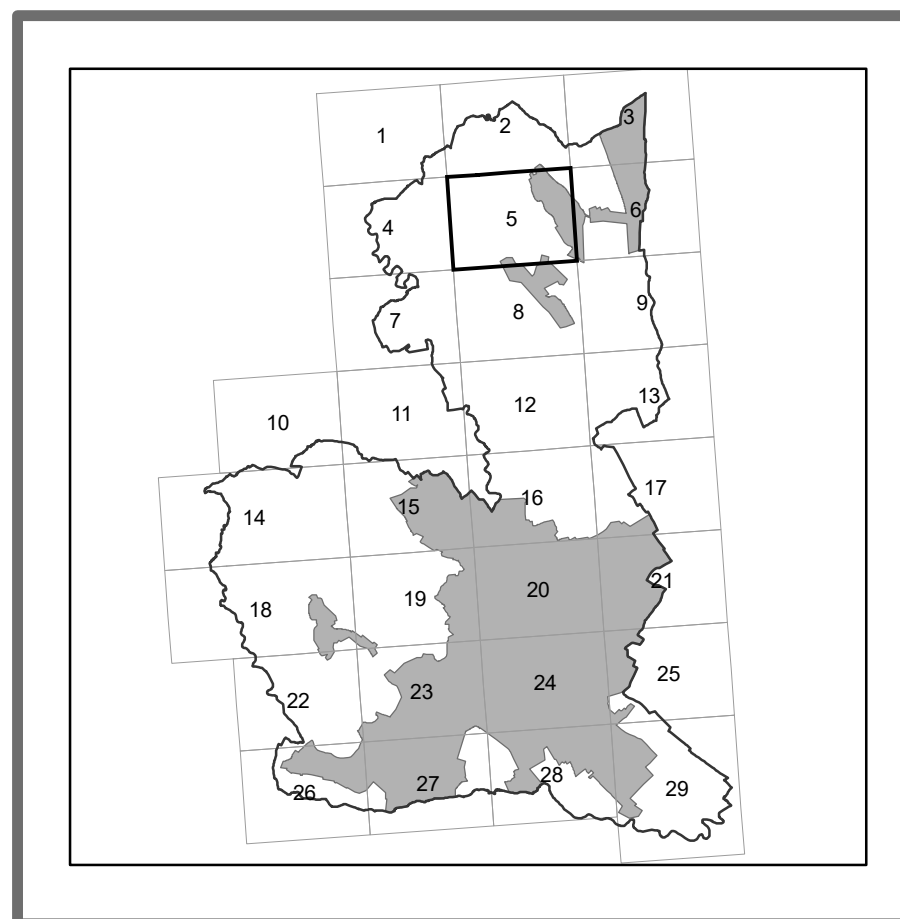


## CARTA USO DEL SUOLO zone significative



STRUTTURA DI MISSIONE  
Area governo del Territorio  
Dott. Giovanni Tosi - dirigente  
Loris Fava - vicesegretario

Servizio Pianificazione del Territorio  
Ufficio Urbanistica  
Dott. Arch. Alessia Bufalini  
Dott. Antonella Stella  
Dott. Elisa Dato

Servizio Amministrativo Spettroscopico Unico  
Dott. Amelia Zago  
Francesca Basso

Sportello Unico Edilizia Impresa  
e Attività Produttive  
Ing. Vincenzo Calabrese

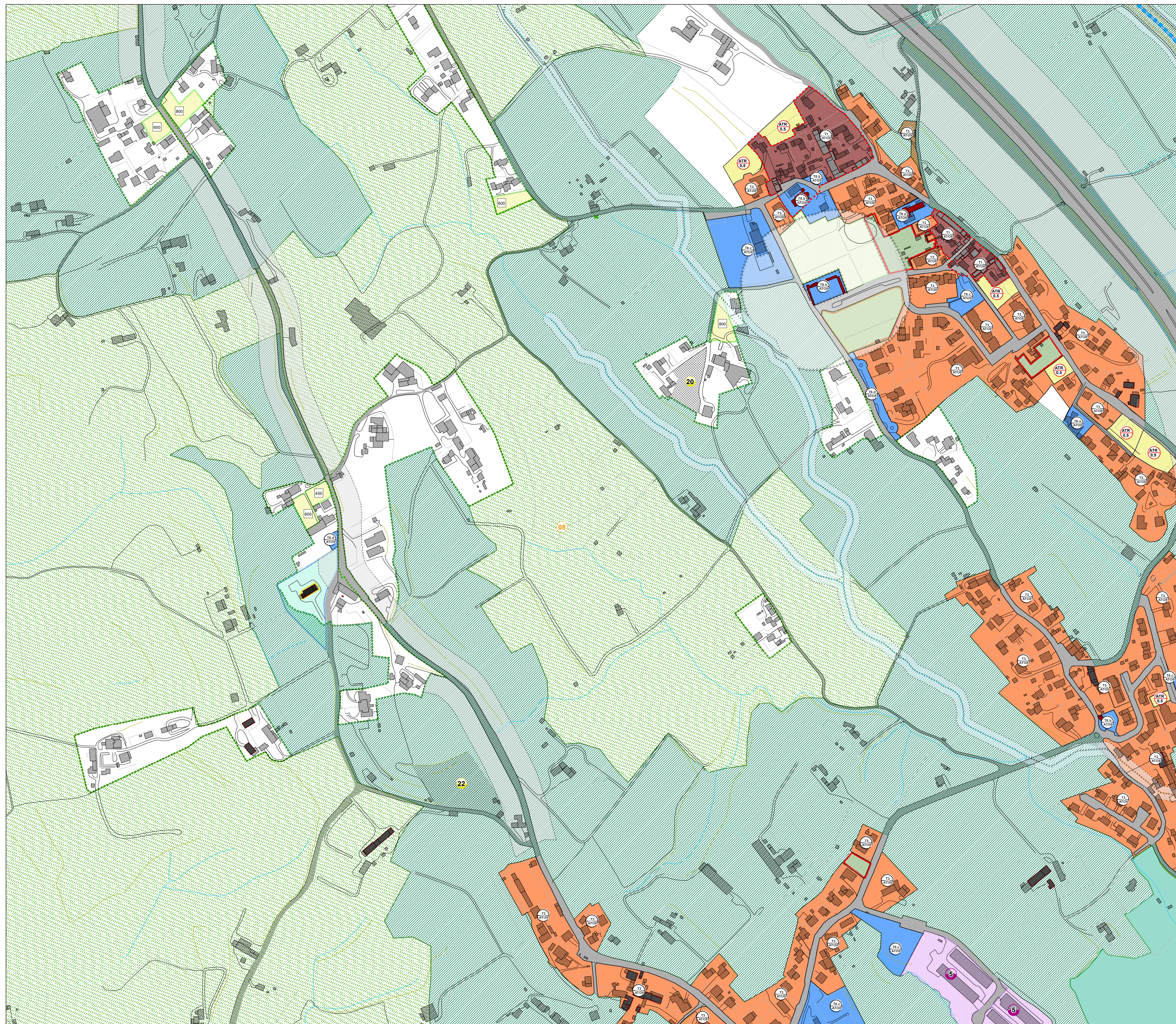
Sistema Informativo  
Arch. Alessandro Della Libera

Aperti Specializzati  
Arch. Stefano De Nardi  
Dott. Geol. Cristiano Mastella  
Ing. Simona Della Libera  
Ing. Marcello Favaledda

IL SINDACO  
Floriano Zamboni

IL VICE SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Claudio Toppan

FEBBRAIO 2017



----- Confini Comunali

ATO

Limiti Espansione PAT

Limiti Espansione PAT

### Specificità Interventi

APP - Accordi Pubblico Privato - Art.34

Programmi Complessi - Art.32

Potenziamento Accordo Pubblico Privato - Art.35

### Ambiti Trasformazione

Ambiti Trasformazione - Art.30 Tab.4

Aree Riquadrificazione - Art.30 Tab.7

Attualità confermati - Art.29.5 Tab.3

Area produttiva ampliabile - T5 - Art.36

Aree Libere di Completamento ATR - Art.30.1

Lotti Liberi - Aree Edificazione Diffuse - Art.41

Viabilità Progetto

### Zonizzazione

#### Tessuti

##### Tessuti Residenziali

T1 - Tessuto Consolidato Centro Storico - Art.25

T2 - Tessuto Consolidato - Art.29

T3 - Tessuto Consolidato Recente Formazione - Art.29

T4 - Tessuto Riquadrificazione Riconversione - Art.30

T6 - Tessuto Servizi - Art.40

##### Tessuti non Residenziali

T5 - Tessuto Artigianale Industriale - Art.36.5

T5.1 - Tessuto Commerciale - Art.36.6

T5.2 Tessuto Terziario - Art.36.7

Tessuto Servizio Strade Ferrovie - Art.37, 49, 50

##### Aree Edificazione Diffusa

T7 - Aree Edificazione diffusa - Art. 41

Viabilità - Art.49, 50

Centri Storici

### Vincoli

#### Fasce Rispetto - art.22

Cimiteriale R.D. 1265 del 1934

Stradale D.L. 30/04/1992 n.285 art.16 commi 2 e 3

Irradiale R.D. 368/1904 D.lgs. 152/2006 - art.115

Depuratori

Ferrovio D.P.R. 753/1980

Gasdotto-Oleodotto

Elettrodotti L.R. 27/1993

Pozzi acqua

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004

#### Gradi di protezione edifici - art.27

grado 1

grado 2

grado 3

Grado Protezione

#### Aree Inedificabili

Vincolo Verde Privato e Agricolo - Vp - Art.29.8

Vincolo Verde Privato - Vvp - Art.29.7

### Valori e Tutele

#### Rete Ecologica - Art.44

Area Nucleo - art.44.1

Stepping Zone - art.44.3

Corridoio Ecologico Secondario - art.44.1

Buffer Zone - art.44.1

Area Completamento Nucleo - art.44.1

Corridoi ecologici secondari - (Blueway) - Art.44

Corridoi ecologici secondari - (Greenway) - Art.44

Coni visuali

Fascia Rispetto Nuova Viabilità - art.49

VINCA - art.53

Ambito Centralità Urbana - Art.33

Ville individuali Regione Veneto

Ambiti Paesaggistici - Art.55

Parchi Urbani - Rurali - Art.44.2

