



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015) PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N.	344
IN DATA	19-09-2016
PROPOSTA N.	PRDG - 419 - 2016
DEL	16-09-2016

Comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(ART. 135 d.Lgs. 267/2000)

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE**

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "De Bona". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004

L'anno 2016 addi 19 del mese di Settembre alle ore 16:00 in continuazione, in CONEGLIANO nella Residenza Municipale regolarmente convocata a norma delle disposizioni vigenti si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei Sigg.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
ZAMBON FLORIANO	Sindaco	SI
TOPPAN CLAUDIO	Vice Sindaco e Assessore	SI
MIORIN LEOPOLDINO	Assessore Anziano	SI
PANIZZUTTI GIANBRUNO	Assessore	SI
PERIN ENZO	Assessore	SI
PERIN FRANCA	Assessore	SI
DUGONE STEFANO	Assessore	NO
PICCIN ROBERTO	Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale del Comune dott. Davide Alberto Vitelli.

Assume la Presidenza il Sindaco ZAMBON FLORIANO il quale constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto

PREMESSO:

CHE in data 16.02.2016 è stata depositata al protocollo comunale ed acquisita al n. 7618/GTPTE l'istanza e la relativa documentazione tecnica, oggetto peraltro di successive integrazioni in data 24.03.2016 prot. n. 15005/GTPTE in data 24.08.2016 prot. n. 43215/GTPTE e prot. n. 43225/GTPTE nonché in data 13.09.2016 prot. n. 46795 afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato “De Bona”, da parte della ditta Sviluppo Holding S.r.l. relativamente ai comparti 2.1 e 2.2 dell'Accordo di Programma “Trasformazione urbana Parè” del vigente P.R.G.;

CHE il progetto urbanistico sopra ricordato, predisposto a cura del professionista arch. Dino De Zan di San Fior, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa,
2. Rilievo strumentale dell'area;
3. Documentazione fotografica;
4. Rilievo reti tecnologiche esistenti;
5. Vincoli, prescrizioni e direttive;
6. Vincoli, prescrizioni e direttive ambientali;
7. Planimetria descrittiva;
8. Verifica reperibilità standards;
9. Reti tecnologiche di progetto;
10. Cessioni e asservimenti;
11. Norme tecniche di attuazione;
12. Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.;
13. Prontuario per la mitigazione ambientale;
14. Schema di convenzione;
15. Relazione di compatibilità idraulica;
16. Microzonazione sismica di 2° livello.
17. Relazione di non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Elaborati relativi alle opere di urbanizzazione:

A – Studio di fattibilità tecnico-economica rotatoria su via Einaudi, predisposto a cura del professionista ing. Marcello Favalessa, composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Planimetria di inquadramento e dettaglio rotatoria;
2. Tavola di sovrapposizione;
3. Planimetria smaltimento acque ed illuminazione pubblica;
4. Relazione generale e Quadro economico;
5. Computo metrico.

B – Studio di fattibilità tecnico-economica relativo percorso ciclo-pedonale lungo Viale Italia e Via XXVIII Aprile predisposto a cura del professionista ing. Marcello Favalessa composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione generale e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo
3. Inquadramento generale
4. Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
5. Inquadramento tracciato di progetto;
6. Dettagli planimetria di progetto;
7. Dettagli planimetria di progetto;
8. Dettagli planimetria di progetto
9. Sezioni tipo di progetto;
10. Planimetria smaltimento acque;

11. Planimetria illuminazione pubblica;
12. Planimetria della segnaletica;

CHE la documentazione di piano è integrata, quanto alla stima preventiva degli oneri tabellari e del costo effettivo delle opere, dal prospetto inoltrato con nota prot. n. 46795 in data 13.09.2016 che qui si riporta:

	ONERI TABELLARI €	COSTO EFFETTIVO OPERE €	DIFFERENZA €
OPERE PRIMARIE	513.074,10	2.501.233,33	- 1.988.159,23
OPERE SECONDARIE	212.273,70		+212.273,70
COSTO DI COSTRUZIONE	378.769,74		+378.769,74

CHE risulterà necessario procedere successivamente alla verifica degli oneri tabellari (dopo la presentazione dei progetti edilizi), nonché alla verifica del costo effettivo delle opere (in sede di progettazione esecutiva delle stesse);

CHE, pertanto, la puntuale quantificazione economica-finanziaria dei valori di cui alla tabella sopraindicata, anche ai fini della corretta iscrizione a bilancio delle relative somme, potrà subire degli scostamenti non sostanziali, i quali non costituiscono variante al piano e formeranno oggetto di approvazione con successiva deliberazione giuntale;

CHE risulta necessario far in ogni caso riserva sin d'ora di apportare su tutti gli elaborati in elenco ogni modifica che si rendesse necessaria, opportuna e indispensabile al fine di adeguare la documentazione mediante la conformazione della stessa alle norme di legge nel frattempo intervenute od anche ad osservazioni ed integrazioni di carattere puntuale che l'ufficio avesse ad evidenziare per le finalità sopradette, in ogni caso prima della sua approvazione definitiva;

CHE la documentazione progettuale relativa alle opere pubbliche di cui all'elenco sopra descritto ed in particolare alle lettere A e B, costituenti nel loro complesso beneficio economico a favore dell'Ente ai sensi dell'at. 20 D.Lgs. 50/2016 in conformità all'Accordo di Programma stipulato in data 12.11.2012, è stata presentata, a cura dei professionisti incaricati, nella forma dello studio di fattibilità tecnico-economica a norma del vigente Codice dei Contratti, ciò consentendo da un lato la regolarità della procedura nel rispetto degli impegni che le parti hanno reciprocamente assunto e, dall'altro, l'ammissibilità che detti progetti possano essere oggetto di eventuali possibili adeguamenti, modificazioni ed integrazioni onde poter conseguire la forma del progetto definitivo-esecutivo ai fini dell'approvazione del PUA, nell'intesa che l'ammontare del beneficio pubblico dovrà risultare non inferiore ad € 750.000,00;

CHE, sempre in merito alla documentazione progettuale indicata come sagoma di progetto, ed in particolare all'involucro edilizio, nella fase di predisposizione del progetto architettonico in sede di richiesta di Permesso di Costruire la superficie di vendita dovrà risultare conforme alle quantità ammesse come indicate all'art. 5 delle NTA – Elab. 19 allegato all'Accordo di Programma e ratificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 11-69 del 29.11.2012 e Decreto della Provincia n. 30 del 02.01.2013;

CHE con nota dell'ufficio in data 24.02.2016 prot. n. 9022/GTPTE, è stato comunicato alla ditta proponente l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;

CHE l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso, ora Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso con nota in data 19/07/2016, assunta al protocollo del Comune di Conegliano al n. 37602/GTPTE, ha comunicato il parere di competenza, ai sensi del DPR 380/01 art. 89,DM 14.01.2008

NTC (ex legge 2.2.1974 n. 64 art. 13) e ai sensi della D.G.R 2948/09 e ss.mm.ii. con le seguenti prescrizioni:

- In fase esecutiva, dovranno essere recepite scrupolosamente le indicazioni tecnico progettuali relative agli aspetti idraulici sismici, contenute rispettivamente nella valutazione di compatibilità idraulica e nello studio di microzonazione sismica;
- In merito agli aspetti idraulici si evidenzia infine che per lo scarico delle acque di prima pioggia nel torrente Crevada (preventivamente trattate dal sistema di disoleazione) dovrà essere presentato allo scrivente Ufficio una regolare richiesta di autorizzazione allo scarico, ai sensi del R.D. 523/1904.

CHE l'Azienda U.L.S.S. N. 7, con lettera in data 04.04.2016, assunta al protocollo n. 16482/GTAMM, ha espresso parere favorevole;

CHE IL Piano Urbanistico Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Integrata in data 08.09.2016 ed è stato espresso il parere favorevole con prescrizioni, da tenersi in considerazione con la progettazione definitiva/esecutiva;

CHE il progetto di PUA è stato esaminato dall'ufficio Gestione Opere Pubbliche del Comune ed è stato espresso in data 15.09.2016 il parere favorevole con prescrizioni, parere agli atti dell'ufficio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio;

CHE l'intervento prevede l'esecuzione di un accesso diretto dalla Strada Statale 51 "Pontebbana" che potrà essere realizzato solo a completamento della procedura di modifica del Centro Abitato attualmente in corso;

CHE L'ELABORATO N. 14 – Schema di Convenzione, necessita delle seguenti precisazioni:

art. 1: prima delle parole "in atti del Comune di Conegliano" è inserito il seguente testo "*e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'Accordo di Programma ratificato con deliberazione consiliare n. 11-69 in data 29.11.2012*";

art. 6: dopo il primo capoverso, che si conclude con le parole "Legge Regionale 61/85", viene inserito il seguente alinea: "*Gli oneri di urbanizzazione primaria determinati in conformità al disposto delle tabelle allegate alla L.R. 61/85 e ss.mm.ii. risultano pari a € 513.074,10. Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria scomputabili formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";

art. 7: dopo il penultimo capoverso, che si conclude con le parole "risultano pari ad € 212.273,70", viene inserito il seguente alinea: "*Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";

art. 10: dopo il primo capoverso, è inserito il seguente testo "*In sede di verifica finale il collaudatore provvederà a quantificare il valore delle opere di urbanizzazione, ivi compresi gli interventi ex art. 20, D.Lgs. 50/2016, sia ai fini delle cessioni e degli asservimenti ad uso pubblico, sia ai fini della patrimonializzazione delle opere medesime*";

art. 16: al quarto capoverso, dopo l'espressione "della presente convenzione", sono inserite le seguenti parole "*rimangono efficaci e*";

art. 17:

- alla fine del primo capoverso le parole "pari al ___% più IVA del valore delle opere di cui agli artt. 3 e 4" sono sostituite dalle seguenti "*pari al 100% del valore delle opere di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
- al secondo capoverso, sono sopresse le parole "o in titoli di Stato, corrispondenti al valore di mercato";
- nell'ultimo capoverso, le parole "di cui agli artt. 3 e 4" vengono sostituite con le parole "*di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
- alla fine dell'ultimo capoverso, sono aggiunte le parole "*e all'intervenuta cessione/costituzione di servitù di uso pubblico*"

PRESO ATTO che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle vigenti norme di settore;

CHE il presente PUA (Piano Urbanistico Attuativo) ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 11/2004 è volto all'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica dell'intervento da realizzarsi nella proprietà della società Sviluppo Holding, in attuazione dell'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 02/01/2013;

CHE quanto previsto dall'Accordo di Programma sopraccitato è stato confermato dal Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51-407 del 21.12.2015;

DATO ATTO che risulta conforme al pubblico interesse pervenire all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-428 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Nota di aggiornamento.";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-429 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 e allegati" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 01.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Nuova definizione del Piano Esecutivo di Gestione (piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi) 2016/2018 a seguito della modifica della struttura organizzativa dell'Ente";

VISTI gli artt. 19, 20, 21, L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO il vigente P.R.G. e la normativa tecnica di attuazione;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di adottare il progetto di Piano Urbanistico Attuativo denominato “De Bona”, depositato al protocollo comunale in data 16.02.2016 con la relativa documentazione tecnica acquisita al n. prot. 7618/GTPTE, elaborazioni oggetto peraltro di successiva integrazione in data 24.03.2016 prot. n. 15005/GTPTE, in data 24.08.2016 prot. n. 43215/GTPTE e prot. n. 43225/GTPTE, nonché in data 13.09.2016 prot. n. 46795, afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato “De Bona”, da parte della Sviluppo Holding S.r.l. relativamente ai comparti C2.1 e 2.2 dell’Accordo di Programma “Trasformazione urbana Parè” del vigente P.R.G., con le prescrizioni e i pareri in premessa richiamati;
- di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo predisposto a cura del professionista arch. Dino De Zan di San Fior, risulta composto dagli elaborati
 1. Relazione illustrativa,
 2. Rilievo strumentale dell’area;
 3. Documentazione fotografica;
 4. Rilievo reti tecnologiche esistenti;
 5. Vincoli, prescrizioni e direttive;
 6. Vincoli, prescrizioni e direttive ambientali;
 7. Planimetria descrittiva;
 8. Verifica reperibilità standards;
 9. Reti tecnologiche di progetto;
 10. Cessioni e asservimenti;
 11. Norme tecniche di attuazione;
 12. Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.;
 13. Prontuario per la mitigazione ambientale;
 14. Schema di convenzione;
 15. Relazione di compatibilità idraulica;
 16. Microzonazione sismica di 2° livello.
 17. Relazione di non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità allaVAS;

Elaborati relativi alle opere di urbanizzazione:

A –Studio di fattibilità tecnico-economica rotatoria su via Einaudi, predisposto a cura del professionista ing. Marcello Favalessa, composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Planimetria di inquadramento e dettaglio rotatoria;
2. Tavola di sovrapposizione;
3. Planimetria smaltimento acque ed illuminazione pubblica;
4. Relazione generale e Quadro economico;
5. Computo metrico.

B – Studio di fattibilità tecnico-economica relativo percorso ciclo-pedonale lungo Viale Italia e Via XXVIII Aprile predisposto a cura del professionista ing. Marcello Favalessa composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione generale e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo
3. Inquadramento generale
4. Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
5. Inquadramento tracciato di progetto;
6. Dettagli planimetria di progetto;
7. Dettagli planimetria di progetto;
8. Dettagli planimetria di progetto

9. Sezioni tipo di progetto;
10. Planimetria smaltimento acque;
11. Planimetria illuminazione pubblica;
12. Planimetria della segnaletica;

- di dare atto che la documentazione di piano è integrata, quanto alla stima preventiva degli oneri tabellari e del costo effettivo delle opere, dal prospetto inoltrato con nota prot. n. 46795 in data 13.09.2016 che qui si riporta:

	ONERI TABELLARI €	COSTO EFFETTIVO OPERE €	DIFFERENZA €
OPERE PRIMARIE	513.074,10	2.501.233,33	- 1.988.159,23
OPERE SECONDARIE	212.273,70		+212.273,70
COSTO DI COSTRUZIONE	378.769,74		+378.769,74

- di dare atto che risulterà necessario procedere successivamente alla verifica degli oneri tabellari (dopo la presentazione dei progetti edilizi), nonché alla verifica del costo effettivo delle opere (in sede di progettazione esecutiva delle stesse) e che pertanto, la puntuale quantificazione economica-finanziaria dei valori di cui alla tabella sopraindicata, anche ai fini della corretta iscrizione a bilancio delle relative somme, potrà subire degli scostamenti non sostanziali, i quali non costituiscono variante al piano e formeranno oggetto di approvazione con successiva deliberazione giuntales;
- di fare in ogni caso riserva sin d'ora di apportare su tutti gli elaborati in elenco ogni modifica che si rendesse necessaria, opportuna e indispensabile al fine di adeguare la documentazione mediante la conformazione della stessa alle norme di legge nel frattempo intervenute od anche ad osservazioni ed integrazioni di carattere puntuale che l'ufficio avesse ad evidenziare per le finalità sopradette, in ogni caso prima della sua approvazione definitiva;
- di dare atto che la documentazione progettuale relativa alle opere pubbliche di cui all'elenco sopra descritto ed in particolare alle lettere A e B, costituenti nel loro complesso beneficio economico a favore dell'Ente in conformità all'Accordo di Programma stipulato in data 12.11.2012, è stata presentata, a cura dei professionisti incaricati, nella forma dello studio di fattibilità tecnico-economica a norma del vigente Codice dei Contratti, ciò consentendo da un lato la regolarità della procedura nel rispetto degli impegni che le parti hanno reciprocamente assunto e, dall'altro, l'ammissibilità che detti progetti possano essere oggetto di eventuali possibili adeguamenti, modificazioni ed integrazioni onde poter conseguire la forma del progetto definitivo-esecutivo ai fini dell'approvazione del PUA, nell'intesa che l'ammontare del beneficio pubblico dovrà risultare non inferiore ad € 750.000,00;
- di dare atto che, sempre in merito alla documentazione progettuale indicata come sagoma di progetto, ed in particolare all'involucro edilizio, nella fase di predisposizione del progetto architettonico in sede di richiesta di Permesso di Costruire la superficie di vendita dovrà risultare conforme alle quantità ammesse come indicate all'art. 5 delle NTA – Elab. 19 allegato all'Accordo di Programma e ratificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 11-69 del 29.11.2012 e Decreto della Provincia n. 30 del 02.01.2013;
- di dare atto che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione avverrà anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle vigenti norme di settore;

- di dare atto altresì che l'intervento prevede l'esecuzione di un accesso diretto dalla Strada Statale 51 "Pontebbana" che potrà essere realizzato solo a completamento della procedura di modifica del Centro Abitato attualmente in corso;
- di dare atto che l'ELABORATO N. 14 – schema di convenzione costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto che l'ELABORATO N. 14 – Schema di Convenzione, necessita delle seguenti precisazioni:
 - art. 1: prima delle parole "in atti del Comune di Conegliano" è inserito il seguente testo "*e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'Accordo di Programma ratificato con deliberazione consiliare n. 11-69 in data 29.11.2012*";
 - art. 6: dopo il primo capoverso, che si conclude con le parole "Legge Regionale 61/85", viene inserito il seguente alinea: "*Gli oneri di urbanizzazione primaria determinati in conformità al disposto delle tabelle allegate alla L.R. 61/85 e ss.mm.ii. risultano pari a € 513.074,10. Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria scomputabili formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";
 - art. 7: dopo il penultimo capoverso, che si conclude con le parole "risultano pari ad € 212.273,70", viene inserito il seguente alinea: "*Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione della progettazione esecutiva degli edifici privati*";
 - art. 10: dopo il primo capoverso, è inserito il seguente testo "*In sede di verifica finale il collaudatore provvederà a quantificare il valore delle opere di urbanizzazione, ivi compresi gli interventi ex art. 20, D.Lgs. 50/2016, sia ai fini delle cessioni e degli asservimenti ad uso pubblico, sia ai fini della patrimonializzazione delle opere medesime*";
 - art. 16: al quarto capoverso, dopo l'espressione "della presente convenzione", sono inserite le seguenti parole "*rimangono efficaci e*";
 - art. 17:
 - alla fine del primo capoverso le parole "pari al ___% più IVA del valore delle opere di cui agli artt. 3 e 4" sono sostituite dalle seguenti "*pari al 100% del valore delle opere di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
 - al secondo capoverso, sono sopresse le parole "o in titoli di Stato, corrispondenti al valore di mercato";
 - nell'ultimo capoverso, le parole "di cui agli artt. 3 e 4" vengono sostituite con le parole "*di cui agli artt. 3, 4 e 5*";
 - alla fine dell'ultimo capoverso, sono aggiunte le parole "*e all'intervenuta cessione/costituzione di servitù di uso pubblico*";
- di stabilire che la realizzazione della pista ciclo pedonale rimane subordinata alla presentazione ed approvazione del progetto definitivo dell'opera, comprensivo di tutta la documentazione prevista per legge, progetto che in ogni caso dovrà pervenire al protocollo Comunale prima dell'approvazione del PUA e riscontrare idonea collocazione nell'ambito dello schema di convenzione urbanistica regolante l'intervento di trasformazione urbanistico edilizia di cui si tratta;
- di dare atto che, per quanto disposto al punto 1) allegato 2 del DPCM sull'armonizzazione contabile del 28/12/2011, le poste derivanti dall'esecuzione della convenzione, che verrà sottoscritta previa approvazione del Piano Urbanistico Attuativo da parte della Giunta Comunale, dovranno essere inserite in bilancio in entrata e spesa, a cura dell'area proponente, nell'esercizio in cui sarà perfezionato l'atto, anche al fine di effettuare le conseguenti regolazioni contabili;
- dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- di dare atto, inoltre, che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma del l'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

Sindaco
ZAMBON FLORIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Davide Alberto Vitelli

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, con inizio dal giorno 23.09.2016, nonché comunicata nel giorno stesso ai Capi Gruppo consiliari, a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Davide Alberto Vitelli



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 419 - 2016 DEL 16-09-2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "De Bona". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto rag. Gianni Zorzetto, Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative;

Vista la proposta la deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Riferimenti contabili:

Conegliano, data della firma digitale

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA,
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
E DELLE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE
IL DIRIGENTE
rag. Gianni Zorzetto



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 419 - 2016 DEL 16-09-2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "De Bona". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Area Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Conegliano, 16-09-2016

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)

Documento firmato digitalmente e conservato a norma



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 19-09-2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "De Bona". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Attesta il sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23.09.2016 e vi rimarrà affissa per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE
Rosetta Da Lozzo

PROGETTISTA

d'recta
urban management

via ferrovia, 28 - 31020 San Fior -TV-
t. 0438.1710037 f. 0438.1710109
e-mail: info@d-recta.it - www.d-recta.it

Arch. Dino De Zan

Collaboratore

Dott. Pian. Patrizio Baseotto

Direttore Tecnico

Arch. Marco Pagani

PROPONENTE

Sviluppo Holding

Via T.Vecellio, 87

32100 Belluno

TAVOLA

OGGETTO

14

Schema di convenzione

DATA

CODICE COMMESSA

settembre 2016

DR20110014

REVISIONE

FILE

DR20110014UAR00CC001



Società certificata norma UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. 4517/1

CONVENZIONE
COMUNE DI CONEGLIANO PROVINCIA DI TREVISO
Rep. n. Prot. n. _____

CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"DE BONA"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici (2015) addì _____ () del mese di _____ alle ore ____, in _____, nella sede _____ n. _____ e più precisamente _____; avanti a me dott. _____ nato a _____ il _____, _____, autorizzato a rogare i contratti dei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza la presenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio assenso, sono personalmente comparsi:

dott. _____, nato a _____ il __ __ ____, ivi residente a _____ in _____ n. ____, che interviene, agisce e stipula la presente convenzione nella sua qualità di _____, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Conegliano (codice fiscale _____), ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

il Sig. _____, nato a _____ il __ __ ____, ivi residente a _____ in _____ n. ____, che interviene, agisce e stipula la presente convenzione nella sua qualità in qualità di titolare della proprietà _____ dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di _____ (provincia di Treviso), individuata a __ mappal__ n. _____ del foglio n. ____ N.C.T.R., di mq ____ la quale nel prosieguo del seguente atto verrà indicata come Ditta Attuatrice, si conviene e si stipula quanto segue:

P R E M E S S O

CHE il Comune di Conegliano, con nota prot. n. 558561 del 19/12/2011, ha rappresentato alla Provincia di Treviso l'opportunità di partecipare ad un accordo di programma per la realizzazione della variante alla SP 38 in Comune di Conegliano con contestuale trasformazione urbanistica dell' area urbana adiacente, invariante al vigente P R G ;

CHE il Comune di Conegliano, con DCC n. 82 del 15/12/2011 ha avviato la stesura dell'accordo, condividendo gli atti unilaterali d'obbligo sottoscritti dalle società Sviluppo Holding e Tonon spa, con i quali le stesse si impegnavano a cedere bonariamente le aree al valore stabilito dalla Provincia e a realizzare opere pubbliche in favore del comune di Conegliano; tutto ciò a fronte di una variazione della destinazione urbanistica da ZTO residenziale C2.4 a commerciale-direzionale D2.4s;

CHE in data 30/01/2012 a seguito di regolare convocazione di Conferenza di Servizi da parte del comune di Conegliano, è stata sottoscritta la proposta di Accordo di Programma da parte degli Enti interessati;

CHE la Conferenza di Servizi decisoria, svoltasi il giorno 12/11/2012, ha approvato l'Accordo di Programma e la conseguente variante urbanistica, respingendo le osservazioni pervenute;

CHE in data 21/12/2012 con prot. n.30/2013 è stato rettificato il decreto di approvazione dell'accordo di programma tra provincia di Treviso e comune di Conegliano per la realizzazione della Variante alla SP 38 e per la trasformazione dell'area urbana adiacente in variante al PRG;

CHE in data ____, prot. n. ____, la ditta attuatrice ha presentato gli elaborati progettuali del Piano Attuativo;

CHE con deliberazione di giunta n.____ del ____, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo;

CHE con deliberazione di giunta n.____ del ____, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Attuativo;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori componenti della cui identità personale io _____ sono certo, fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, in ciò d'accordo fra loro e con il mio consenso, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. ATTUAZIONE DEL PIANO

La Ditta Attuatrice, che presta al Comune di Conegliano la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti, s'impegna a dare esecuzione al Piano Attutivo redatto dall' arch. ____, approvato con delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____ e in atti del Comune di Conegliano, secondo quanto contenuto negli elaborati progettuali delle opere di urbanizzazione presentati in data ____, prot. n. ____ in atti del Comune di Conegliano, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2. DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ

La Ditta Attuatrice dichiara di essere proprietaria unica delle aree ricomprese nel Piano Attutivo di cui alla presente convenzione. Per l'elenco delle aree in proprietà della Ditta Attuatrice si fa espresso riferimento alla documentazione già prodotta all'Ufficio Tecnico, nonché agli atti già depositati presso il Comune di Conegliano, e precisamente:

Foglio 21 mapp 262

Foglio 21 mapp 2053

Foglio 21 mapp 2055

Foglio 21 mapp 2059

Foglio 21 mapp 2061

Foglio 21 mapp 2063

Foglio 21 mapp 2126

Art. 3. COSTITUZIONE SERVITU' DI USO PUBBLICO DELLE AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Attuatrice si impegna a costituire servitù di uso pubblico, al Comune di Conegliano, dopo il collaudo come successivamente descritto e disciplinato all'Art. 10 le aree da destinarsi a:

- parcheggio mq. 5.000
- viabilità mq. 17.000
- verde mq. 16.000
- pista ciclabile mq. 1.700

- marciapiedi mq. 1.800
- opere smaltimento acque
- sottoservizi enel, telecom e gas

L'esatta identificazione e le esatte superfici da vincolare ad uso pubblico, risulteranno dalla documentazione catastale che sarà redatta a cura e spese della Ditta Attuatrice e prodotta in sede di collaudo, come disciplinato al successivo Art. 10.

Art. 4. ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Attuatrice si impegna a realizzare, a totale propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria relative alle aree da destinarsi ad urbanizzazione primaria e le opere di urbanizzazione relative alle aree a servizi di cui all'Art. 3 in conformità al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione citato per un importo di € 2.501.233,33 (duemilionicinquantounomiladuecentotrentatre,trentatre).

Le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo verranno eseguite a scomputo (nei limiti di quanto dovuto in base ai valori tabellari), come in seguito meglio precisato, escludendo qualsiasi conguaglio a carico del Comune.

In particolare verranno realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione le seguenti opere relative alle aree da destinarsi ad urbanizzazione primaria ed alle aree a servizi:

- parcheggio
- viabilità
- verde
- pista ciclabile
- marciapiedi
- opere smaltimento acque
- sottoservizi enel, telecom e gas

Le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo saranno eseguite dalla Ditta Attuatrice in conformità a quanto previsto all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 se e in quanto applicabile.

Art. 5. OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA ATTUATRICE

La Ditta Attuatrice, a fronte degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, si impegna a progettare e a realizzare a propria cura e spese, per un importo pari ad € 750.000, in favore del comune di Conegliano:

- 1) la rotatoria di distribuzione su via Einaudi con relative opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione e segnaletica. Il progetto esecutivo dell'opera dovrà essere presentato entro ___ giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione ed il comune di Conegliano si impegna ad approvarlo entro ___ giorni dal suo ricevimento;
- 2) pista ciclopedonale lungo Viale Italia, con relative opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione e segnaletica. Il progetto esecutivo dell'opera dovrà essere presentato entro ___ giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione ed il comune di Conegliano si impegna ad approvarlo entro ___ giorni dal suo ricevimento

La Ditta Attuatrice infine si impegna a realizzare e concludere l'opera con gli stessi tempi previsti per le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo.

Art. 6. ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Trattandosi di aree oggetto di intervento convenzionato, la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria è commisurata ai costi reali necessari per l'esecuzione delle opere di cui al precedente Art. 4, ai sensi dell'art.86, comma 3 della Legge Regionale 61/85.

Conseguentemente anche qualora l'importo complessivo dovesse eccedere il contributo tabellare dovuto, sulla base della Legge 28.1.1977, n° 10 e delle Leggi Regionali in materia, nessun conguaglio sarà dovuto.

Pertanto ai titolari dei Permessi di Costruire rilasciati nell'ambito del Piano Attuativo non sarà addebitato alcun onere relativo alle opere di urbanizzazione primaria.

Art. 7. ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

La Ditta Attuatrice, in sede di rilascio dei permessi a costruire, si impegna per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare le disposizioni attinenti alla corresponsione degli oneri relativi al costo di costruzione pari ad € 378.769,74 secondo le varie fasi temporali previste dalla Legge 10 del 28.1.1977, artt. 3, 5 e 6 ed a corrispondere gli oneri di urbanizzazione

secondaria nella misura vigente all'atto del rilascio dei permessi a costruire secondo quanto disposto dalla predetta Legge 28.1.1977, n° 10 e dalle Leggi Regionali vigenti.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati in conformità al disposto delle tabelle "A" allegate alla Legge Regionale 27.6.1985 n° 61 e successive modifiche ed integrazioni, risultano pari ad € 212.273,70.

Sarà comunque fatto salvo il conguaglio attivo per il Comune e non è ammesso il conguaglio passivo a carico dello stesso Comune.

Art. 8. ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Attuatrice si assume l'onere delle seguenti opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi in conformità al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Art. 9. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ROTATORIA, PISTA CICLOPEDONALE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI. TEMPI DI ATTUAZIONE

La Ditta Attuatrice si impegna ad iniziare le opere di cui ai precedenti Art. 4, 5 e 8 entro un anno dalla data di notifica del permesso a costruire relativo ad ogni stralcio funzionale e ad ultimarle entro tre anni dalla data di inizio. Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, la Ditta Attuatrice dovrà chiedere proroga o rinnovo del permesso di costruire. In caso di inottemperanza si provvederà all'esecuzione d'ufficio. Tutte le opere dovranno essere eseguite entro il termine decennale del piano (__/__/__); qualora prima dello scadere dei tempi suddetti le opere risultassero incomplete la Ditta Attuatrice dovrà chiedere proroga di tale termine, che potrà essere concessa nei termini stabiliti dall'art. 20 della legge regionale 23/04/2003 n. 11.

Art. 10. COLLAUDO

Prima dell'inizio dei lavori per le opere di cui ai precedenti Art. 4, 5 e 8 la Ditta Attuatrice si impegna a presentare richiesta al Settore Urbanistica del Comune per la designazione del collaudatore in corso d'opera. Il Comune nominerà il collaudatore entro __ giorni dalla richiesta. Il collaudatore esegue il collaudo che deve essere concluso e consegnato entro e non oltre i __ giorni dall'ultimazione dei lavori (comunicata dal soggetto attuatore) ed approvato dagli organi comunali competenti entro __ giorni dalla consegna. Nel caso di mancata richiesta si provvederà d'ufficio da parte del Comune. Per tale collaudo il Dirigente

può avvalersi di personale interno all'uopo abilitato o di un professionista esterno appositamente incaricato. Tutte le spese di collaudo sono a carico della Ditta Attuatrice.

La Ditta Attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Dirigente. Tale termine dovrà essere congruo per consentire l'adempimento da parte della ditta Attuatrice. Scaduto tale termine il Dirigente provvede d'ufficio con spese a carico della Ditta Attuatrice.

E' facoltà della ditta Attuatrice richiedere il collaudo di stralci funzionali di opere di urbanizzazione anticipatamente al loro totale completamento.

Art. 11. MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste dal Piano Attuativo di cui agli Art. 4, 5 e 8, e fino all'atto di consegna di cui all'Art. 14, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alle opere di cui alla presente convenzione sono a totale esclusivo carico della Ditta Attuatrice.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, il Comune potrà provvedere direttamente all'esecuzione degli interventi manutentivi, con addebito dei costi alla Ditta Proponente.

La manutenzione delle opere su cui verrà costituita servitù di uso pubblico rimarrà a carico della Ditta Attuatrice e degli aventi causa; mentre per quanto riguarda le opere che verranno cedute o rimarranno in proprietà del Comune dopo l'avvenuto collaudo la manutenzione verrà effettuata dal Comune.

Si concorda che nel caso di ritardo imputabile al Comune nel perfezionamento del collaudo una volta decorsi sei mesi dalla dichiarazione di fine lavori, la ditta Attuatrice sarà sollevata dall'onere di manutenzione relativamente alle opere che verranno cedute o rimarranno in proprietà del Comune stesso.

Art. 12. PERMESSO A COSTRUIRE - CERTIFICATI DI AGIBILITÀ

Il Dirigente rilascerà il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, previa presentazione dei relativi progetti esecutivi, dopo l'avvenuta registrazione e trascrizione della presente convenzione.

Il Dirigente rilascerà i singoli permessi a costruire degli edifici, nel rispetto della vigente normativa urbanistica o di quanto previsto dal Piano Attuativo, dopo il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.

Il rilascio dei certificati di agibilità è condizionato dalla approvazione da parte del Comune del collaudo, come disciplinato al precedente art. 10, che accerti l'avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione del relativo stralcio funzionale e necessarie per l'uso degli edifici inclusi nello stralcio, fermo restando quanto previsto.

Art. 13. CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La Ditta Attuatrice si impegna a stipulare l'atto di cessione/costituzione di servitù di uso pubblico al Comune delle aree di cui agli Art. 3, risultanti da idoneo frazionamento da redigere preventivamente a propria cura, entro ___ giorni dalla data di approvazione da parte del Comune del Collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione.

E' facoltà del Comune di chiedere l'uso anticipato di stralci di opere di urbanizzazione realizzate prima della loro formale cessione, previo collaudo delle stesse.

L'uso delle aree e delle opere comporterà l'assunzione a carico del Comune di ogni responsabilità di ordine penale e civile conseguente all'uso medesimo e delle relative manutenzioni, salvo quanto previsto all'art. 15. Resta ferma la garanzia decennale di cui all'art. 1669 c.c.

Nel caso di ritardo imputabile al Comune nel perfezionamento della cessione delle aree urbanizzate, dopo l'approvazione del collaudo si determina l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di presa in carico delle opere entro ___ giorni.

Art. 14. ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori di urbanizzazione siano stati iniziati.

Art. 15. VIGILANZA

Il Dirigente nominato dall'Amministrazione Comunale ha la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la corrispondenza al progetto ed al capitolato speciale approvato dal Comune. Qualora siano riscontrate difformità il Dirigente diffida la Ditta Attuatrice ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui all'Art. 9.

Art. 16. TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI OBBLIGHI

Tutte le condizioni previste nella presente convenzione si intendono comunque vincolanti non solo per la Ditta Attuatrice ma anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente gli eventuali successori sono responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti in convenzione.

La Ditta Attuatrice assume specifico impegno di far inserire in ogni atto di compravendita dei terreni di sua proprietà compresi nell'ambito del Piano Attuativo e trasferire ai propri eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli, obbligazioni e oneri reali contenuti nel presente atto.

La Ditta attuatrice è tenuta a comunicare al Comune, entro ___ giorni dal perfezionamento dell'atto, ogni variazione del titolo di proprietà al fine dell'applicabilità delle obbligazioni contenute nella presente convenzione.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalla Ditta Attuatrice, ove ancora in vigore e dovute ai sensi della presente Convenzione non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione. In caso di trasferimento parziale degli obblighi e degli oneri oggetto della presente convenzione, la ditta attuatrice o gli aventi causa restano solidalmente responsabili verso il comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili, salvo sia rilasciata da parte di uno dei cessionari degli obblighi medesimi apposita malleva ritenuta idonea dal Comune di Conegliano.

Art. 17. CAUZIONE

A garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché della cessione e/o della costituzione di servitù ad uso pubblico delle aree, come previsto dagli artt. 3 e 4 nonché di ogni altro impegno assunto con la presente convenzione, la Ditta Attuatrice dovrà costituire idonea garanzia, fino ad un importo complessivo di €. _____ (pari al ___% del valore delle aree e delle opere di cui agli artt. 3 e 4.

Detta garanzia potrà essere prestata in contanti o in Titoli di Stato corrispondenti al valore di mercato presso la Tesoreria Comunale oppure mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa nella quale il garante s'impegna espressamente al pagamento delle somme garantite, entro 15 giorni dalla semplice richiesta del Comune senza presentare escussione dell'obbligato principale.

Le fidejussioni prestate potranno essere parzialmente ridotte all'approvazione del collaudo anche parziale delle opere di ciascun stralcio funzionale, per un importo pari al 90% del valore delle opere realizzate. Riguardo le opere di cui agli artt. 3 e 4 le fidejussioni prestate saranno svincolate all'esito favorevole del collaudo delle stesse.

Art. 18. CONTROVERSIE E COMPETENZA DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA

Per tutte le controversie relative all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione è competente esclusivo il Foro di Treviso.

Art. 19. SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, nonché quelle relative ai frazionamenti, ai collaudi, alle perizie di stima, alla cessione delle aree e delle opere di cui ai precedenti articoli, nonché quelle inerenti e conseguenti i contratti e accordi ulteriori previsti sono a totale carico della Ditta Attuatrice.

Art. 20. REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE

Il presente atto sarà registrato al competente Ufficio del Registro. A tal fine la Ditta Attuatrice chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia ed in particolare quelle previste dalla legge 28.6.1943 n° 666 e dal D.P.R. 29.9.1973 n° 601 e successive modifiche ed integrazioni. La Ditta Attuatrice inoltre si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con piena rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale che le potesse competere in ordine alla suddetta trascrizione e con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Comune di Conegliano

la Ditta Attuatrice
