



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 419 - 2016 DEL 16-09-2016

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "De Bona". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004**

PREMESSO:

CHE in data 16.02.2016 è stata depositata al protocollo comunale ed acquisita al n. 7618/GTPTE l'istanza e la relativa documentazione tecnica, oggetto peraltro di successive integrazioni in data 24.03.2016 prot. n. 15005/GTPTE in data 24.08.2016 prot. n. 43215/GTPTE e prot. n. 43225/GTPTE nonché in data 13.09.2016 prot. n. 46795 afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato "De Bona", da parte della ditta Sviluppo Holding S.r.l. relativamente ai comparti 2.1 e 2.2 dell'Accordo di Programma "Trasformazione urbana Parè" del vigente P.R.G.;

CHE il progetto urbanistico sopra ricordato, predisposto a cura del professionista arch. Dino De Zan di San Fior, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa,
2. Rilievo strumentale dell'area;
3. Documentazione fotografica;
4. Rilievo reti tecnologiche esistenti;
5. Vincoli, prescrizioni e direttive;
6. Vincoli, prescrizioni e direttive ambientali;
7. Planimetria descrittiva;
8. Verifica reperibilità standards;
9. Reti tecnologiche di progetto;
10. Cessioni e asservimenti;
11. Norme tecniche di attuazione;
12. Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.;
13. Prontuario per la mitigazione ambientale;
14. Schema di convenzione;
15. Relazione di compatibilità idraulica;
16. Microzonazione sismica di 2° livello.
17. Relazione di non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità allaVAS;

Elaborati relativi alle opere di urbanizzazione:

A –Studio di fattibilità tecnico-economica rotatoria su via Einaudi, predisposto a cura del professionista ing. Marcello

Favalessa, composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Planimetria di inquadramento e dettaglio rotatoria;
2. Tavola di sovrapposizione;
3. Planimetria smaltimento acque ed illuminazione pubblica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

4. Relazione generale e Quadro economico;
5. Computo metrico.

B – Studio di fattibilità tecnico-economica relativo percorso ciclo-pedonale lungo Viale Italia e Via XXVIII Aprile predisposto a cura del professionista ing. Marcello Favalessa composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione generale e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo
3. Inquadramento generale
4. Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
5. Inquadramento tracciato di progetto;
6. Dettagli planimetria di progetto;
7. Dettagli planimetria di progetto;
8. Dettagli planimetria di progetto
9. Sezioni tipo di progetto;
10. Planimetria smaltimento acque;
11. Planimetria illuminazione pubblica;
12. Planimetria della segnaletica;

CHE la documentazione di piano è integrata, quanto alla stima preventiva degli oneri tabellari e del costo effettivo delle opere, dal prospetto inoltrato con nota prot. n. 46795 in data 13.09.2016 che qui si riporta:

	ONERI TABELLARI €	COSTO EFFETTIVO OPERE €	DIFFERENZA €
OPERE PRIMARIE	513.074,10	2.501.233,33	- 1.988.159,23
OPERE SECONDARIE	212.273,70		+212.273,70
COSTO DI COSTRUZIONE	378.769,74		+378.769,74

CHE risulterà necessario procedere successivamente alla verifica degli oneri tabellari (dopo la presentazione dei progetti edilizi), nonché alla verifica del costo effettivo delle opere (in sede di progettazione esecutiva delle stesse);

CHE, pertanto, la puntuale quantificazione economica-finanziaria dei valori di cui alla tabella sopraindicata, anche ai fini della corretta iscrizione a bilancio delle relative somme, potrà subire degli scostamenti non sostanziali, i quali non costituiscono variante al piano e formeranno oggetto di approvazione con successiva deliberazione giuntale;

CHE risulta necessario far in ogni caso riserva sin d'ora di apportare su tutti gli elaborati in elenco ogni modifica che si rendesse necessaria, opportuna e indispensabile al fine di adeguare la documentazione mediante la conformazione della stessa alle norme di legge nel frattempo intervenute od anche ad osservazioni ed integrazioni di carattere puntuale che l'ufficio avesse ad evidenziare per le finalità sopradette, in ogni caso prima della sua approvazione definitiva;

CHE la documentazione progettuale relativa alle opere pubbliche di cui all'elenco sopra descritto ed in particolare alle lettere A e B, costituenti nel loro complesso beneficio economico a favore dell'Ente ai sensi dell'at. 20 D.Lgs. 50/2016 in conformità all'Accordo di Programma stipulato in data 12.11.2012, è



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

stata presentata, a cura dei professionisti incaricati, nella forma dello studio di fattibilità tecnico-economica a norma del vigente Codice dei Contratti, ciò consentendo da un lato la regolarità della procedura nel rispetto degli impegni che le parti hanno reciprocamente assunto e, dall'altro, l'ammissibilità che detti progetti possano essere oggetto di eventuali possibili adeguamenti, modificazioni ed integrazioni onde poter conseguire la forma del progetto definitivo-esecutivo ai fini dell'approvazione del PUA, nell'intesa che l'ammontare del beneficio pubblico dovrà risultare non inferiore ad € 750.000,00;

CHE, sempre in merito alla documentazione progettuale indicata come sagoma di progetto, ed in particolare all'involucro edilizio, nella fase di predisposizione del progetto architettonico in sede di richiesta di Permesso di Costruire la superficie di vendita dovrà risultare conforme alle quantità ammesse come indicate all'art. 5 delle NTA – Elab. 19 allegato all'Accordo di Programma e ratificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 11-69 del 29.11.2012 e Decreto della Provincia n. 30 del 02.01.2013;

CHE con nota dell'ufficio in data 24.02.2016 prot. n. 9022/GTPTE, è stato comunicato alla ditta proponente l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;

CHE l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso, ora Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso con nota in data 19/07/2016, assunta al protocollo del Comune di Conegliano al n. 37602/GTPTE, ha comunicato il parere di competenza, ai sensi del DPR 380/01 art. 89, DM 14.01.2008 NTC (ex legge 2.2.1974 n. 64 art. 13) e ai sensi della D.G.R 2948/09 e ss.mm.ii. con le seguenti prescrizioni:

- In fase esecutiva, dovranno essere recepite scrupolosamente le indicazioni tecnico progettuali relative agli aspetti idraulici sismici, contenute rispettivamente nella valutazione di compatibilità idraulica e nello studio di microzonazione sismica;
- In merito agli aspetti idraulici si evidenzia infine che per lo scarico delle acque di prima pioggia nel torrente Crevada (preventivamente trattate dal sistema di disoleazione) dovrà essere presentato allo scrivente Ufficio una regolare richiesta di autorizzazione allo scarico, ai sensi del R.D. 523/1904.

CHE l'Azienda U.L.S.S. N. 7, con lettera in data 04.04.2016, assunta al protocollo n. 16482/GTAMM, ha espresso parere favorevole;

CHE IL Piano Urbanistico Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Integrata in data 08.09.2016 ed è stato espresso il parere favorevole con prescrizioni, da tenersi in considerazione con la progettazione definitiva/esecutiva;

CHE il progetto di PUA è stato esaminato dall'ufficio Gestione Opere Pubbliche del Comune ed è stato espresso in data 15.09.2016 il parere favorevole con prescrizioni, parere agli atti dell'ufficio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio;

CHE l'intervento prevede l'esecuzione di un accesso diretto dalla Strada Statale 51 "Pontebbana" che potrà essere realizzato solo a completamento della procedura di modifica del Centro Abitato attualmente in corso;

CHE L'ELABORATO N. 14 – Schema di Convenzione, necessita delle seguenti precisazioni:



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

art. 1: prima delle parole "in atti del Comune di Conegliano" è inserito il seguente testo "*e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'Accordo di Programma ratificato con deliberazione consiliare n. 11-69 in data 29.11.2012*";

art. 6: dopo il primo capoverso, che si conclude con le parole "Legge Regionale 61/85", viene inserito il seguente alinea: "*Gli oneri di urbanizzazione primaria determinati in conformità al disposto delle tabelle allegate alla L.R. 61/85 e ss.mm.ii. risultano pari a € 513.074,10. Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria scomputabili formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*"

art. 7: dopo il penultimo capoverso, che si conclude con le parole "risultano pari ad € 212.273,70", viene inserito il seguente alinea: "*Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";

art. 10: dopo il primo capoverso, è inserito il seguente testo "*In sede di verifica finale il collaudatore provvederà a quantificare il valore delle opere di urbanizzazione, ivi compresi gli interventi ex art. 20, D.Lgs. 50/2016, sia ai fini delle cessioni e degli asservimenti ad uso pubblico, sia ai fini della patrimonializzazione delle opere medesime*";

art. 16: al quarto capoverso, dopo l'espressione "della presente convenzione", sono inserite le seguenti parole "*rimangono efficaci e*";

art. 17:

- alla fine del primo capoverso le parole "pari al \_\_\_% più IVA del valore delle opere di cui agli artt. 3 e 4" sono sostituite dalle seguenti "*pari al 100% del valore delle opere di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
- al secondo capoverso, sono soppresse le parole "o in titoli di Stato, corrispondenti al valore di mercato";
- nell'ultimo capoverso, le parole "di cui agli artt. 3 e 4" vengono sostituite con le parole "*di cui agli artt. 3, 4 e 5*"
- alla fine dell'ultimo capoverso, sono aggiunte le parole "*e all'intervenuta cessione/costituzione di servitù di uso pubblico*"

PRESO ATTO che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle vigenti norme di settore;

CHE il presente PUA (Piano Urbanistico Attuativo) ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 è volto all'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica dell'intervento da realizzarsi nella proprietà della società Sviluppo Holding, in attuazione dell'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 02/01/2013;

CHE quanto previsto dall'Accordo di Programma sopraccitato è stato confermato dal Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51-407 del 21.12.2015;

DATO ATTO che risulta conforme al pubblico interesse pervenire all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-428 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Nota di aggiornamento.";



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-429 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 e allegati";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 01.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Nuova definizione del Piano Esecutivo di Gestione (piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi) 2016/2018 a seguito della modifica della struttura organizzativa dell'Ente";

VISTI gli artt. 19, 20, 21, L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO il vigente P.R.G. e la normativa tecnica di attuazione;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di adottare il progetto di Piano Urbanistico Attuativo denominato "De Bona", depositato al protocollo comunale in data 16.02.2016 con la relativa documentazione tecnica acquisita al n. prot. 7618/GTPTE, elaborazioni oggetto peraltro di successiva integrazione in data 24.03.2016 prot. n. 15005/GTPTE, in data 24.08.2016 prot. n. 43215/GTPTE e prot. n. 43225/GTPTE, nonché in data 13.09.2016 prot. n. 46795, afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato "De Bona", da parte della Sviluppo Holding S.r.l. relativamente ai comparti C2.1 e 2.2 dell'Accordo di Programma "Trasformazione urbana Parè" del vigente P.R.G., con le prescrizioni e i pareri in premessa richiamati;
- di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo predisposto a cura del professionista arch. Dino De Zan di San Fior, risulta composto dagli elaborati
  1. Relazione illustrativa,



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

2. Rilievo strumentale dell'area;
3. Documentazione fotografica;
4. Rilievo reti tecnologiche esistenti;
5. Vincoli, prescrizioni e direttive;
6. Vincoli, prescrizioni e direttive ambientali;
7. Planimetria descrittiva;
8. Verifica reperibilità standards;
9. Reti tecnologiche di progetto;
10. Cessioni e asservimenti;
11. Norme tecniche di attuazione;
12. Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.;
13. Prontuario per la mitigazione ambientale;
14. Schema di convenzione;
15. Relazione di compatibilità idraulica;
16. Microzonazione sismica di 2° livello.
17. Relazione di non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità allaVAS;

Elaborati relativi alle opere di urbanizzazione:

A – Studio di fattibilità tecnico-economica rotatoria su via Einaudi, predisposto a cura del professionista ing. Marcello

Favalessa, composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Planimetria di inquadramento e dettaglio rotatoria;
2. Tavola di sovrapposizione;
3. Planimetria smaltimento acque ed illuminazione pubblica;
4. Relazione generale e Quadro economico;
5. Computo metrico.

B – Studio di fattibilità tecnico-economica relativo percorso ciclo-pedonale lungo Viale Italia e Via XXVIII Aprile predisposto a cura del professionista ing. Marcello Favalessa composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione generale e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo
3. Inquadramento generale
4. Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
5. Inquadramento tracciato di progetto;
6. Dettagli planimetria di progetto;
7. Dettagli planimetria di progetto;
8. Dettagli planimetria di progetto
9. Sezioni tipo di progetto;
10. Planimetria smaltimento acque;
11. Planimetria illuminazione pubblica;
12. Planimetria della segnaletica;

- di dare atto che la documentazione di piano è integrata, quanto alla stima preventiva degli oneri tabellari e del costo effettivo delle opere, dal prospetto inoltrato con nota prot. n. 46795 in data 13.09.2016 che qui si riporta:



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

	ONERI TABELLARI €	COSTO EFFETTIVO OPERE €	DIFFERENZA €
OPERE PRIMARIE	513.074,10	2.501.233,33	- 1.988.159,23
OPERE SECONDARIE	212.273,70		+212.273,70
COSTO DI COSTRUZIONE	378.769,74		+378.769,74

- di dare atto che risulterà necessario procedere successivamente alla verifica degli oneri tabellari (dopo la presentazione dei progetti edilizi), nonché alla verifica del costo effettivo delle opere (in sede di progettazione esecutiva delle stesse) e che pertanto, la puntuale quantificazione economica-finanziaria dei valori di cui alla tabella sopraindicata, anche ai fini della corretta iscrizione a bilancio delle relative somme, potrà subire degli scostamenti non sostanziali, i quali non costituiscono variante al piano e formeranno oggetto di approvazione con successiva deliberazione giuntales;
- di fare in ogni caso riserva sin d'ora di apportare su tutti gli elaborati in elenco ogni modifica che si rendesse necessaria, opportuna e indispensabile al fine di adeguare la documentazione mediante la conformazione della stessa alle norme di legge nel frattempo intervenute od anche ad osservazioni ed integrazioni di carattere puntuale che l'ufficio avesse ad evidenziare per le finalità sopradette, in ogni caso prima della sua approvazione definitiva;
- di dare atto che la documentazione progettuale relativa alle opere pubbliche di cui all'elenco sopra descritto ed in particolare alle lettere A e B, costituenti nel loro complesso beneficio economico a favore dell'Ente in conformità all'Accordo di Programma stipulato in data 12.11.2012, è stata presentata, a cura dei professionisti incaricati, nella forma dello studio di fattibilità tecnico-economica a norma del vigente Codice dei Contratti, ciò consentendo da un lato la regolarità della procedura nel rispetto degli impegni che le parti hanno reciprocamente assunto e, dall'altro, l'ammissibilità che detti progetti possano essere oggetto di eventuali possibili adeguamenti, modificazioni ed integrazioni onde poter conseguire la forma del progetto definitivo-esecutivo ai fini dell'approvazione del PUA, nell'intesa che l'ammontare del beneficio pubblico dovrà risultare non inferiore ad € 750.000,00;
- di dare atto che, sempre in merito alla documentazione progettuale indicata come sagoma di progetto, ed in particolare all'involucro edilizio, nella fase di predisposizione del progetto architettonico in sede di richiesta di Permesso di Costruire la superficie di vendita dovrà risultare conforme alle quantità ammesse come indicate all'art. 5 delle NTA – Elab. 19 allegato all'Accordo di Programma e ratificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 11-69 del 29.11.2012 e Decreto della Provincia n. 30 del 02.01.2013;
- di dare atto che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione avverrà anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle vigenti norme di settore;
- di dare atto altresì che l'intervento prevede l'esecuzione di un accesso diretto dalla Strada Statale 51 "Pontebbana" che potrà essere realizzato solo a completamento della procedura di modifica del Centro Abitato attualmente in corso;



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- di dare atto che l'ELABORATO N. 14 – schema di convenzione costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto che l'ELABORATO N. 14 – Schema di Convenzione, necessita delle seguenti precisazioni:
  - art. 1: prima delle parole "in atti del Comune di Conegliano" è inserito il seguente testo "*e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'Accordo di Programma ratificato con deliberazione consiliare n. 11-69 in data 29.11.2012*";
  - art. 6: dopo il primo capoverso, che si conclude con le parole "Legge Regionale 61/85", viene inserito il seguente alinea: "*Gli oneri di urbanizzazione primaria determinati in conformità al disposto delle tabelle allegate alla L.R. 61/85 e ss.mm.ii. risultano pari a € 513.074,10. Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria scomputabili formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";
  - art. 7: dopo il penultimo capoverso, che si conclude con le parole "risultano pari ad € 212.273,70", viene inserito il seguente alinea: "*Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";
  - art. 10: dopo il primo capoverso, è inserito il seguente testo "*In sede di verifica finale il collaudatore provvederà a quantificare il valore delle opere di urbanizzazione, ivi compresi gli interventi ex art. 20, D.Lgs. 50/2016, sia ai fini delle cessioni e degli asservimenti ad uso pubblico, sia ai fini della patrimonializzazione delle opere medesime*";
  - art. 16: al quarto capoverso, dopo l'espressione "della presente convenzione", sono inserite le seguenti parole "*rimangono efficaci e*";
  - art. 17:
    - alla fine del primo capoverso le parole "pari al \_\_\_% più IVA del valore delle opere di cui agli artt. 3 e 4" sono sostituite dalle seguenti "*pari al 100% del valore delle opere di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
    - al secondo capoverso, sono soppresse le parole "o in titoli di Stato, corrispondenti al valore di mercato";
    - nell'ultimo capoverso, le parole "di cui agli artt. 3 e 4" vengono sostituite con le parole "*di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
    - alla fine dell'ultimo capoverso, sono aggiunte le parole "*e all'intervenuta cessione/costituzione di servitù di uso pubblico*";
- di stabilire che la realizzazione della pista ciclo pedonale rimane subordinata alla presentazione ed approvazione del progetto definitivo dell'opera, comprensivo di tutta la documentazione prevista per legge, progetto che in ogni caso dovrà pervenire al protocollo Comunale prima dell'approvazione del PUA e riscontrare idonea collocazione nell'ambito dello schema di convenzione urbanistica regolante l'intervento di trasformazione urbanistico edilizia di cui si tratta;
- di dare atto che, per quanto disposto al punto 1) allegato 2 del DPCM sull'armonizzazione contabile del 28/12/2011, le poste derivanti dall'esecuzione della convenzione, che verrà sottoscritta previa approvazione del Piano Urbanistico Attuativo da parte della Giunta Comunale, dovranno essere inserite in bilancio in entrata e spesa, a cura dell'area proponente, nell'esercizio in cui sarà perfezionato l'atto, anche al fine di effettuare le conseguenti regolazioni contabili;
- dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;





# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- di dare atto, inoltre, che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 419 - 2016 DEL 16-09-2016

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "De Bona". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Area Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Richiamato** il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

**Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Conegliano, 16-09-2016

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IL DIRIGENTE  
(dott. Giovanni Tel)