

Progettista:

Arch. Elvio Casagrande

A.T.eT. studio srl stp

via San Giuseppe 21/i  
31015 Conegliano (TV)  
Tel. 0438 410479  
mail: info@atetstudio.it  
web: www.atetstudio.it

Committente:

Immobiliare S. Rosa  
Luisa Brunelli  
Paola Brunelli  
Stefania Chiaradia  
Cinzia Sommariva  
Sabrina Sommariva

Progetto:

Piano di Lottizzazione "Benedetto Croce"

via Benedetto Croce  
CONEGLIANO

Titolo:

PROGETTO PRESCRITTIVO  
Regole per l'urbanizzazione  
Regole per l'edificazione  
Ambiti per l'edificazione  
Elementi di mitigazione ambientale

Tavola n.

04bis

Data:

Giugno 2014

Aggiornamento:

-

Scala:

1:500

Codice:

-



Progetto prescrittivo: planimetria, scala 1:500

Progetto prescrittivo:  
planimetria, scala 1:500



Perimetro Piano di Lottizzazione  
"Benedetto Croce"



Lotto edificabile (dest.uso residenziale)

**Lotto 1** mq. 3620

**Lotto 2** mq. 3620



Sedime edificabile

Hf<sub>max</sub>=6,5m

Altezza massima fronte del fabbricato  
(definita ai sensi del R.E.C., TITOLO 1 - DEFINIZIONI E  
PRESCRIZIONI TECNICHE - Capo I - Parametri urbanistici  
ed edilizi - Art. 51 - Indici urbanistici e metodi di  
misurazione)



Distanze minime da strade e confini



Elementi di mitigazione impatto visivo  
Essenze arboree autoctone di  
medio-alto fusto



Area ad uso pubblico mq. 4971

aree verdi (4513 mq > min. 30 mq)

percorso pedonale / percorso carrabile

area di sosta

area a parcheggio (66 mq > min. 21 mq)

accesso carrabile

Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Volume max. consentito
	Lotto 1: 3620mq Lotto 2: 3620mq	Lotto 1: 400mc Lotto 2: 400mc
12.211 mq	Totale: 7240mq	Totale: 800mc

Abitanti insediabili	dotazione di spazi pubblici	
	verde min. 5 mq/ab	parcheggio min. 3,5 mq/ab
6	30 mq	21 mq