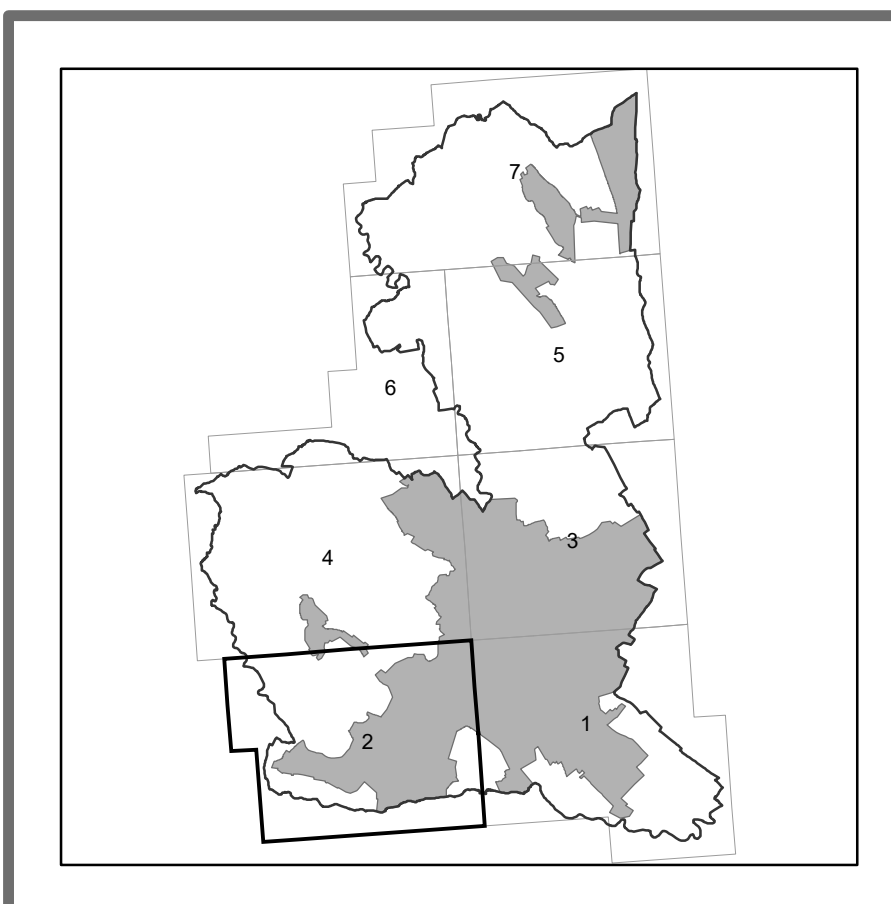


## CARTA USO DEL SUOLO



STRUTTURA DI MISSIONE  
Area governo del Territorio  
Sviluppo Urbanistico  
Dott. Giovanni Tosi - dirigente  
Loris Fava - vicesegretario

Servizio Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica  
Dott. Arch. Alessia Bufarale  
Dott. Antonella Stella  
Dott. Elisa Datto

Servizio Amministrativo Spettrolio Unico  
Dott. Amelia Zago  
Francesca Basso

Servizio Unico Edilizia Impresa  
e Attività Produttive  
Ing. Vincenzo Calabrese

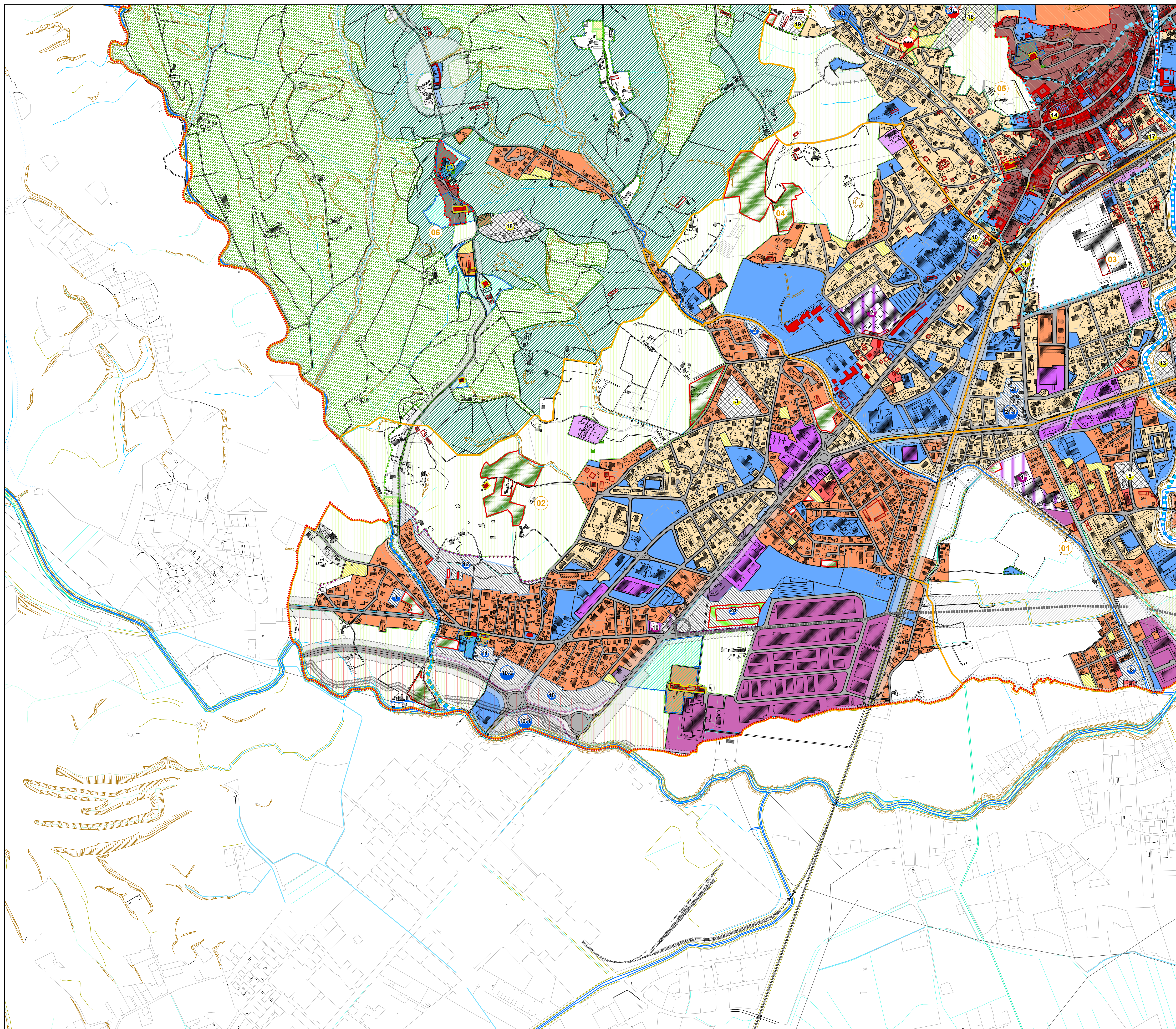
Servizio Informatico  
Arch. Alessandro Della Libera

Apporti Specializzati  
Arch. Stefano De Nardi  
Dott. Geol. Cristiano Mastella  
Ing. Simone Della Libera  
Ing. Marcello Favaledda

IL SINDACO  
Floriano Zambon

IL VICE SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Claudio Toppan

FEBBRAIO 2017



----- Confini Comunali

ATO

Limiti Espansione PAT

----- Limiti Espansione PAT

### Specificità Interventi

APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34

Programmi Complessi - Art.32

Potenziale Accordo Pubblico Privato - Art.35

### Ambiti Trasformazione

Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4

Aree Riquadrificazione - Art.30 Tab.7

Attualità confermate - Art.29.5 Tab.3

Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36

Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1

Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffuse - Art.41

----- Viabilità Progetto

### Zonizzazione

#### Tessuti

##### Tessuti Residenziali

T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25

T2 - Tessuto Consolidato - Art.29

T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29

T4 - Tessuto Riquadrificazione Riconversione - Art.30

T6 - Tessuto Servizi - Art.40

##### Tessuti non Residenziali

T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5

T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6

T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7

Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 49, 50

#### Aree Edificazione Diffusa

T7 - Aree Edificazione diffusa - Art. 41

Viabilità - Art.49, 50

----- Centri Storici

### Vincoli

#### Fasce Rispetto - art.22

Cimiteriale R.D. 1265 del 1934

Stradale D.L. 30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3

Istradale R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115

Depuratori

Ferroviario D.P.R. 753/1980

Gasdotto-Oleodotto

Elettrodotti L.R. 27/1993

Pozzi acqua

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

#### Gradi di protezione edifici - art.27

grado 1

grado 2

grado 3

Grado Protezione

#### Aree Inedificabili

Vincolo Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8

Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7

### Valori e Tutele

#### Rete Ecologica - Art.44

Area Nucleo - art.44.1

Stepping Zone - art.44.3

Corridoio Ecologico Secondario - art.44.1

Buffer Zone - art.44.1

Aree Completamento Nucleo - art.44.1

Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2

Corridoi ecologici secondari - (Blueway) - Art.44

Corridoi ecologici secondari - (Greenway) - Art.44

Cori visuali

Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.49

VINCA - art.53

Ambito Centralità Urbana - Art.33

Ambiti Paesaggistici - Art.55

Ville individuate Regione Veneto