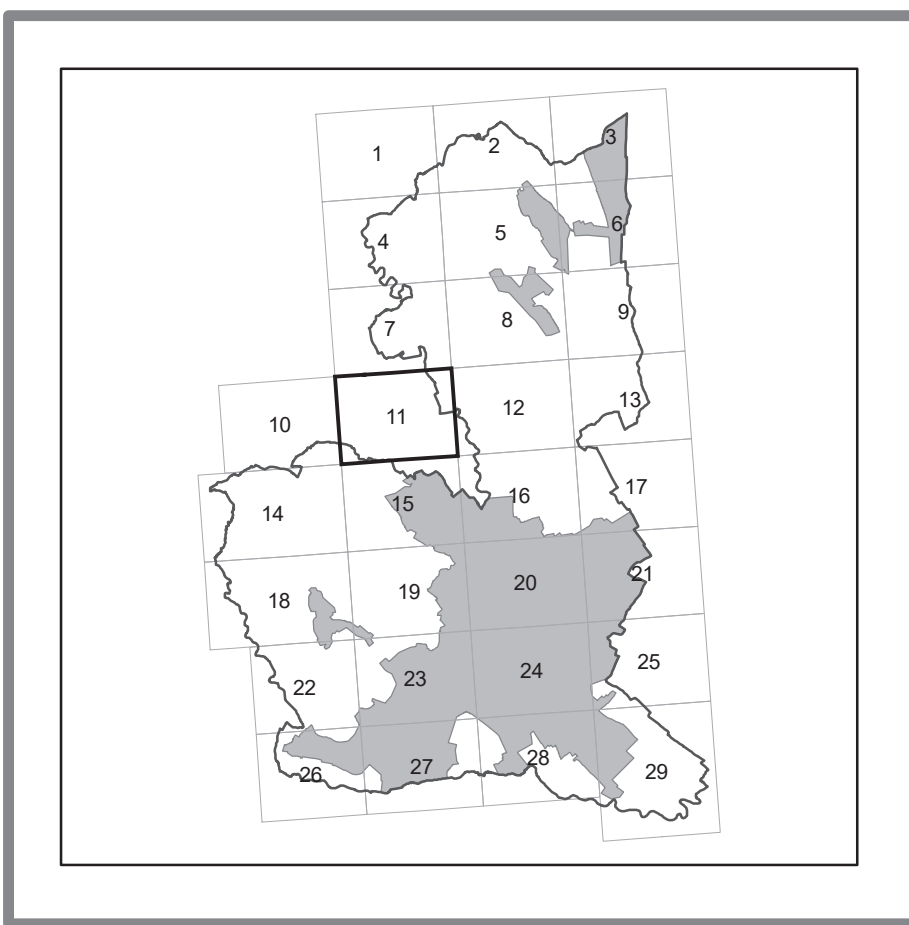


## CARTA USO DEL SUOLO zone significative

ADOZIONE Consiglio Comunale del. n.100 del 26 luglio 2018  
APPROVAZIONE Consiglio Comunale del. n.116 del 25 ottobre 2018



STRUTTURA DI MISSIONE  
Area governo del Territorio  
Sviluppo Attività Produttive  
Dott. Giovanni Tati - dirigente  
Loris Fava - vicesegretario

Servizio Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica  
Dott. Arch. Alessia Butarile  
Dott. Antonella Stella  
Dott. Elisa Dello  
Dott. Martina Versaschin

Sportello Unico Edilizia Impresa  
e Attività Produttive  
Ing. Vincenzo Calabrese

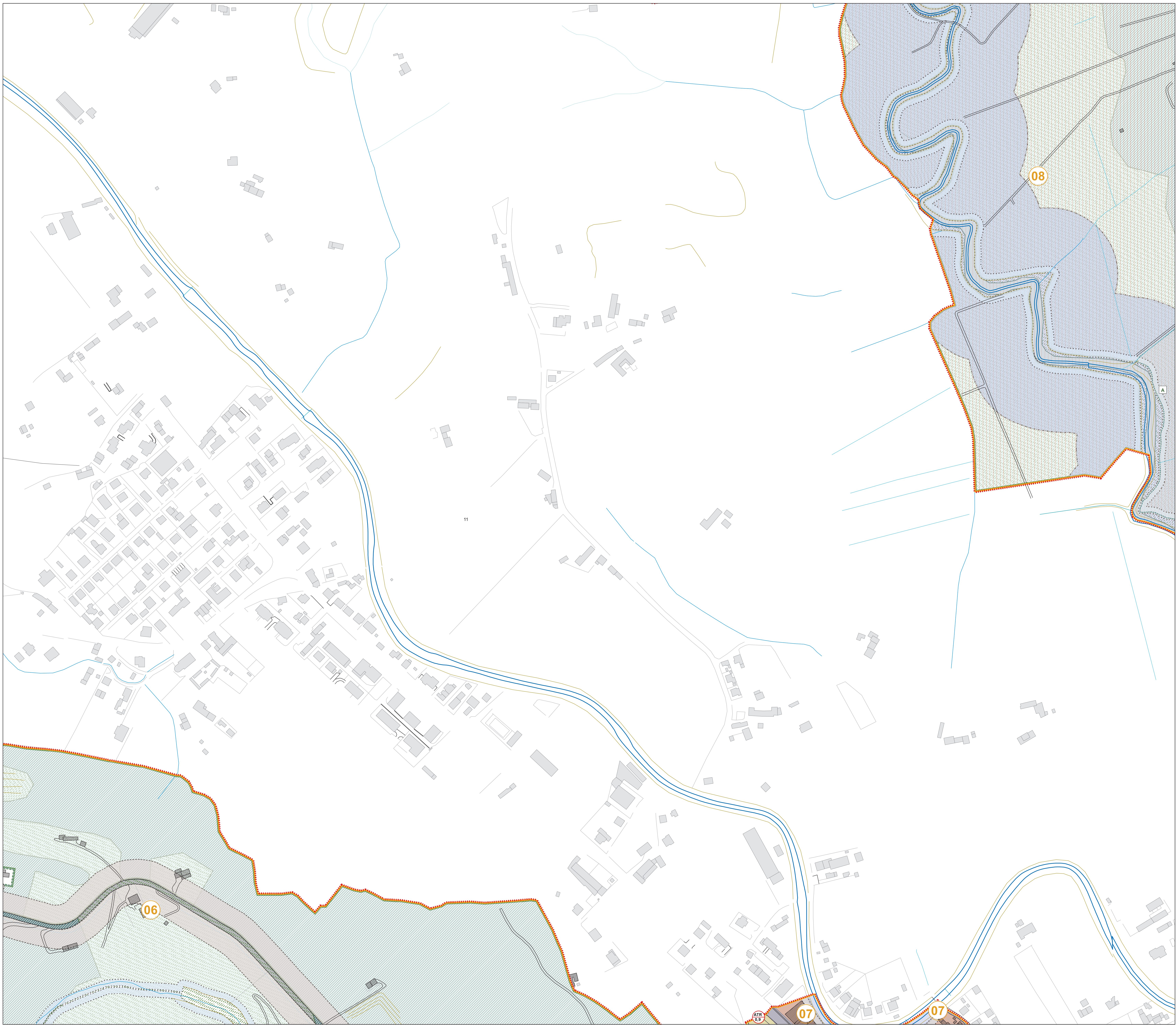
Sistema Informativo  
Arch. Alessandro Della Libera

IL SINDACO  
Fabio Chies

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Claudio Teppe

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Cescon

VARIANTE ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004, N.11 - variante parziale  
Efficacia dal 29.11.2018



### Zonizzazione

#### Tessuti

##### Tessuti Residenziali

T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25

T2 - Tessuto Consolidato - Art.29.1

T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29.1

T4 - Tessuto Riqualificazione Riconversione - Art.29.1

T6 - Tessuto Servizi - Art.40

##### Tessuti non Residenziali

T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5

T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6

T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7

Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 47, 48

##### Aree Edificazione Diffusa

T7 - Aree Edificazione diffusa - Art. 41

Viabilità - Art.47, 48

Centri Storici

### Valori e Tutele

#### Territorio Agricolo

Ambito Agricolo - Art.42

Annessi non funzionali - Art.43

#### Rete Ecologica - Art.44

Area Nucleo - art.44.1

Stepping Zone - art.44.3

Buffer Zone - art.44.1

Aree Completamento Nucleo - art.44.1

Corridoi ecologici secondari - (Blueway) - Art.44

Corridoi ecologici secondari - (Greenway) - Art.44

Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2

Cori visuali - Art.52

Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.47

VINCA - art.51

Ambito Centralità Urbana - Art.33

Ville individuate Regione Veneto - Art.28

Ambiti Paesaggistici - Art.53

### Limiti Espansione PAT

Limiti Espansione PAT

### Specificità Interventi

APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34 - LR11/2004 art.6

Programmi Complessi - Art.32

Potenziamento Accordo Pubblico Privato - Art.35

Lotto con Trasposizione volumetrica - Art.44.2

### Ambiti Trasformazione

Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4

Aree Riqualificazione - Art.30 Tab.7

Attuativi confermati - Art.29.5 Tab.3

Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36.2

Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1

Tessuto

Indice/Volume

Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffusa - Art.41

Volume

Viabilità Progetto

### Vincoli

#### Fasce Rispetto - art.22

Cimiteriale R.D. 1265 del 1934

Stradale D.L. 30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3

Idraulico R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115

Depuratori

Ferrovioario D.P.R. 753/1980

Gasdotto-Oleodotto

Elettrodotti L.R. 27/1993

Pozzi acqua

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

#### Gradi di protezione edifici - art.27

Grado Protezione

grado 1

grado 2

grado 3

#### Aree Inedificabili

Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8

Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7