

1 REGISTRATO A CONEGLIANO addi 14.12.2016  
al n. 7000 serie 1° T Riscossi € 200,00 f.  
di cui €

Al fini dell'esclusione dell'imposta  
di bollo, si richiama il disposto dell'art. 1,  
comma 1-bis, Tariffa-parte prima  
Allegato A - DPR n. 642/1972

**COMUNE DI CONEGLIANO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

Prot. n. 63539 del 1.12.2016

**Repertorio n. 432**

MODIFICA ED ADDENDUM

A

CONVENZIONE DI TRANSAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici (2016) addi due (2) del mese di dicembre alle ore  
15.00, in Conegliano, nella sede municipale di Piazza Cima n. 8 e più preci-  
samente nell'ufficio del Segretario Generale;

Avanti a me dott. Davide Alberto Vitelli nato a Napoli il 13 settembre 1969,  
Segretario Generale del Comune di Conegliano, autorizzato a rogare, su ri-  
chiesta dell'Ente, i contratti dei quali il Comune è parte ai sensi dell'articolo  
97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono  
personalmente comparsi:

1. Dott. Giovanni Tel, nato a Brindisi il 10 ottobre 1962, domiciliato per la  
carica in Conegliano, Piazza Cima n. 8, che interviene, agisce e stipula  
nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Svilup-  
po Attività Produttive, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del  
**Comune di Conegliano**, con sede in Conegliano (TV) Piazza Cima n. 8,  
codice fiscale 82002490264, indirizzo di posta elettronica certificata:  
pec@comuneconegliano.legalmail.it, ai sensi dell'art. 107, comma 3, let-  
tera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del decreto sin-  
dacale prot. n. 26084/AGRUM in data 26 maggio 2016;

2. Dott. **Adriano Paccagnella**, nato l'8 marzo 1950 a Conegliano, ivi resi-

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Vitelli)

LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

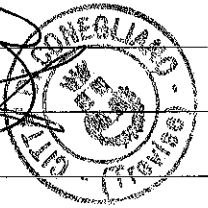
COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tel)

dente in Via delle Ginestre n. 15, codice fiscale PCC DRN 50C08  
C957M;

### PREMESSO

- che il Comune di Conegliano ed il dott. Adriano Paccagnella sottoscrivevano Convenzione di transazione a rogiti del Segretario Generale repertorio comunale n. 208 del 28 giugno 2013, registrata a Conegliano il 17 luglio 2013 al n. 66, serie 1° (la Convenzione);
- che la Convenzione all'art. 5 ed in particolare ai punti 5.2 e 5.3, prevedeva, tra l'altro, l'impegno del Comune a rendere edificabile con destinazione residenziale l'area di proprietà Paccagnella quale individuata al punto 5.1 sempre dell'art. 5, per una volumetria massima complessiva di metri cubi 3000, e che tale valorizzazione edificatoria – il cui controvalore monetario veniva stabilito pari ad Euro 580.000,00 – si attuasse attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi (o se del caso mediante variante tematica/puntuale al Piano da intendersi quale PRG vigente per la parte non in contrasto con il PAT) entro il 31.12.2015;
- che il Comune di Conegliano, anche a seguito di successive riflessioni ed approfondimenti propedeutici all'adozione del proprio strumento di pianificazione generale (PAT), riteneva di proporre al dott. Paccagnella alcune richieste in parte modificative della disciplina di cui alla Convenzione;
- che con missiva di data 14.12.2015, prot. n. 60124/AGASS, a firma dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Conegliano, da aversi qui per riportata a formare parte integrante del presente at-

SECRETARIO GENERALE  
(Dott. Davida Alberto Vitelli)



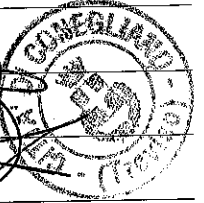
LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tel)

to, veniva quindi richiesto al dott. Paccagnella di:

- ridurre la volumetria accordata dall'art. 5 della Convenzione all'area in Via delle Ginestre;
- compensare tale riduzione di cubatura in parte attraverso monetizzazione in denaro, in parte attraverso un incremento di volumetria dei terreni – sempre di proprietà del dott. Paccagnella – facenti parte del Lotto di Valle quali identificati dall'art. 3 ed in particolare 3.1 della Convenzione e la cui valorizzazione era stata disciplinata dal predetto art. 3, punti 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6;
- fissare un nuovo termine per l'approvazione della disciplina urbanistica così modificata al 31.12.2016;
- cedere/asservire ad uso pubblico alcune limitate porzioni di terreno di sua proprietà, ubicate nella Collina del Castello, di utilità per l'Amministrazione comunale in relazione alla realizzazione di percorsi pedonali volti a consentire una migliore accessibilità e fruibilità del Parco del Castello;
- che con missiva raccomandata a mani del 18.12.2015 e successiva pec del 30.1.2016, da aversi qui per riportate a formare parte integrante del presente atto, il dott. Paccagnella, a riscontro della nota dell'Assessore di cui al capoverso che precede, manifestava il proprio interesse alla proposta e la propria disponibilità a modificare la convenzione di transazione 28.6.2013, formulando una serie di precisazioni quanto: al termine di efficacia della valorizzazione dei terreni in Via delle Ginestre, alla quantificazione della volumetria aggiuntiva da collocare nel Lotto di Valle, al termine di efficacia anche di tale valorizzazione, alle conseguenze in i-

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Virelli)



LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tel)

potesi di mancato conseguimento delle valorizzazioni così modificate entro i nuovi termini;

- che l'Amministrazione comunale, in considerazione della tempistica connessa all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, ha infine ritenuto di proporre la data del 31.12.2016, quale scadenza per l'adozione del Piano degli Interventi, anziché per l'approvazione dello stesso;

- che le Parti hanno quindi convenuto di modificare ed integrare parzialmente la Convenzione, lasciando comunque inalterato il valore economico delle pattuizioni allora concordate e per le quali il Comune di Conegliano ha corrisposto l'imposta proporzionale di registro in sede di registrazione della Convenzione e delle successive denunce di avveramento delle tre condizioni, indicate negli articoli 3, 4 e 5 dello stesso atto, confermando altresì quanto non espressamente modificato o integrato;

- che previa informativa in Giunta Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54-435 di data 14.4.2016 veniva approvato lo schema di Modifica ed Addendum alla Convenzione ed autorizzata la sua stipula;

- che con deliberazione consiliare n. 51-407 del 21.12.2015 il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, tra l'altro introducendo un emendamento all'art. 55.2 delle relative Norme Tecniche, ed in particolare al paragrafo "DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL P.I. PER GLI ATO DI CONTESTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE", secondo il quale il P.I. dovrà prevedere l'aggiornamento dei parametri edilizi;

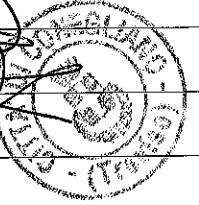
SECRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Virelli)

LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tel)

- che l'Amministrazione comunale, con missiva prot. n. 20628/GTPTE del 27.4.2016 a firma del Dirigente responsabile, comunicava l'invito al dott. Paccagnella a sottoscrivere l'atto aggiuntivo;
- che il dott. Paccagnella, a mezzo del proprio avvocato, riscontrava la predetta comunicazione in pari data precisando che la situazione era dallo stesso ritenuta mutata a seguito del sopravvenuto ricorso al TAR con cui le Signore Salvetti e Durand De La Penne avevano impugnato l'atto di adozione del PAT e la Convenzione stessa, riservandosi il dott. Paccagnella un approfondimento ed un rinvio della sottoscrizione;
- che successivamente in data 25.5.2016 il dott. Paccagnella, sempre a mezzo del proprio avvocato, precisava i termini della propria disponibilità alla sottoscrizione dell'Addendum;
- che quanto precisato dal dott. Paccagnella non modificava i termini già concordati tra le parti e che pertanto l'Amministrazione era pronta alla sottoscrizione;
- che però, successivamente, ovvero in data 30.5.2016 interveniva da parte della competente Soprintendenza il preavviso di motivi ostativi al rilascio del parere ex art. 146, c. 8, D.Lgs. n. 42/2004, alla richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento edilizio proposto dal dott. Paccagnella oggetto della valorizzazione di cui all'art. 4.1 lett. a) della Convenzione;
- che la Soprintendenza ribadiva la contrarietà del manufatto/punto di ristoro - nelle dimensioni oggetto della più volte citata valorizzazione - rispetto al quadro percettivo paesaggistico, ritenendo per contro compatibile la previsione di un manufatto di più ridotte dimensioni;

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Vitelli)



LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tesi)

- che alla luce di tali ultime determinazioni della Soprintendenza, l'Amministrazione comunale si orientava verso una ridefinizione della valorizzazione di cui all'art. 4.1 lett. a) della Convenzione; in particolare adeguando ai pareri della Soprintendenza la previsione urbanistica relativa al punto di ristoro/chiosco nel senso di ridurre la prevista valorizzazione ovvero il conseguente aumento di superficie coperta in modo da ricondurre il tutto ad un intervento di minor impatto sino ad una superficie massima calpestabile di ristoro/chiosco di 100 mq nell'ipotesi altresì di mitigare la trasformazione del sito contenendo l'area da destinare ai parcheggi di pertinenza del punto di ristoro/chiosco nel rispetto degli standard minimi di legge;
- che in tal senso l'Assessore competente con l'ausilio degli Uffici ha sottoposto al dott. Paccagnella ed ai suoi tecnici la nuova determinazione dell'Amministrazione volta alla revisione della valorizzazione di cui all'art. 4.1 lett. a) della Convenzione, alla luce della riconosciuta necessità di contenere l'intervento edilizio nell'area di che trattasi, anche alla luce dei ribaditi pronunciamenti da parte della competente Soprintendenza, riconoscendo al dott. Paccagnella il relativo controvalore pari ad Euro 230.000,00;
- che il dott. Paccagnella, pur ribadendo la legittimità della propria richiesta e pur proponendo ricorso al Consiglio di Stato avverso la Sentenza del TAR Veneto n. 1417/2015 relativa al precedente diniego opposto dalla Soprintendenza, ha rinunciato alle domande di Permesso di Costruire e di correlata Autorizzazione paesaggistica, sulle quali era intervenuto il preavviso di motivi ostativi da parte della Soprintendenza in

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Vitelli)



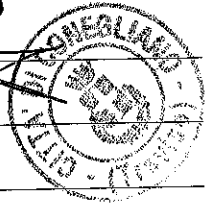
LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Te)

data 30.5.2016, ed ha aderito alla richiesta dell'Amministrazione di cui al capoverso precedente;

- che in conseguenza di tutto quanto premesso e richiamato si rende necessario modificare l'atto di "Modifica ed addendum" alla Convenzione già sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale e non ancora sottoscritto; con l'occasione, per quanto occorra, precisando: che quanto al ricorso pendente al TAR (R.G. 504/2016) proposto dalle Signore Salvetti-Durand De La Penne per esso troverà applicazione la disciplina operativa di cui al punto 1.7 dell'atto di "Modifica ed addendum" di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54-435 di data 14.4.2016; che nel caso di caducazione in sede giurisdizionale o amministrativa straordinaria, come pure in caso di declaratoria di nullità di uno o più degli atti volti a determinare la pattuita valorizzazione, l'Amministrazione dovrà corrispondere al dott. Paccagnella il pagamento di cui al punto 1.6 del citato atto di "Modifica ed addendum"; che infine, quanto all'importo di cui allo scomputo previsto dal punto 1.10 del citato Addendum questo sarà determinato a seguito di perizia asseverata presentata dal dott. Paccagnella e sottoposta alla condivisione dei Tecnici comunali;
- che il presente atto modifica e sostituisce ad ogni effetto il precedente già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54-435 di data 14.4.2016;
- che previa informativa in Giunta Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60-493 di data 30 novembre 2016 e con successiva determinazione del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive n. 1280 di data 1 dicembre 2016, è stato approva-

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Vitelli)



LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tsi)

to lo schema della presente Modifica ed Addendum alla Convenzione ed autorizzata la sua stipula.

Tutto ciò premesso e ritenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1

Il Comune di Conegliano, tramite il costituito suo Dirigente, e il dott. Adriano Paccagnella convengono di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni alla Convenzione repertorio n. 208 in data 28 giugno 2013 richiamata in premessa:

**1.1** All'art. 5, punto 5.2, lettera a), della Convenzione, le parole "*di mc 3.000*" sono sostituite dalle seguenti: "*di mc 2.000 di volume utile*".

**1.2** A compensazione della riduzione di cubatura prevista al punto 1.1 che precede, il Comune di Conegliano:

a) verserà al dott. Paccagnella entro e non oltre il termine, essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c., del 15 dicembre 2016, l'importo di Euro 116.000,00 (centosedicimila/00), quale monetizzazione corrispondente a metri cubi 600 in base ai valori di cui all'art. 1.2 quarto alinea della Convenzione (le Parti danno espressamente atto che tale somma costituisce quota parte del risarcimento del danno emergente e relativi accessori convenuto all'art. 1.1. della Convenzione, da corrispondersi in denaro a parziale modifica delle modalità di risarcimento previste dall'art. 1.2 della stessa);

b) provvederà a riallocare i restanti metri cubi 400 nel Lotto di Valle di cui all'art. 3 della Convenzione, da sommarsi alla volumetria ivi realizzabile

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Vignelli)



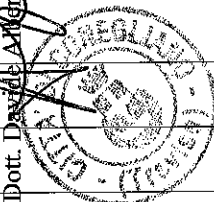
LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tesi)



in base alle previsioni di cui al medesimo art. 3 ed alla Variante al vigente P.R.G.C. che ne è conseguita (approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 24-177 del 21.10.2013), riparametrandoli secondo quanto previsto dall'art. 1.2, terzo e quarto alinea della Convenzione (per effetto delle cui previsioni il valore economico dei metri cubi di Via delle Ginestre è superiore a quello del Lotto di Valle).

SECRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Angelo Vitelli)



**1.3** La volumetria aggiuntiva di cui al precedente punto 1.2 lett. b), che le parti concordano pari a riparametrati metri cubi 535 di volume utile, dovrà essere dall'Amministrazione introdotta nella strumentazione urbanistica comunale nei modi e termini di cui al successivo punto 1.4, con il P.I. conseguente al P.A.T. (già adottato, e nel quale viene espressamente richiamato l'Accordo pubblico-privato di cui alla convenzione oggetto del presente Atto) o se del caso mediante variante tematica/puntuale al P.I. da intendersi quale P.R.G. vigente per la parte non in contrasto con il P.A.T., per il resto recependosi e confermandosi quanto previsto dalla Variante al vigente P.R.G.C. approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 24-177 del 21.10.2013, precisandosi altresì che la complessiva volumetria edificabile nel lotto (mc 830 + mc 535), pari a mc 1.365 di volume utile, potrà realizzarsi mediante permesso di costruire per l'intervento/i diretto/i senza necessità di convenzionamento, ovvero piano urbanistico attuativo.

LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

**1.4** Anche a modifica del punto 5.3 della Convenzione, le Parti concordano che il Comune dovrà introdurre nella propria strumentazione urbanistica, anche se del caso mediante variante tematica/puntuale al P.I. da intendersi quale P.R.G. vigente per la parte non in contrasto con il P.A.T., la disciplina di cui all'art. 5 della convenzione quale modificato dal precedente punto

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tel)

1.1, come pure quella pattuita ai precedenti punti 1.2 lett. b) ed 1.3, in modo tale da renderne possibile l'immediata attuazione diretta attraverso rilascio di solo permesso di costruire. Il Comune si impegna ad adottare la detta strumentazione entro il 31.3.2017, e ad approvarla definitivamente entro il 30.6.2017, salva facoltà di proroga da parte del dott. Paccagnella.

1.5 Le pattuizioni di cui ai precedenti punti 1.2 lett. b), 1.3 ed 1.4, integrano accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

1.6 Qualora le valorizzazioni di cui all'art. 5 della Convenzione così come qui modificato, ed ai precedenti punti 1.2 lett. b) ed 1.3, non vengano fatte oggetto di approvazione entro il 30.6.2017 (o in quello successivo della eventuale proroga), il Comune di Conegliano dovrà corrispondere al dott. Paccagnella la somma già prevista all'art. 5.4 della Convenzione (Euro 580.000,00) al netto della monetizzazione di cui al punto 1.2 lett. a) che precede (Euro 116.000,00), e dunque dovrà corrispondere l'importo di Euro 464.000,00 (quattrocentosessantaquattromila/00), oltre ad una somma dovuta per l'inadempimento pari ad Euro 40.000,00 (quarantamila/00), e così l'importo complessivo di Euro 504.000,00 (cinquecentoquattromila/00), aumentato convenzionalmente degli interessi di mora previsti dal D.Lgs. 231/2002, maturati dal 1 aprile 2017 al saldo.

1.7 Qualora la disciplina urbanistica di cui all'art. 5 della Convenzione così come qui modificato, e di cui ai precedenti punti 1.2 lett. b) ed 1.3, pur tempestivamente introdotta, non diventi inoppugnabile nei successivi 120 giorni, il dott. Paccagnella, previa necessaria ma non vincolante verifica con il Comune di Conegliano circa le ragioni e la fondatezza dell'eventuale impugnativa, deciderà se difendere, unitamente al Comune che resta in tal senso

SECRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Alberto Vitelli)

LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tei)

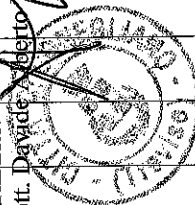
impegnato, la disciplina introdotta o piuttosto richiedere al Comune il controvalore pecuniario della prevista valorizzazione (Euro 504.000,00), aumentato degli interessi legali maturati dalla data in cui il dott. Paccagnella avrà formalizzato per iscritto al Comune la propria decisione di richiedere il controvalore pecuniario, al saldo. Qualora il dott. Paccagnella richieda il controvalore pecuniario, l'Amministrazione in via unilaterale ed insindacabile potrà revocare, ovvero annullare la disciplina così introdotta, nulla opponendo, ora per allora, il dott. Paccagnella o suoi futuri successori o aventi causa anche per l'ipotesi di cui al punto 1.8 che segue.

**1.8** Nel caso di alienazione del bene oggetto di valorizzazione, la facoltà di cui al punto che precede spetterà all'acquirente.

**1.9** I punti 5.4, 5.5 e 5.6 della Convenzione sono abrogati e sostituiti dalla disciplina di cui ai punti 1.6, 1.7 ed 1.8 che precedono.

**1.10** A scomputo del contributo per il rilascio del/i permesso/i di costruire afferente/i all'edificazione nel Lotto di Valle di cui all'art. 3 della Convenzione e/o nel Lotto di Monte di cui all'art. 4 della Convenzione medesima, il dott. Paccagnella si impegna a convenire, per sé e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, a favore e su richiesta del Comune di Conegliano, costituzione di servitù di uso pubblico, sulle fasce di terreno di sua proprietà della larghezza massima di ml. 2, quali identificate e contrassegnate con colore rosso nella planimetria **allegata sub A)** che, controfirmata dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, onde consentire all'Amministrazione di realizzare, a proprie cura e spese, dei percorsi pedonali accedenti al Parco del Castello previsto dal vigente P.R.G.C. con la precisazione che i detti percorsi pedonali non potranno essere valutati ai fini

SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Beggio Vitelli)



LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tel)

del calcolo delle distanze dai confini, ovvero dalle strade rispetto agli edifici da realizzarsi nel Lotto di Valle di cui ai precedenti punti 1.3 e 1.4.

L'importo da scomputare sarà determinato a seguito di perizia asseverata presentata dal dott. Paccagnella e sottoposta alla condivisione dei tecnici comunali.

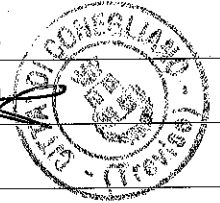
**1.11** L'impegno relativo alla costituzione di servitù ad uso pubblico, di cui al punto 1.10 che precede, rimane sospensivamente condizionato al verificarsi dell'approvazione delle valorizzazioni di cui al punto 1.6 che precede. qualora tale circostanza non si verifichi entro il termine del 30.6.2017 (o in quello successivo della eventuale proroga accordata dal dott. Paccagnella), l'impegno di cui al precedente punto 1.10 dovrà considerarsi risolto di diritto.

## ARTICOLO 2

**2.1** La valorizzazione urbanistico – edilizia della proprietà di Via Benedetto Croce, individuata come Lotto di Monte, di cui agli artt. 1.2 e 4 della Convenzione, andrà ridimensionata quanto alla superficie di pavimento del punto di ristoro che passerà dagli attuali mq 240 a mq 100, conseguentemente riducendo proporzionalmente la superficie a parcheggio destinata all'uso pubblico secondo i vigenti standard.

**2.2** Per effetto del ridimensionamento previsto al punto 2.1 che precede, con conseguente eliminazione della prevista valorizzazione sul punto, il Comune di Conegliano si obbliga a corrispondere al dott. Paccagnella entro e non oltre il termine essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c. del 15.12.2016 l'importo di Euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00) di cui all'art. 1, 1.2, della Convenzione, quale controvalore della predetta valorizzazione.

SECRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Liberto Virelli)



LA PARTE  
(Dott. Adriano Paccagnella)

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tei)

**2.3** L'Amministrazione comunale provvederà in sede di Piano degli Interventi di prossima adozione a modificare la disciplina urbanistica relativa alla non più attuale e vigente valorizzazione di cui all'art. 4 della Convenzione, riducendo la superficie di pavimento massima ammissibile del punto di ristoro nella misura di cui al punto 2.1 che precede, ivi comprese le correlate superfici con destinazione a parcheggio ad uso pubblico, fermo restando la destinazione a parco ad uso pubblico dell'area di cui alla planimetria allegata sub B/2 alla Convenzione, nonché tutti gli altri e ulteriori impegni di cui alle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 4 della Convenzione.

SECRETARIO GENERALE  
(Dott. Davide Vitelli)



**2.4** Il dott. Paccagnella sottoscrivendo il presente atto si obbliga per sé, successori ed aventi causa a non avanzare - nelle more, ovvero sino all'avvenuta efficacia del Piano degli Interventi che attuerà il ridimensionamento della superficie di pavimento del punto di ristoro di cui al punto 2.1 - domande di intervento nell'ambito oggetto del modificato art. 4 della Convenzione, se non nei limiti di quanto stabilito con il presente atto, ovvero nei limiti dimensionali di cui al citato punto 2.1; ciò in considerazione del fatto che l'Amministrazione corrisponderà nel frattempo l'importo di Euro 230.000,00 di cui al punto 2.2 che precede.

LA PARTE

(Dott. Adriano Paccagnella)

### ARTICOLO 3

**3.1** Le spese, imposte e tasse relative al presente atto sono assunte a carico al Comune di Conegliano.

Il Comune di Conegliano chiede la registrazione a taxa fissa del presente atto, avendo già corrisposto l'imposta proporzionale sull'intero ammontare della transazione in sede di registrazione della Convenzione repertorio n. 208 del 28 giugno 2013 (registrata a Conegliano il 17 luglio 2013 al n. 66

COMUNE DI CONEGLIANO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO,  
SVILUPPO ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Dott. Giovanni Tedi)

serie 1°) e delle successive denunce di avveramento delle tre condizioni, indicate negli articoli 3, 4 e 5 dello stesso Atto, presentate in data 9 dicembre 2013 protocollo n. 0136764 e in data 29 dicembre 2015 protocollo n. 0118793.

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, da me letto ad alta ed intelligibile voce alle parti che, trovatolo in tutto conforme alla volontà espressa, dichiarano di approvarlo e sottoscriverlo, unitamente all'allegata planimetria che le parti stesse dichiarano di conoscere ed approvare.

E' tutto dattiloscritto da persona di mia fiducia in fogli bollati n. 4 per complessive facciate 13 e righe 10 della presente fino a questo punto.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI CONEGLIANO

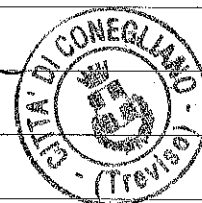
(Dott. Giovanni Tel)

LA PARTE

(Dott. Adriano Paccagnella)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Davide Alberto Vitelli)



# ALLEGATO A art. 432 di Rep.

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (Firma)



C2.1
CS
n. 3 CO

C2.1
CS
0,06 CO

DEL TERR.