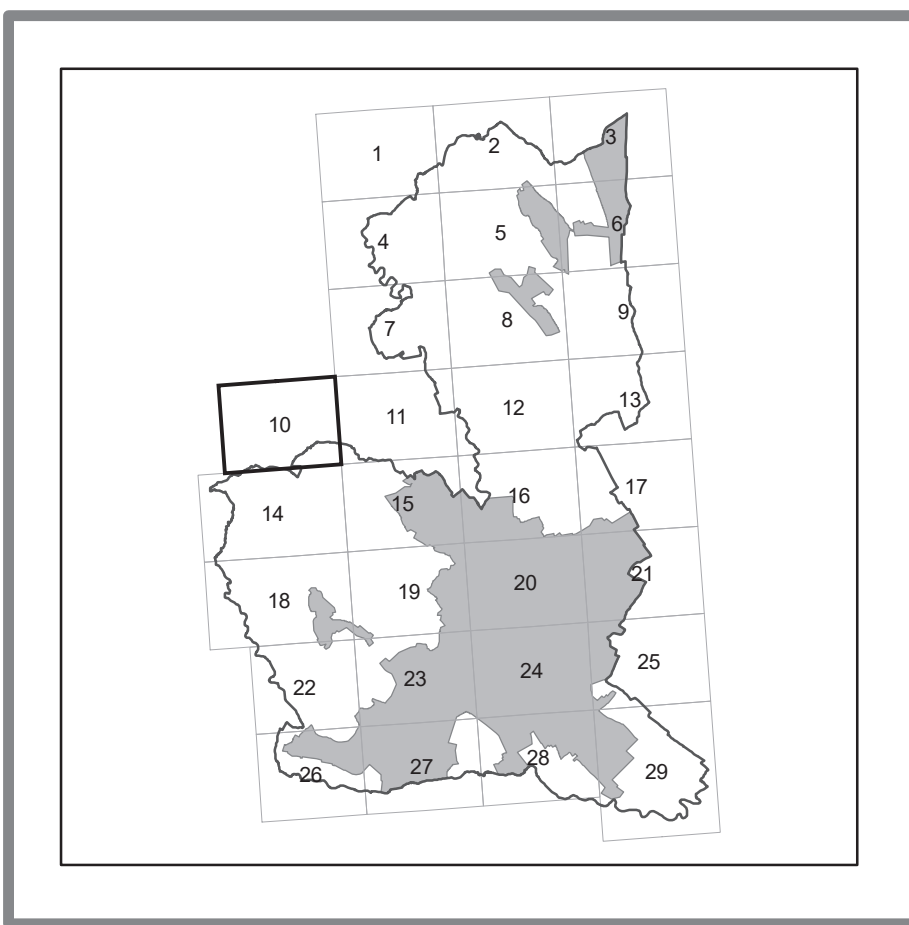


CARTA USO DEL SUOLO

zone significative

ADOZIONE Consiglio Comunale del. n.100 del 26 luglio 2018
APPROVAZIONE Consiglio Comunale del. n.116 del 25 ottobre 2018



STRUTTURA DI MISSIONE
Area governo del Territorio
Sviluppo Attività Produttive
Dott. Giovanni Tal – dirigente
Loris Fava – vicesito

Servizio Pianificazione del Territorio
Ufficio Urbanistica
Dott. Arch. Alessia Butarale
Dott. Antonella Stella
Dott. Elisa Dotto
Dott. Martina Versaschin

Sportello Unico Edilizia Impresa
e Attività Produttive
Ing. Vincenzo Calabrese

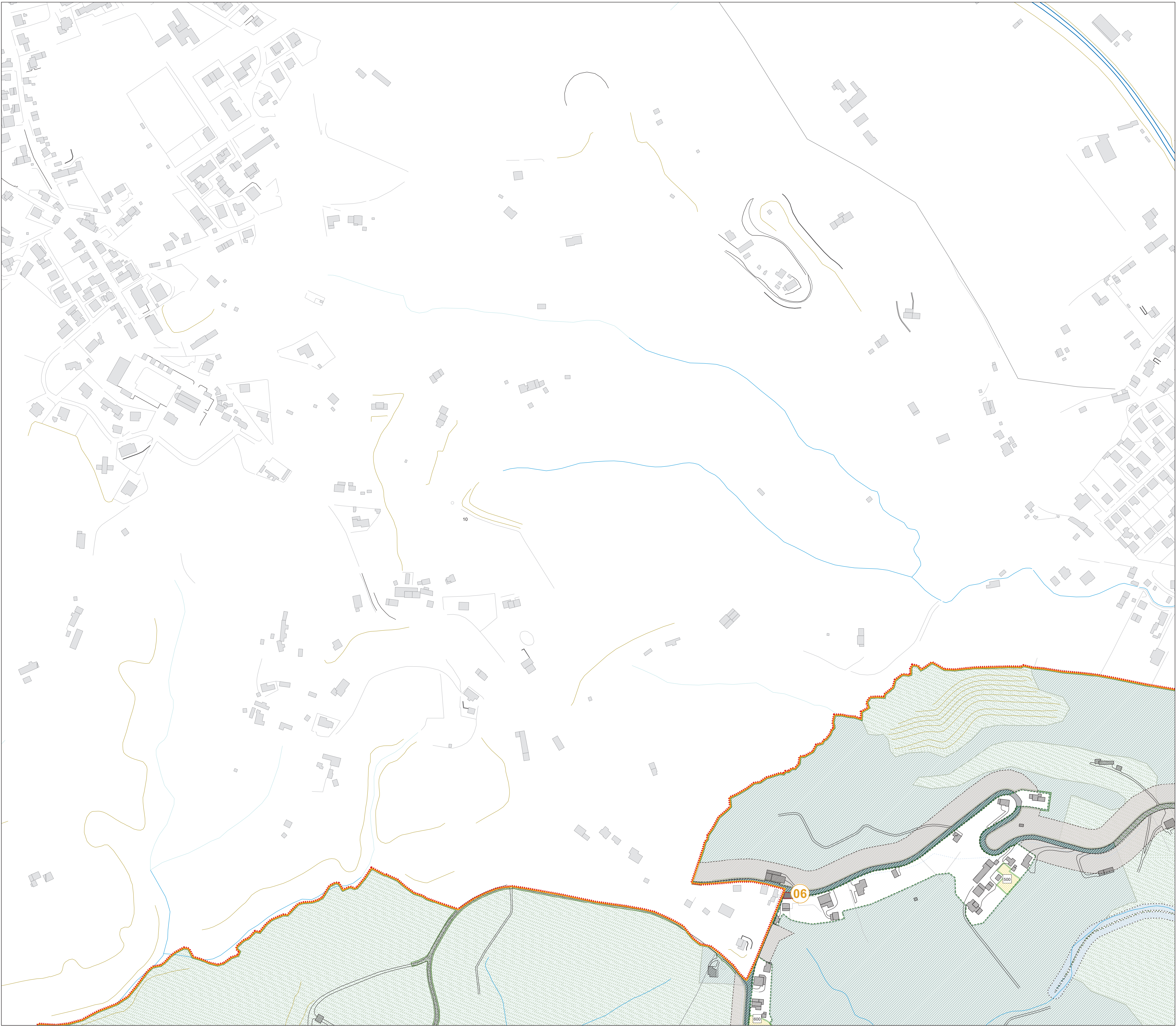
Sistema Informativo
Arch. Alessandro Della Libera

IL SINDACO
Fabio Chies


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Claudio Teppeu

SEGRETERIO GENERALE
Dott. Giampaolo Cescon

VARIANTE ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004, N.11 - variante parziale
Efficacia dal 29.11.2018




●●●●● Confini Comunali


 ATO - Ambiti Territoriali Omogenei


▲▲▲▲▲ Limiti Espansione PAT


▲▲▲▲▲ Limiti Espansione PAT

Specificità Interventi


 APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34 - LR11/2004 art.6


 Programmi Complessi - Art.32


 Potenziale Accordo Pubblico Privato - Art.35


 Lotto con Trasposizione volumetrica - Art.44.2


Ambiti Trasformazione


 Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4


 Aree Riqualificazione - Art.30 Tab.7


 Attuativi confermati - Art.29.5 Tab.3

 Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36.2


 Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1


 Indice/Volume


 Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffuse - Art.41


 Viabilità Progetto


Vincoli


 Fasce Rispetto - art.22


 Cimiteriale R.D. 1265 del 1934


 Stradale D.L. 30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3


 Idraulico R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115


 Depuratori

 Ferroviario D.P.R. 753/1980


 Gasdotto-Oleodotto


 Elettrodotti L.R. 27/1993


 Pozzi acqua


 Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

Gradi di protezione edifici - art.27


 Grado Protezione


 grado 1

 grado 2


 grado 3


Aree Inedificabili

 Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8


 Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7


Zonizzazione


 Tessuti


 Ambito Territoriale


Tessuti Residenziali

 T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25


 T2 - Tessuto Consolidato - Art.29.1


 T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29.1


 T4 - Tessuto Riqualificazione Riconversione - Art.29.1


 T6 - Tessuto Servizi - Art.40

Tessuti non Residenziali


 T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5


 T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6


 T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7

 Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 47, 48


Aree Edificazione Diffusa


 T7 - Aree Edificazione diffusa - Art. 41

 Viabilità - Art.47, 48


 Centri Storici


Valori e Tutele


 Territorio Agricolo - Art.42


 Annessi non funzionali - Art.43


Rete Ecologica - Art.44


 Area Nucleo - art.44.1


 Stepping Zone - art.44.3

 Buffer Zone - art.44.1


 Aree Completamento Nucleo - art.44.1


 Corridoi ecologici secondari - (Blueway) - Art.44


 Corridoi ecologici secondari - (Greenway) - Art.44


 Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2


Cori visuali - Art.52

 Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.47

 VINCA - art.51

 Ambito Centralità Urbana - Art.33

 Ville individuate Regione Veneto - Art.28

 Ambiti Paesaggistici- Art.53