



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 1212 DEL 28-11-2018

PROPOSTA N. **PRDT - 1334 - 2018** DEL **27-11-2018**

OGGETTO: Varianti n. 1.2 e n. 2 al Piano degli Interventi - Atto ricognitivo degli elaborati e precisazioni in ordine alla efficacia ai sensi dell'art. 18, commi 6 e 8, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss. mm. e ii.

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO:

CHE la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica dei Comuni, prevedendo rinnovati strumenti e procedure per la pianificazione del territorio e, in particolare, prevede la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC) suddiviso in due livelli di pianificazione: il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni strutturali, e il Piano degli Interventi (PI), contenente invece disposizioni operative;

CHE ai fini della formazione del PAT il Comune di Conegliano, con deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 18/10/2012, ha attivato la procedura concertata tra Comune di Conegliano e Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51-407 del 21 dicembre 2015 è stato adottato il PAT, compresa la Valutazione Ambientale, e che lo stesso è stato approvato agli esiti di apposita Conferenza di Servizi in data 16 dicembre 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 4 del 10 gennaio 2017 e a seguito delle pubblicazioni di rito il piano è divenuto efficace in data 06.02.2017;

CHE successivamente il Consiglio Comunale ha adottato il Piano degli Interventi con deliberazione n. 63-259 del 20 febbraio 2017, approvandolo successivamente con propria deliberazione n. 66-537 del 18 maggio 2017 e lo stesso è divenuto efficace in data 14 giugno 2017 a norma di legge.

RILEVATO:

CHE in data 28.09.2017 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 ha approvato la Variante Verde 2017 e la stessa è divenuta efficace in data 13.11.2017 – Variante n. 1 al Piano degli Interventi.

CHE in data 03.05.2018 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Verde 2018 – Variante n. 1.2 al Piano degli Interventi con deliberazione n. 80, approvandolo successivamente con propria



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

deliberazione n. 109 del 27.09.2018 e la stessa è divenuta efficace in data 31.10.2018 a norma di legge.

CHE in data 26.07.2018 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi con deliberazione n. 100, approvandolo successivamente con propria deliberazione n. 116 del 25.10.2018 e la stessa diverrà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio avvenuta in data 13.11.2018 a norma di legge.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi è intervenuta una modifica ad un grado di protezione di un immobile sito in Via Madonna di Lourdes, deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 04.10.2018 e determina dirigenziale n. 1116 del 05.11.2018;

CONSIDERATO che è pertanto opportuno e necessario aggiornare gli elaborati del Piano in particolare le tavole in scala 1:2000, mentre altri elaborati rimarranno validi come da PI approvato e in vigore dal 17.06.2017,

Elaborati aggiornati:

Tav. 01	Carta dell'uso del suolo dal n. 1 al n. 7
Tav. 02	Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale dal n. 1 al n. 7
Tav. 04	Zone significative dal n. 1 al n. 29
Tav. 05	Aree per servizi di interesse comunale e programmazione delle opere pubbliche significative
Allegato A	Norme Tecniche Operative
Allegato E	Registro di produzione volumetrica
CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati	

VISTA la legge regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni, nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020. Nota di aggiornamento" e successive modificazioni e integrazioni;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 516 del 28/12/2017, immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (piano dettagliato degli obiettivi - piano della performance) 2018/2020" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche sociali ed educative; resa ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013;

VISTO l'art. 107, 3° comma, lettera d), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 147bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto avente mera natura ricognitiva;
- di dare atto che i sotto elencati elaborati componenti il Piano degli Interventi sono stati correttamente aggiornati ed integrati, a cura dell'ufficio di Piano, sulla scorta dell'approvazione della Variante n. 1.2 - Variante verde 2018, sulla scorta dell'approvazione della Variante n. 2 con inserimento delle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 116 del 25.10.2018 e a seguito della modifica del grado di protezione, mentre altra parte degli elaborati di piano rimane confermata:

Elaborati aggiornati:

Tav. 01	Carta dell'uso del suolo dal n. 1 al n. 7
Tav. 02	Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale dal n. 1 al n. 7
Tav. 04	Zone significative dal n. 1 al n. 29
Tav. 05	Aree per servizi di interesse comunale e programmazione delle opere pubbliche significative
Allegato A	Norme Tecniche Operative
Allegato E	Registro di produzione volumetrica



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati

Elaborati invariati e confermati come da Piano degli Interventi in vigore dal 17.06.2017

Tav. 03	Carta delle fragilità dal n. 1 al n. 7
Tav. 06	Zona significativa : Centralità urbana
Allegato A.1	Schede progetto: fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo
Allegato A.2	Schede di progetto: attività produttive in zona impropria
Allegato A.3	Schede relative ad edifici con grado di protezione
Allegato B	Relazione illustrativa
Allegato C	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
Allegato D	Registro dei crediti edilizi
Allegato F	Registro fondiario e volumetrico
CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati	
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA -Relazione ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009; -Tav. 1 - Tavola delle azioni di Piano e delle criticità idrauliche; -All. 1 - Schede Descrittive; -All. 2 - Pareri degli Enti Competenti relativi alla valutazione di compatibilità idraulica del PAT	
MICROZONAZIONE SISMICA - Carta di microzonazione sismica di II e III livello; - Carta delle indagini; - Indagini HVSR - Indagini Lineari - Indagini Puntuali - Indagini MASW - Relazione illustrativa; - Sezioni litostratigrafiche.	
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'	

- di dare atto che, ai sensi del comma n. 6 dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, Il Piano degli Interventi diviene efficace decorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'albo degli atti e dei documenti



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

affidenti al Piano e che la Variante n. 1.2 è stata pubblicata in data 15.10.2018 con trasmissione del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale in data 15.10.2018 e pertanto in vigore dal 31.10.2018 mentre la Variante n. 2 è stata pubblicata in data 13.11.2018 con trasmissione del Quadro Conoscitivo in data 13.11.2018 ciò determinando l'entrata in vigore dal 29.11.2018;

- di dare comunicazione agli Uffici comunali interessati dell'intervenuto aggiornamento degli elaborati del Piano degli Interventi;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che l'oggetto della presente determinazione rientra nella competenza del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di assicurare la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, a seguito della sua esecutività, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)

Parere tecnico e contabile in atti e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. PRDT - 1334 - 2018 DEL 27-11-2018

OGGETTO: Varianti n. 1.2 e n. 2 al Piano degli Interventi - Atto ricognitivo degli elaborati e precisazioni in ordine alla efficacia ai sensi dell'art. 18, commi 6 e 8, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss. mm. e ii.

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO:

CHE la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica dei Comuni, prevedendo rinnovati strumenti e procedure per la pianificazione del territorio e, in particolare, prevede la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC) suddiviso in due livelli di pianificazione: il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni strutturali, e il Piano degli Interventi (PI), contenente invece disposizioni operative;

CHE ai fini della formazione del PAT il Comune di Conegliano, con deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 18/10/2012, ha attivato la procedura concertata tra Comune di Conegliano e Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51-407 del 21 dicembre 2015 è stato adottato il PAT, compresa la Valutazione Ambientale, e che lo stesso è stato approvato agli esiti di apposita Conferenza di Servizi in data 16 dicembre 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 4 del 10 gennaio 2017 e a seguito delle pubblicazioni di rito il piano è divenuto efficace in data 06.02.2017;

CHE successivamente il Consiglio Comunale ha adottato il Piano degli Interventi con deliberazione n. 63-259 del 20 febbraio 2017, approvandolo successivamente con propria deliberazione n. 66-537 del 18 maggio 2017 e lo stesso è divenuto efficace in data 14 giugno 2017 a norma di legge.

RILEVATO:

CHE in data 28.09.2017 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 ha approvato la Variante Verde 2017 e la stessa è divenuta efficace in data 13.11.2017 – Variante n. 1 al Piano degli Interventi.

CHE in data 03.05.2018 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Verde 2018 – Variante n. 1.2 al Piano degli Interventi con deliberazione n. 80, approvandolo successivamente con propria



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

deliberazione n. 109 del 27.09.2018 e la stessa è divenuta efficace in data 31.10.2018 a norma di legge.

CHE in data 26.07.2018 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi con deliberazione n. 100, approvandolo successivamente con propria deliberazione n. 116 del 25.10.2018 e la stessa diverrà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio avvenuta in data 13.11.2018 a norma di legge.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi è intervenuta una modifica ad un grado di protezione di un immobile sito in Via Madonna di Lourdes, deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 04.10.2018 e determina dirigenziale n. 1116 del 05.11.2018;

CONSIDERATO che è pertanto opportuno e necessario aggiornare gli elaborati del Piano in particolare le tavole in scala 1:2000, mentre altri elaborati rimarranno validi come da PI approvato e in vigore dal 17.06.2017,

Elaborati aggiornati:

Tav. 01	Carta dell'uso del suolo dal n. 1 al n. 7
Tav. 02	Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale dal n. 1 al n. 7
Tav. 04	Zone significative dal n. 1 al n. 29
Tav. 05	Aree per servizi di interesse comunale e programmazione delle opere pubbliche significative
Allegato A	Norme Tecniche Operative
Allegato E	Registro di produzione volumetrica
CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati	

VISTA la legge regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni, nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020. Nota di aggiornamento" e successive modificazioni e integrazioni;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 516 del 28/12/2017, immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (piano dettagliato degli obiettivi - piano della performance) 2018/2020" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche sociali ed educative; resa ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013;

VISTO l'art. 107, 3° comma, lettera d), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 147bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto avente mera natura ricognitiva;
- di dare atto che i sotto elencati elaborati componenti il Piano degli Interventi sono stati correttamente aggiornati ed integrati, a cura dell'ufficio di Piano, sulla scorta dell'approvazione della Variante n. 1.2 - Variante verde 2018, sulla scorta dell'approvazione della Variante n. 2 con inserimento delle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 116 del 25.10.2018 e a seguito della modifica del grado di protezione, mentre altra parte degli elaborati di piano rimane confermata:

Elaborati aggiornati:

Tav. 01	Carta dell'uso del suolo dal n. 1 al n. 7
Tav. 02	Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale dal n. 1 al n. 7
Tav. 04	Zone significative dal n. 1 al n. 29
Tav. 05	Aree per servizi di interesse comunale e programmazione delle opere pubbliche significative
Allegato A	Norme Tecniche Operative
Allegato E	Registro di produzione volumetrica



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati

Elaborati invariati e confermati come da Piano degli Interventi in vigore dal 17.06.2017

Tav. 03	Carta delle fragilità dal n. 1 al n. 7
Tav. 06	Zona significativa : Centralità urbana
Allegato A.1	Schede progetto: fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo
Allegato A.2	Schede di progetto: attività produttive in zona impropria
Allegato A.3	Schede relative ad edifici con grado di protezione
Allegato B	Relazione illustrativa
Allegato C	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
Allegato D	Registro dei crediti edilizi
Allegato F	Registro fondiario e volumetrico
CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati	
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - Relazione ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009; - Tav. 1 - Tavola delle azioni di Piano e delle criticità idrauliche; - All. 1 - Schede Descrittive; - All. 2 - Pareri degli Enti Competenti relativi alla valutazione di compatibilità idraulica del PAT	
MICROZONAZIONE SISMICA - Carta di microzonazione sismica di II e III livello; - Carta delle indagini; - Indagini HVSR - Indagini Lineari - Indagini Puntuali - Indagini MASW - Relazione illustrativa; - Sezioni litostratigrafiche.	
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'	

- di dare atto che, ai sensi del comma n. 6 dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, Il Piano degli Interventi diviene efficace decorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'albo degli atti e dei documenti



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

affidenti al Piano e che la Variante n. 1.2 è stata pubblicata in data 15.10.2018 con trasmissione del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale in data 15.10.2018 e pertanto in vigore dal 31.10.2018 mentre la Variante n. 2 è stata pubblicata in data 13.11.2018 con trasmissione del Quadro Conoscitivo in data 13.11.2018 ciò determinando l'entrata in vigore dal 29.11.2018;

- di dare comunicazione agli Uffici comunali interessati dell'intervenuto aggiornamento degli elaborati del Piano degli Interventi;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che l'oggetto della presente determinazione rientra nella competenza del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di assicurare la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, a seguito della sua esecutività, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)

Documento firmato digitalmente e conservato a norma



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 1212 DEL 28-11-2018

PROPOSTA N. PRDT - 1334 - 2018 DEL 27-11-2018

OGGETTO: Varianti n. 1.2 e n. 2 al Piano degli Interventi - Atto ricognitivo degli elaborati e precisazioni in ordine alla efficacia ai sensi dell'art. 18, commi 6 e 8, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss. mm. e ii.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

VISTO:

SI ATTESTA, ai sensi, dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Conegliano, data della firma digitale

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA,
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
E DELLE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE
IL DIRIGENTE
rag. Gianni Zorzetto