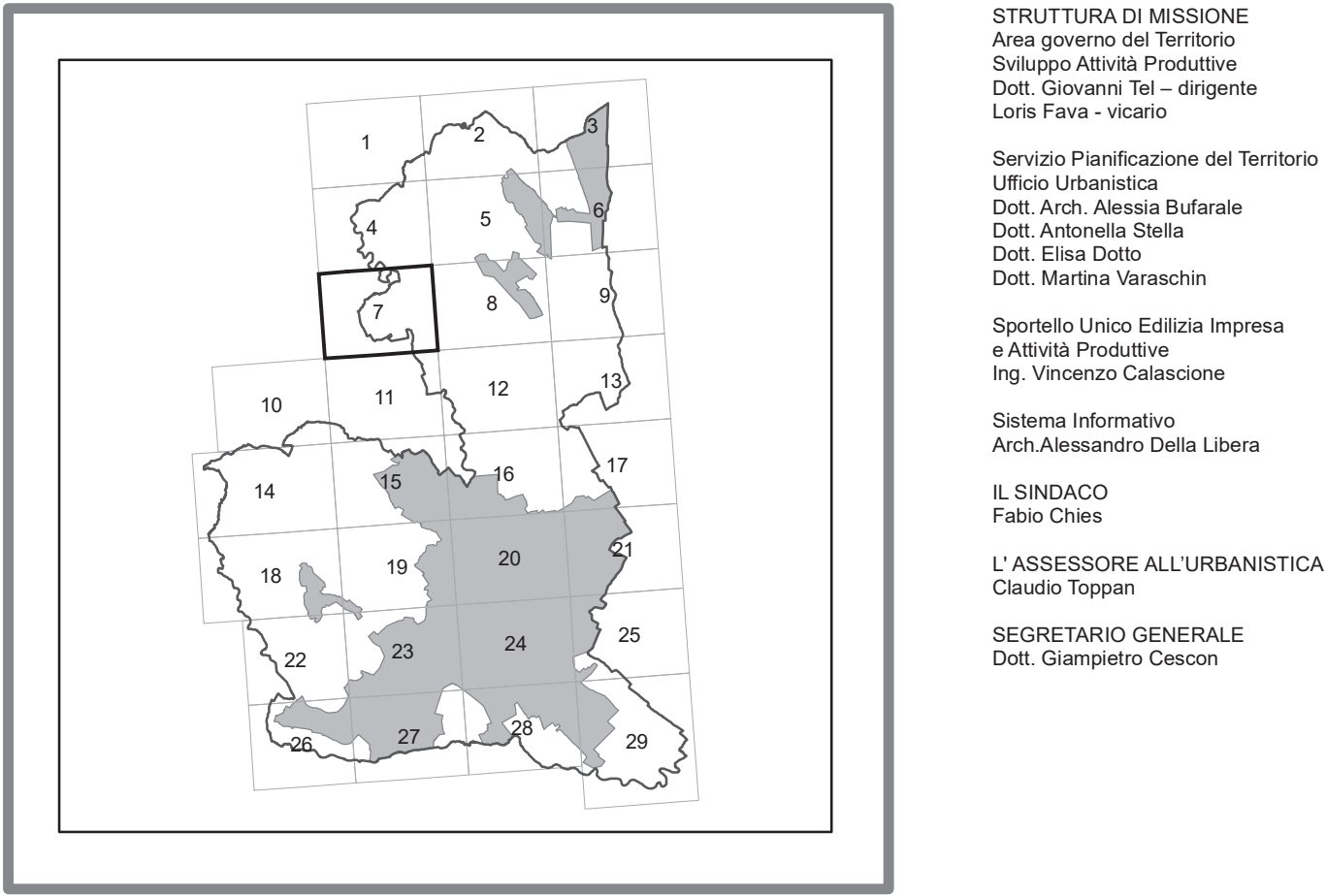


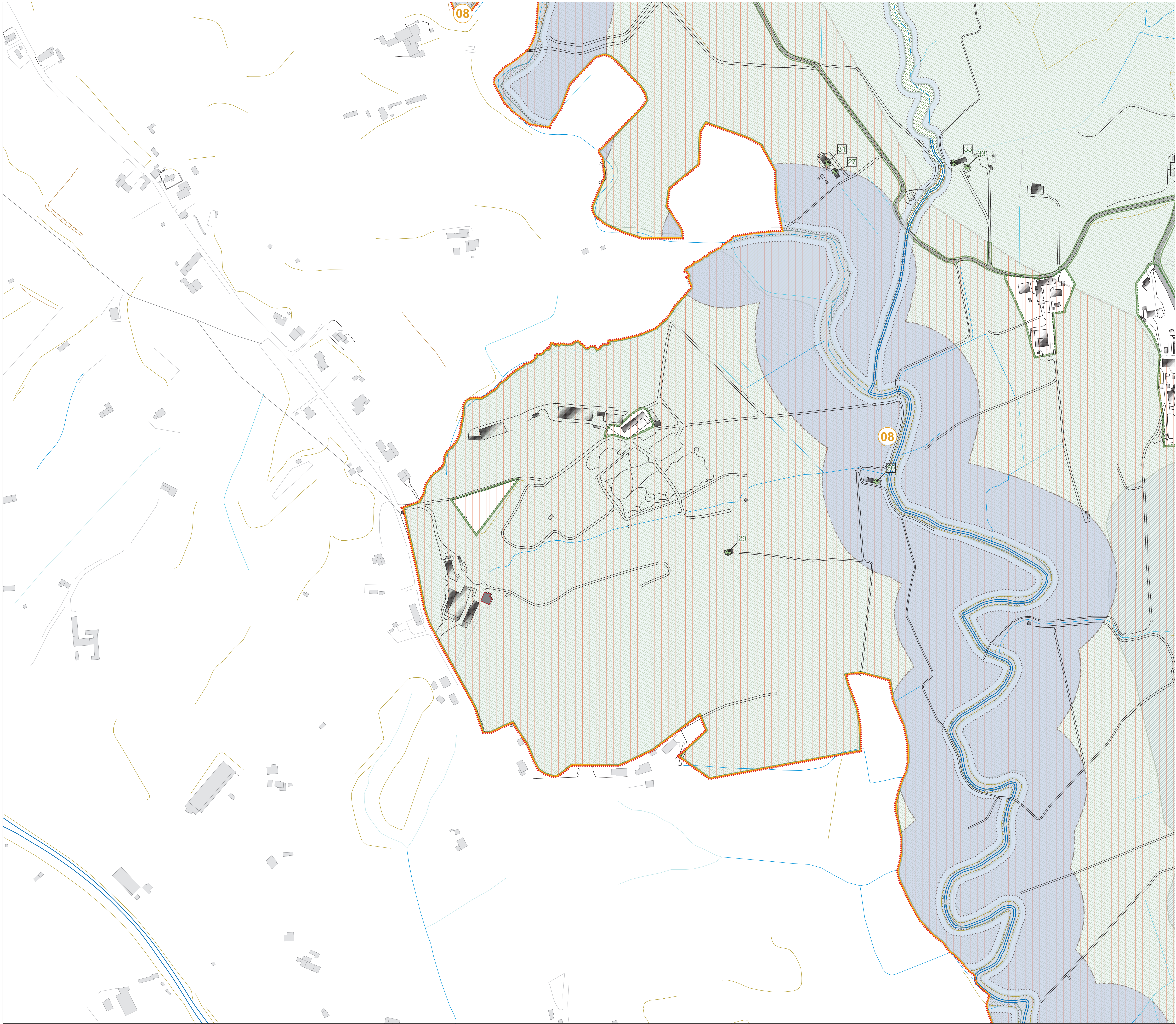
CARTA USO DEL SUOLO

zone significative

ADOZIONE Consiglio Comunale del. n.100 del 26 luglio 2018
APPROVAZIONE Consiglio Comunale del. n.116 del 25 ottobre 2018



VARIANTE ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004, N.11 - variante parziale
Efficacia dal 29.11.2018



- Confini Comunali

ATO - Ambiti Territoriali Omogenei

 Limiti Espansione PAT

 Limiti Espansione PAT

Specificità Interventi

APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34 - LR11/2004 art.6

Programmi Complessi - Art.32

Potenziale Accordo Pubblico Privato - Art.35

Lotto con Trasposizione volumetrica - Art.44.2

Ambiti Trasformazione

Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4

Aree Riquilificazione - Art.30 Tab.7

Attuativi confermati - Art.29.5 Tab.3

Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36.2

Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1

Tessuto

Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffuse - Art.41

Volume

Viabilità Progetto

Vincoli

Fasce Rispetto - art.22

Cimiteriale R.D. 1265 del 1934

Stradale D.L. 30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3

Idraulico R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115

Depuratori

Ferroviario D.P.R. 753/1980

Gasdotto-Oleodotto

Elettrodotti L.R. 27/1993

Pozzi acqua

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

Gradi di protezione edifici - art.27

Grado Protezione

grado 1

grado 2

grado 3

Aree Inedificabili

Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8

Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7

Zonizzazione

Tessuto

Ambito Territoriale

Tessuti Residenziali

T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25

T2 - Tessuto Consolidato - Art.29.1

T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29.1

T4 - Tessuto Riquilificazione Riconversione - Art.29.1

T6 - Tessuto Servizi - Art.40

Tessuti non Residenziali

T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5

T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6

T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7

Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 47, 48

Aree Edificazione Diffusa

T7 - Aree Edificazione diffusa - Art. 41

Viabilità - Art.47, 48

Centri Storici

Valori e Tutele

Territorio Agricolo

Ambito Agricolo - Art.42

Annessi non funzionali - Art.43

Rete Ecologica - Art.44

Area Nucleo - art.44.1

Stepping Zone - art.44.3

Buffer Zone - art.44.1

Aree Completamento Nucleo - art.44.1

Corridoi ecologici secondari - (Blueway) - Art.44

Corridoi ecologici secondari - (Greenway) - Art.44

Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2

Coni visuali - Art.52

Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.47

VINCA - art.51

Ambito Centralità Urbana - Art.33

Ville individuate Regione Veneto - Art.28

Ambiti Paesaggistici- Art.53