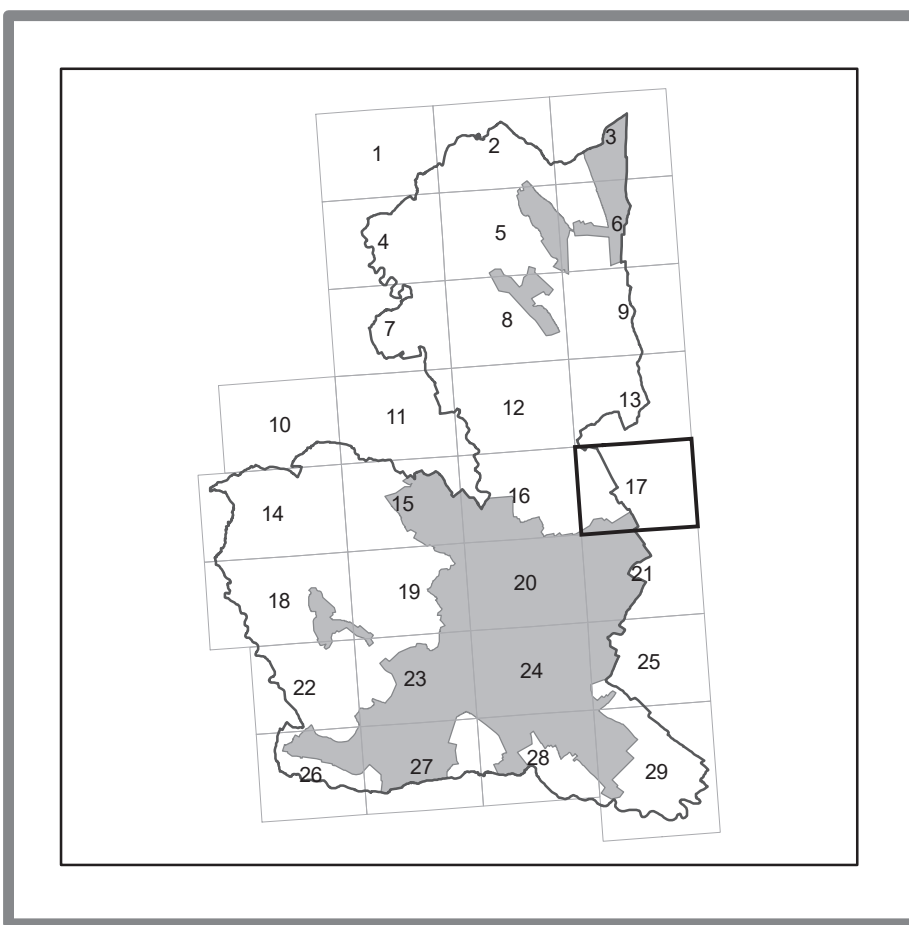


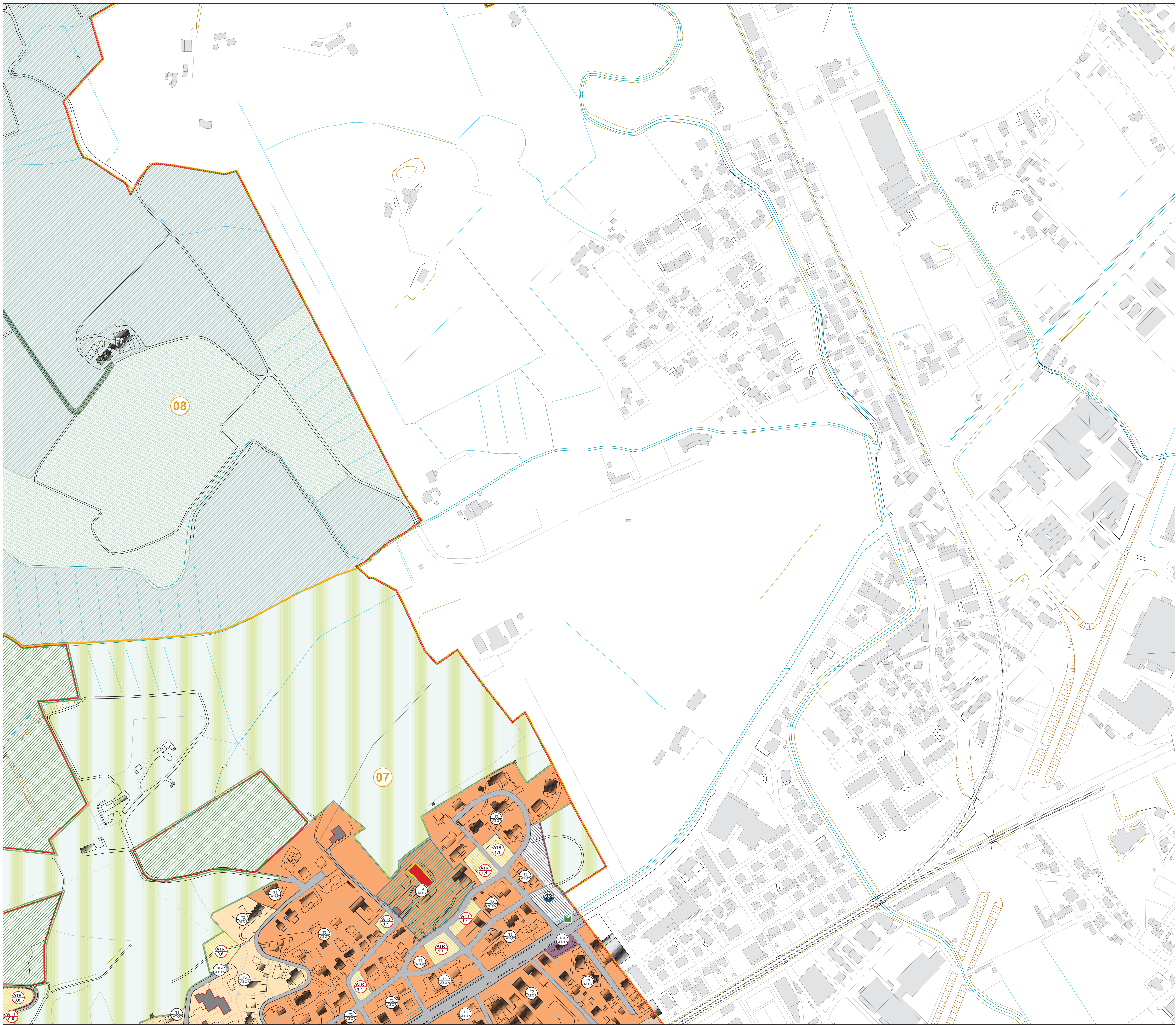
CARTA USO DEL SUOLO zone significative

ADOZIONE Consiglio Comunale del. n.100 del 26 luglio 2018
APPROVAZIONE Consiglio Comunale del. n.116 del 25 ottobre 2018



STRUTTURA DI MISSIONE
Area governo del Territorio
Sviluppo Attività Produttive
Dott. Giovanni Tati - dirigente
Loris Fava - vicese
Servizio Pianificazione del Territorio
Ufficio Urbanistico
Dott. Arch. Alessia Bufarale
Dott. Antonella Stella
Dott. Elisa Dello
Dott. Martina Versaschin
Sportello Unico Edilizia Impresa
e Attività Produttive
Ing. Vincenzo Calabrese
Sistema Informativo
Arch. Alessandro Della Libera
IL SINDACO
Fabio Chies
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Claudio Teppe
SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Cescon

VARIANTE ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004, N.11 - variante parziale
Efficacia dal 29.11.2018



Confini Comunali
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei

Limiti Espansione PAT
Limiti Espansione PAT

Specificità Interventi
APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34 - LR11/2004 art.6
Programmi Complessi - Art.32
Potenziale Accordo Pubblico Privato - Art.35
Lotto con Trasposizione volumetrica - Art.44.2

Ambiti Trasformazione
Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4
Aree Riqualificazione - Art.30 Tab.7
Attuativi confermati - Art.29.5 Tab.3
Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36.2
Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1
Indice/Volume
Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffuse - Art.41
Volume
Viabilità Progetto

Vincoli
Fasce Rispetto - art.22
Cimiteriale R.D. 1265 del 1934
Stradale D.L. 30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3
Idraulico R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115
Depuratori
Ferroviario D.P.R. 753/1980
Gasdotto-Oleodotto
Elettrodotti L.R. 27/1993
Pozzi acqua
Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

Gradi di protezione edifici - art.27
Grado Protezione
grado 1
grado 2
grado 3

Aree Inedificabili
Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8
Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7

Zonizzazione
Tessuti
Tessuto
Ambito Territoriale

Tessuti Residenziali
T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25
T2 - Tessuto Consolidato - Art.29.1
T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29.1
T4 - Tessuto Riqualificazione Riconversione - Art.29.1
T6 - Tessuto Servizi - Art.40

Tessuti non Residenziali
T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5
T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6
T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7
Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 47, 48

Aree Edificazione Diffusa
T7 - Aree Edificazione diffusa - Art.41
Viabilità - Art.47, 48
Centri Storici

Valori e Tutele
Territorio Agricolo
Ambito Agricolo - Art.42
Annessi non funzionali - Art.43

Rete Ecologica - Art.44
Area Nucleo - art.44.1
Stepping Zone - art.44.3
Buffer Zone - art.44.1
Aree Completamento Nucleo - art.44.1
Corridoi ecologici secondari (Blueway) - Art.44
Corridoi ecologici secondari (Greenway) - Art.44
Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2
Coni visuali - Art.52
Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.47
VINCA - art.51
Ambito Centralità Urbana - Art.33
Ville individuate Regione Veneto - Art.28
Ambiti Paesaggistici - Art.53

