COMUNE DI CONEGLIANO
PROVINCIA DI TREVISO

P.I.

Elaborato 4 27 v2

Scala 1:2000

CARTA USO DEL SUOLO
zone significative

ADOZIONE Consiglio Comunale del. n.100 del 26 luglio 2018
APPROVAZIONE Consiglio Comunale del. n.116 del 25 ottobre 2018

STRUTTURA DI MISSIONE
Area governo del Territorio
Sviluppo Attività Produttive
Dott. Giovanni Tet – dirigente
Loris Fava - vicario

Servizio Pianificazione del Territorio
Ufficio Urbanistica
Dott. Arch. Alessia Bufarale
Dott. Antonella Stella
Dott. Elisa Dotto
Dott. Martina Varaschin

Sportello Unico Edilizia Impresa
e Attività Produttive
Ing. Vincenzo Calascione

Sistema Informativo
Arch.Alessandro Della Libera

IL SINDACO
Fabio Chies

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Claudio Toppan

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampietro Cescon

VARIANTE ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004, N.11 - variante parziale
Efficacia dal 29.11.2018

- Confini Comunali
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei

Limiti Espansione PAT
- Limiti Espansione PAT

Specificità Interventi
- APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34 - LR11/2004 art.6
- Programmi Complessi - Art.32
- Potenziale Accordo Pubblico Privato - Art.35
- Lotto con Trasposizione volumetrica - Art.44.2

Ambiti Trasformazione
- Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4
- Aree Riqualificazione - Art.30 Tab.7
- Attuativi confermati - Art.29.5 Tab.3
- Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36.2
- Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1 (Tessuto, Indice/Volume)
- Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffuse - Art.41 (Volume)
- Viabilità Progetto

Zonizzazione
Tessuti (Tessuto / Ambito Territoriale)

Tessuti Residenziali
- T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25
- T2 - Tessuto Consolidato - Art.29.1
- T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29.1
- T4 - Tessuto Riqualificazione Riconversione - Art.29.1
- T6 - Tessuto Servizi - Art.40

Tessuti non Residenziali
- T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5
- T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6
- T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7
- Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 47, 48

Aree Edificazione Diffusa
- T7 - Aree Edificazione diffusa - Art. 41
- Viabilità - Art.47, 48
- Centri Storici

Vincoli
Fasce Rispetto - art.22
- Cimiteriale R.D. 1265 del 1934
- Stradale D.L.30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3
- Idraulico R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115
- Depuratori
- Ferroviario D.P.R. 753/1980
- Gasdotto-Oleodotto
- Elettrodotti L.R. 27/1993
- Pozzi acqua
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

Gradi di protezione edifici - art.27
- Grado Protezione
- grado 1
- grado 2
- grado 3

Aree Inedificabili
- Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8
- Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7

Valori e Tutele
Territorio Agricolo
- Ambito Agricolo - Art.42
- Annessi non funzionali - Art.43

Rete Ecologica - Art.44
- Area Nucleo - art.44.1
- Stepping Zone - art.44.3
- Buffer Zone - art.44.1
- Aree Completamento Nucleo - art.44.1
- Corridoi ecologici secondari - (Blueway) - Art.44
- Corridoi ecologici secondari - (Greenway) - Art.44
- Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2
- Coni visuali - Art.52
- Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.47
- VINCA - art.51
- Ambito Centralità Urbana - Art.33
- Ville individuate Regione Veneto - Art.28
- Ambiti Paesaggistici- Art.53

0 20 40 60 80 100 200 300 Metri