



Regione Veneto  
Provincia di Treviso  
Città di Conegliano

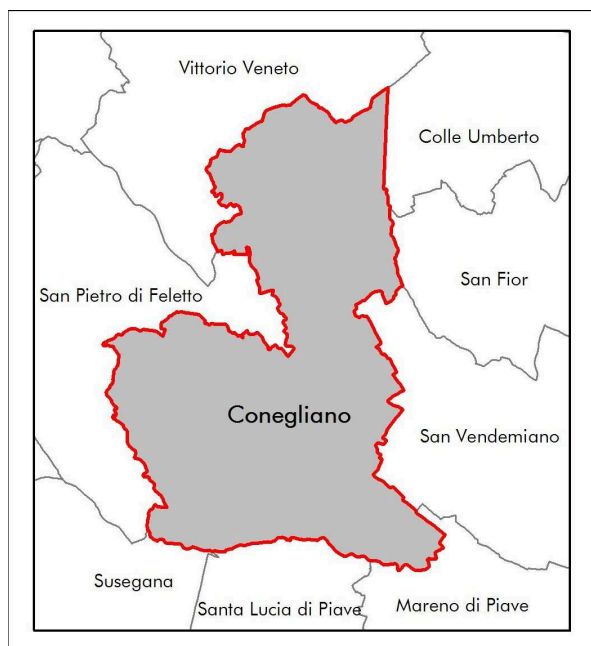
Piano di Assetto del Territorio  
LR n°11/2004

elaborato n°7  
Dicembre 2016

Adozione: Del. C.C. n.51-407 del 21-12-2015.

Approvazione: Conferenza di servizi del 16-12-2016 (Treviso).

Pubblicazione B.U.R.



## Relazione Sintetica

(Conforme al voto  
Conferenza di Servizi - Treviso -  
in data 16/12/2016).

Progettisti:  
arch. Silvano De Nardi  
urb. GianLuca Trolese  
urb. Gianluca Gallato

Il Sindaco:  
Floriano Zambon

Assessore all'urbanistica:  
Claudio Toppan

Area governo del territorio:  
dott. Giovanni Tel

Analisi geologiche e  
compatibilità idraulica:  
dott. geol. Cristiano Mastella

Indagini agronomiche:  
dott. forest. Gianluca Volpin



## INDICE

PREMESSA .....	5
RIFERIMENTI AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE .....	5
IL DOCUMENTO PRELIMINARE (D.P.).....	7
DAL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO .....	9
ELABORATI DI PROGETTO .....	11
OBIETTIVI E AZIONI STRATEGICHE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI CONEGLIANO – ELABORATI 1-2-3-4-5. ....	13
NORME TECNICHE – ELABORATO 5.....	15
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – V.A.S. – ELABORATO 8.....	15
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – ELABORATO 9. ....	15
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE – V.INC.A. – ELABORATO 10.....	15
RELAZIONE AGRONOMICA – ELABORATO 11.....	15
CARTA DELL'USO DEL SUOLO – ELABORATO A-12. ....	15
STUDIO GEOLOGICO – ELABORATO 13.....	16
STUDIO DI MICRO ZONAZIONE SISMICA – ELABORATO 14.....	16
QUADRO CONOSCITIVO (BANCA DATI ALFA-NUMERICA) – ELABORATO 15. ....	16
PIANIFICAZIONE SUPERIORE – ELABORATO A-16. ....	17
CARTA DELLA FORMAZIONE STORICA – ELABORATO A-17.....	17
CARTA DELLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO – ELABORATO A-18. ....	17
CARTA DELL'ANALISI PAESAGGISTICA – ELABORATO A-19. ....	17
COMPATIBILITA' CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA.....	18



## PREMESSA

Questo allegato al P.A.T. di Conegliano è realizzato sulla base della Relazione generale ed evidenzia gli aspetti attinenti gli obiettivi del nuovo Piano urbanistico anche in relazione ai dati costituenti il Quadro conoscitivo.

L'obiettivo della presente relazione sintetica è di rendere comprensibili - in modo riepilogativo - gli argomenti trattati nel Piano, oltre che puntualizzare l'elenco completo degli elaborati, degli Strumenti Urbanistici Generali vigenti nel Comune e la verifica di compatibilità del PAT con i Piani Sovraordinati (P.T.R.C. e P.T.C.P.).

## RIFERIMENTI AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

– **P.R.G. VARIANTE GENERALE**

Adozione D.c.c. n° 57 – 249 del 12/01/2000  
Approvazione D.G.R.V. n° 1578 del 23/05/2003

---

– **Variante P.R.G. (Ampliamento Cimitero di Collalbrigo)**

Adozione D.c.c. n° 77 - 480 del 20/12/2005  
Approvazione D.c.c. n° 93 – 586 del 04/12/2006

---

– **Variante P.R.G. (parziale)**

Adozione D.c.c. n° 50 del 21/10/2004  
Approvazione D.G.R.V. n° 2770 del 11/09/2007

---

– **Variante P.R.G. (Bacino di laminazione)**

Adozione D.c.c. n° 79 - 500 del 27/02/2006  
Approvazione D.c.c. n° 7– 33 del 28/09/2007

---

– **Variante P.R.G. (parziale)**

Adozione D.c.c. n° 35 - 195 del 26/03/2009  
  
Approvazione D.c.c. n° 28 – 160 del 30/10/2008

---

– **Variante P.R.G. (Trasferimento Cantina di Conegliano)**

Adozione C.d.S. in data 26/07/2010  
Approvazione D.c.c. n° 61 – 352 del 21/10/2010

---

– **Variante P.R.G. (Area per attrezzature pubbliche Campolongo)**

Adozione D.c.c. n° 65 - 378 del 21/12/2010  
Approvazione D.c.c. n° 76 – 439 del 14/07/2011

---

– **Variante P.R.G. (Rotatoria Via M. Piovesana e Via Italia Comune di San Vendemiano)**

Adozione D.c.c. n° 61 - 353 del 21/10/2010

Approvazione D.c.c. n° 67 – 390 del 10/03/2011

---

– **Variante P.R.G. (Alla SS 13 – tangenziale sud Casello A27)**

Adozione D.c.c. n° 63 – 363 del 04/11/2011

Approvazione D.G. P. n° 255 del 03/10/2011

---

– **Variante P.R.G. (Ampliamento Cimitero Scomigo)**

Adozione D.c.c. n° 76 – 440 del 14/07/2011

Approvazione D.c.c. n° 78 – 456 del 29/09/2011

---

– **Variante P.R.G. Località PARE' (viabilità)**

Adozione D.c.c. n° 82 – 482 del 15/12/2011

Approvazione D.P.P.T. (Decreto Presidente Provincia TV) n° 30 del 02/01/2013

---

– **Variante P.R.G. (parziale)**

**Modifica Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio**

Adozione D.c.c. n° 13 – 83 del 20/12/2012

Approvazione D.c.c. n° 17 – 110 del 18/04/2013

---

– **Variante P.R.G. Parco della Collina del Castello (VAR. 1)**

Adozione D.c.c. n° 21 – 146 del 04/07/2013

Approvazione D.c.c. n° 24 – 177 del 21/10/2013

---

– **Variante P.R.G. Parco della Collina del Castello (VAR. 2)**

Adozione D.c.c. n° 21 – 147 del 04/07/2013

Approvazione D.c.c. n° 24 – 178 del 21/10/2013

---

– **Variante P.R.G. Via C. Battisti – Interventi di miglioramento infrastrutturale**

Adozione D.c.c. n° 30 – 216 del 20/02/2014

Approvazione D.c.c. n° 33 – 250 del 12/06/2014

---

– **Variante P.R.G. (parziale)**

**Individuazione area per attrezzature di interesse pubblico presso area industriale artigianale “Campidui”**

Adozione D.c.c. n° 36 – 270 del 25/09/2014

Approvazione D.c.c. n° 38 – 290 del 20/11/2014.

---

– **Linee di indirizzo della definizione dell’Accordo del Progetto Strategico “Rigenerazione area ex Fornaci Conegliano”**

C.C. n° 47/368 del 28/09/2015

## IL DOCUMENTO PRELIMINARE (D.P.)

L'articolo 3 della LR n. 11/2004, al comma 3° prevede che "Al fine dell'adozione del PTRC, del PTCP, del PAT e del P.A.T.I., l'ente territoriale competente elabora un Documento Preliminare (DP)" che deve contenere in particolare:

- a) gli obiettivi generali che s'intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
- b) le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio.

La Giunta Comunale di Conegliano, con delibera n. 419 del 18/10/2012, ha adottato il Documento Preliminare (con i contenuti di cui all'art. 3, comma 5, della L.R. n. 11/2004) per la formazione del Piano di Assetto del Territorio, avvalendosi della facoltà di redigere il nuovo strumento mediante la "procedura concertata" tra Comune e Provincia di Treviso.

### **Documento Preliminare:**

#### **Linee d'indirizzo e scelte strategiche per il territorio:**

Il DP affronta il tema del sistema insediativo orientando le politiche territoriali verso il miglioramento degli assetti esistenti, privilegiando azioni di ricucitura e riqualificazione di specifici ambiti attualmente caratterizzati da evidente degrado.

In tale processo, il DP assume degli "ambiti" come riferimenti prioritari che determinano l'individuazione di vere e proprie "porte" dello sviluppo della città.

Elemento qualificante, è la polarità che dovrà assumere la così detta "Porta Est"; l'ambito comprende l'area conosciuta come "ex fosse Tomasi" che per il DP dovrà distinguersi non solo per le iniziative di ricucitura con la città (dotazioni di ampie superfici a standard), ma anche per la promozione di intese finalizzate a localizzare funzioni di elevato interesse pubblico per l'economia locale, per lo sviluppo del mondo delle imprese e per formare sinergie tra pubblico e privato nel campo dell'innovazione e della ricerca.

Altro ambito urbano di riqualificazione viene individuato all'interno dell'estesa zona già sede del dismesso "Cotonificio Olcese". Il P.I. lo individua come "Porta Ovest" della città.

Per il DP il complesso dovrà assumere un ruolo di snodo e di riorganizzazione della rete viabilistica contestualmente alla distribuzione delle principali opere di urbanizzazione a servizio delle attività che si svolgono nel sito, soprattutto dell'attrezzatura ospedaliera.

Il DP qualifica l' "Area Nord" quale area cerniera per eccellenza per la Città di Conegliano, anche perché rappresenta l'esempio più fortemente significativo dell'evoluzione della città: il complesso produttivo "Ex Zanussi".

Lo scenario appartiene a un contesto situato all'interno dell'ampia area industriale dismessa e si situa in una zona prossima al centro storico della città, in un ambito privilegiato sotto il profilo dei valori paesaggistici connotati anche da particolari visuali della città e del sistema collinare.

La rigenerazione dell'area permetterà una nuova impostazione spaziale e infrastrutturale, della città, la crescita delle attività di servizio, incentrate sugli aspetti culturali, formativi e di ricerca di eccellenza e della comunicazione/marketing territoriale. Adeguamento quantitativo/qualitativo della dotazione di attrezzature e servizi pubblici (standard) con il fine di costituire un parco urbano destinato ad usi multipli e tale da caratterizzarsi come "agorà multimediale" e dell'innovazione dei servizi alla città, luogo di confronto, di incontro e di ricucitura tra la città consolidata e i contesti urbani più esterni.



## DAL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Il Documento Preliminare, adottato secondo la procedura della L.R. n°.11/2004, è stato sottoposto all'esame dei diversi soggetti pubblici e privati interessati alla pianificazione del territorio invitandoli a concorrere nella definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche, sulla base dei principi di concertazione e partecipazione stabiliti dall'Art. 5 della L.R. n. 11/2004.

Questa fase di consultazione ha permesso di verificare le indicazioni preliminari del documento e di raccogliere utili indicazioni per la redazione del P.A.T..

Nello specifico gli incontri partecipativi e concertativi si sono svolti nelle date e nei luoghi di seguito riportati:

- Incontri con la cittadinanza:
  - o Campolongo presso il Centro Sociale il giorno 23/04/2015
  - o Conegliano presso l'ex Informagiovani il giorno 11/05/2015
  - o Parè presso l'Auditorium Dina Orsi il giorno 18/05/2015
  - o Ogliano presso l'ex Scuola elementare il giorno 21/05/2015.
  
- Incontri con i giovani:
  - o Conegliano presso Piazza Cima il giorno 14/05/2015.
  
- Incontri con le Associazioni economiche e sociali:
  - o Conegliano presso Sala Consigliare il giorno 10/06/2015.
  
- Incontri con le Amministrazioni Comunali limitrofe:
  - o Conegliano presso Piazza Cima il giorno 09/07/2015.

Con Delibera della Giunta Comunale n°396 in data 08/10/2015, l'Amministrazione Comunale ha "Preso atto" della conclusione e delle risultanze dell'attività di concertazione e partecipazione ai sensi del citato art.5 della L.R. n°.11/2004.

Parallelamente alla fase di concertazione e partecipazione di cui sopra, sono state attivate le procedure di confronto con gli altri enti pubblici territoriali e con le componenti tecniche e amministrative del comune. (Provincia di Treviso – Amministrazioni comunali dei comuni contermini, ufficio tecnico, gruppi consiliari ecc..).

Elenchiamo i principali incontri:

26/02/2015 – Sala Consiliare incontro con Giunta Comunale di Conegliano;

- 25/03/2015 – Uffici Tecnici Parè incontro con tecnici dell'U.T. e Resp. Area Governo del Territorio di Conegliano - al mattino.
- 25/03/2015 - Uffici Tecnici Parè incontro con Assessore urbanistica e Resp. e dirigente Area Governo del Territorio di Conegliano al pomeriggio.
- 17/05/2015 – Uffici tecnici Parè incontro con tecnici Area Governo del Territorio di Conegliano.
- 13/07/2015 – sede Provincia di Treviso incontro con tecnici della Provincia e resp. Area governo del Territorio di Conegliano
- 21/09/2015 – uffici tecnici Parè incontro con Assessore urbanistica – dirigente e tecnici Area di Governo del Territorio di Conegliano.
- 23/09/2015 - uffici tecnici Parè incontro con – dirigente e tecnici Area di Governo del Territorio di Conegliano e tecnici ufficio Ambientale di Conegliano.
- 09/10/2015 - uffici tecnici Parè incontro con – dirigente e tecnici Area di Governo del Territorio di Conegliano .
- 20/10/2015 – sede Provincia di Treviso incontro con tecnici della Provincia e resp. Area governo del Territorio di Conegliano.
- 02/11/2015 – sala Consiliare incontro con gruppi consiliari di maggioranza.
- 05/11/2015 - sala Consiliare incontro con tutti i gruppi consiliari.

**ELABORATI DI PROGETTO**

<b>N. Elaborato</b>	<b>Titolo</b>	<b>Tipo elaborato</b>
1	Carta dei Vincoli e della Pianificazione sovraordinata	Tavola 1:10.000
2	Carta delle Invarianti geologiche, paesaggistiche, ambientali e storico-monumentali	Tavola 1:10.000
3	Carta delle Fragilità geologiche, idrogeologiche	Tavola 1:10.000
4	Carta delle Trasformabilità, azioni strategiche, valori e tutele	Tavola 1:10.000
5	Norme Tecniche	Fascicolo
6	Relazione Tecnica di Progetto	Fascicolo
Allegato A	Zone per servizi di interesse comune di P.R.G.	Tavola 1:10.000
Allegato B	Zone produttive di P.R.G.	Tavola 1:10.000
Allegato C	Sistema produttivo secondario art.12-13-14-15 N.T. del P.T.C.P.	Tavola 1:10.000
7	Relazione Sintetica	Fascicolo
8	Valutazione Ambientale Strategica (VAS):	Fascicolo
	Rapporto Ambientale parte I – Stato dell'ambiente	Fascicolo
	Rapporto Ambientale parte II – Valutazione	Fascicolo
Allegato 1	Report sul percorso partecipato	Fascicolo
Allegato 2	Sintesi non tecnica	Fascicolo
9	Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)	Fascicolo
Allegato 01	Tavola delle criticità idrauliche	Tavola 1:10.000
10	Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA): Relazione	Fascicolo
11	Relazione Agronomica	Fascicolo
11-A	Carta della copertura del suolo agricolo	Tavola 1:10.000
11-B	Carta della superficie agricola utilizzata	Tavola 1:10.000
11-C	Carta dei sistemi ecorelazionali	Tavola 1:10.000
A-12	Carta dell'uso del suolo	Tavola 1:10.000

<b>N. Elaborato</b>	<b>Titolo</b>	<b>Tipo elaborato</b>
13 A-01 A-02 A-03	Relazione Geologica Carta Litologica Carta Idrogeologica Carta Geomorfologica	Fascicolo Tavola 1:10.000 Tavola 1:10.000 Tavola 1:10.000
14	Studio di micro zonazione sismica (MS) Carta delle indagini Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica Carta geologico - tecnica	Fascicolo Tavola 1:10.000 Tavola 1:10.000 Tavola 1:10.000
15	Quadro Conoscitivo (Banca dati alfa-numerica)	DVD-ROM
A-16	Pianificazione Superiore	Tavola scale varie
A-17	Carta della formazione storica	Tavola 1:20.000
A-18	Carta della morfologia del territorio	Tavola 1:10.000
A-19	Carta dell'analisi paesaggistica	Tavola 1:10.000

## OBIETTIVI E AZIONI STRATEGICHE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI CONEGLIANO – ELABORATI 1-2-3-4-5.

### DIFESA DEL SUOLO:

#### Prevenzione dai rischi e recupero degli equilibri del sistema idrografico.

Azioni di Piano	Elaborati di riferimento	Normativa
Individuazione, valutazione e disciplina delle aree a maggiore rischio di dissesto idrogeologico e della compatibilità geologica ai fini edificatori	TAV. 1 TAV. 3	Art. 26 - 51- 52 - 53
Definizione opere di mitigazione per la soluzione dei problemi legati al difficoltoso deflusso o ristagno delle acque.	TAV. 3	Art. 54
Individuazione ed adeguata disciplina delle aree di risorgiva e delle sorgenti	TAV. 3	Art. 39
Individuazione, disciplina e definizione prescrizioni relativamente ai canali di drenaggio e di bonifica	TAV. 1	Art. 11 Art. 28 Art. 44
Individuazione e prescrizioni relativamente ai pozzi di prelievo per uso idro potabile.	TAV. 1	Art. 29
Individuazione e disciplina delle aree ad elevata infiltrabilità del bacino scolante e dei limiti delle risorgive.	TAV. 2	Art. 39

### SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA:

#### Conservazione delle risorse naturalistiche, ambientali e del paesaggio.

Azioni di Piano	Elaborati di riferimento	Normativa
Tutela e salvaguardia delle risorse non rinnovabili presenti nel territorio di Conegliano, quali le risorse naturali, paesaggistiche, storiche ed ambientali	TAV. 1 TAV. 2 TAV. 4	Art. 11 - 13 15 - 16 17 - 23 25 - 40 41 - 42 - 43 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 69 - 70
Individuazione, definizione e disciplina degli elementi della rete ecologica in coerenza con lo studio agronomico.	TAV. 2 TAV. 4	Art. 67 68 - 69 70 - 71 72

**PAESAGGIO AGRARIO:**

**Tutela del paesaggio agrario con particolare attenzione al sistema paesaggistico ed ambientale.**

<b>Azioni di Piano</b>	<b>Elaborati di riferimento</b>	<b>Normativa</b>
Individuazione e disciplina degli ambiti di natura agricola produttiva di pregio paesaggistico / ambientale.	TAV. 2	Art. 43

**SISTEMA STORICO – INSEDIATIVO:**

**Tutela e miglioramento del sistema insediativo, anche in relazione all'evoluzione storica delle aree urbanizzate, del sistema infrastrutturale e della dotazione di servizi.**

<b>Azioni di Piano</b>	<b>Elaborati di riferimento</b>	<b>Normativa</b>
Individuazione e disciplina ambiti da riqualificare e convertire.	TAV. 4	Art. 58
Definizione ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, anche in considerazione dell'evoluzione storica del tessuto urbanizzato.	TAV. 4	Art. 59 60 – 62 - 63
Verifica e definizione del dimensionamento degli A.T.O.	TAV. 4	Art. 55
Dimensionamento e definizione degli standard urbanistici, delle nuove infrastrutture e dei servizi indispensabili per l'attuazione dei nuovi insediamenti o il miglioramento di quelli esistenti.	TAV. 4	Art. 55 – 64 - 65 – 67 - 68
Ridefinizione e classificazione, anche in correlazione all'Atlante Regionale, dei centri storici (azioni di salvaguardia e riqualificazione).	TAV. 1 TAV. 2	Art. 16 - 69
Individuazione e disciplina delle opere incongrue: obiettivo di ripristinare la qualità urbana attraverso la loro eliminazione o trasformazione.	TAV. 4	Art. 61

## **NORME TECNICHE – ELABORATO 5.**

Tra gli elaborati del PAT l'art. 13 della L.R. n° 11/2004 contempla le "Norme Tecniche".

Esse debbono definire *“direttive, prescrizioni e vincoli, anche relativamente ai caratteri architettonici degli edifici di pregio, in correlazione con le indicazioni cartografiche”*.

Le norme tecniche, proprio in virtù della indispensabile "correlazione con le indicazioni cartografiche", assumono una valenza determinante in ordine ai contenuti del PAT contemplati nell'art. 13 citato.

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – V.A.S. – ELABORATO 8.**

Rapporto Ambientale parte I – Stato dell'ambiente

Rapporto Ambientale parte II – Valutazione

Allegato 1 - Report sul percorso partecipato.

Valutazione degli effetti e degli scenari derivanti dalle azioni pianificatorie sul territorio al fine di promuovere lo sviluppo in modo equilibrato, nel rispetto della sostenibilità delle risorse.

## **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – ELABORATO 9.**

Allegato 1 – Tavola delle criticità idrauliche (scala 1:10.000).

Valutazione di compatibilità della trasformazione urbanistica in relazione alle condizioni di pericolosità idraulica attraverso la definizione delle caratteristiche idrologiche, idrografiche, geomorfologiche, geotecniche e geologiche del territorio, la caratterizzazione delle reti idrauliche ricettrici e lo studio delle indicazioni delle misure compensative da adottare nel P.A.T..

## **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE – V.INC.A. – ELABORATO 10.**

Valutazione degli effetti significativi negativi sui siti di "rete Natura 2000" derivanti dalle azioni pianificatorie del P.A.T..

## **RELAZIONE AGRONOMICA – ELABORATO 11.**

11.A - Carta della copertura del suolo agricolo (scala 1:10.000)

11.B - Carta della superficie agricola utilizzata (scala 1:10.000)

11.C - Carta dei sistemi ecorelazionali (scala 1:10.000).

La relazione Agronomica, è stata elaborata attraverso indagini e analisi agro-ambientali che hanno fissato gli obiettivi per quanto riguarda la pianificazione degli spazi aperti rurali.

## **CARTA DELL'USO DEL SUOLO – ELABORATO A-12.**

La "Carta dell'uso del suolo" è una tavola ricognitiva che riporta le utilizzazioni del suolo (ex P.R.G.), l'elaborato è stato redatto sulla base delle disposizioni della L.R. n° 11/2004. La carta d'analisi costituisce la base per le successive analisi. Essa costituisce quindi lo stato di fatto su cui impostare le azioni strategiche del PAT.

**STUDIO GEOLOGICO – ELABORATO 13.**

- A.01 - Carta litologica (scala 1:10.000)
- A.02 - Carta idrogeologica (scala 1:10.000)
- A.03 - Carta geomorfologica (scala 1:10.000).

L'indagine geologica del territorio del comune, costituisce uno dei presupposti fondamentali alla formazione del Quadro conoscitivo.

Il lavoro approfondisce le problematiche locali del territorio del comune, che ne condizionano l'utilizzo dal punto di vista edificatorio ed urbanistico.

Tra di esse sono da ricordare in modo specifico la classificazione sismica e la tutela della zona collinare (particolarmente sensibile anche dal punto di vista ambientale e paesaggistico).

**STUDIO DI MICRO ZONAZIONE SISMICA – ELABORATO 14.**

- Carta delle indagini (scala 1:10.000)
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (scala 1:10.000)
- Carta geologico-tecnica (scala 1:10.000).

La Microzonazione sismica (MS) è la valutazione della pericolosità sismica locale attraverso l'individuazione di zone del territorio caratterizzate da comportamento sismico omogeneo. E' stata redatta ai sensi dell' O.P.C.M. n°4007 del 29/02/2012 – DGR 1572/2013.

**QUADRO CONOSCITIVO (BANCA DATI ALFA-NUMERICA) – ELABORATO 15.**

Per l'individuazione dei temi, per la codifica dei singoli oggetti, per la struttura dei dati, per il formato di interscambio e per la struttura/denominazione delle cartelle del DVD-ROM, sono stati assunti come riferimento documentale gli Atti di Indirizzo LR 23.04.2004 n. 11, art. 50, comma 1, lettere a) e f), nelle nuove edizioni AGGIORNAMENTO 2009 dei documenti *“Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni”* e *“Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi”*, pubblicate sul BUR n. 4 del 12.01.2010.

Il set di dati del contributo regionale al Quadro Conoscitivo, è stato ottenuto dal portale dedicato nel mese di luglio 2015.

Sono state assunte anche le ulteriori indicazioni avute informalmente dal competente Ufficio Regionale citato, relative alla necessaria coerenza topologica delle coperture tematiche areali e di matematica complementarietà tra oggetti di alcune classi diverse, nonché all'esclusione dei generatori di vincolo dalle rispettive aree vincolate, da applicarsi solo in caso di generatore di vincolo areale corrispondente all'effettiva estensione dello stesso.

Oltre alla base cartografica aggiornata e a tutti i temi direttamente utilizzati per le quattro tavole di progetto del PAT, sono presenti in forma vettoriale codificata:

- la zonizzazione di PRG vigente,
- il quadro riepilogativo della strumentazione attuativa vigente,



- i percorsi ciclo-pedonali del PRG vigente,
- la codifica dei temi dell'analisi agronomica tra i quali primeggia la copertura d'uso del suolo agricolo utilizzata per il computo della SAU,
- la codifica dei temi dell'analisi geologica.

### **PIANIFICAZIONE SUPERIORE – ELABORATO A-16.**

L'elaborato è stato realizzato sulla base delle disposizioni della L.R. n°11/2004, (vedasi anche successivo paragrafo "Compatibilità con la Pianificazione Sovraordinata").

La carta d'analisi riporta alcuni estratti significativi dei Piani di livello sovracomunale.

Nello specifico, in riferimento al P.T.R.C. si propone la Tavola 8 – "Città motore del futuro" e l'estratto della Tavola 9 – Schema del territorio rurale e della rete ecologica (scala 1: 50.000).

Per quanto riguarda il P.T.C.P. si riportano gli estratti della Tavola 4.1.A. – Sistema Ambientale Naturale (scala 1: 50.000) e della Tavola 3.1.A. – Sistema Insediativo-Infrastrutturale (scala 1: 50.000).

### **CARTA DELLA FORMAZIONE STORICA – ELABORATO A-17.**

L'elaborato è stato realizzato sulla base delle disposizioni della L.R. n°11/2004.

La carta d'analisi riporta alcuni estratti significativi delle seguenti cartografie aerofotogrammetriche:

- Carta I.G.M. 1890 (scala 1: 20.000);
- Carta I.G.M. 1948 (scala 1: 20.000);
- Carta Tecnica Regionale 2014 (scala 1: 20.000).

### **CARTA DELLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO – ELABORATO A-18.**

La "Carta della morfologia del territorio" è una tavola ricognitiva che riporta la struttura del territorio, distinguendo i vari tessuti urbani; l'elaborato è stato realizzato sulla base delle disposizioni della L.R. n°11/2004. La carta d'analisi costituisce la base per le successive analisi multidisciplinari propedeutiche alla redazione del PAT.

### **CARTA DELL'ANALISI PAESAGGISTICA – ELABORATO A-19.**

L'elaborato deriva dallo studio agronomico (elaborato 11) confrontato con le carte aerofotogrammetriche.

## COMPATIBILITA' CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Il P.T.R.C. della Regione Veneto è stato adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 17/02/09 ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 art. 25 e 4 e successiva Variante Parziale con deliberazione di Giunta Regionale n. 427 del 10/04/2013.

La Provincia di Treviso, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11/2004, con D.C.P. n. 22/66401 del 30 giugno 2008, ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in seguito approvato con D.G.R. n.1137 del 23/03/2010.

I due piani territoriali costituiscono il quadro di riferimento per orientare e coordinare l'attività di pianificazione sul territorio ai diversi livelli, anche in conformità con le indicazioni della programmazione socio-economica regionale (Piano Regionale di Sviluppo – PRS).

Il P.T.R.C. ed il P.A.T., secondo le indicazioni previste dalla legge regionale sul governo del territorio del 23 aprile 2004, n.11 e in conformità con le nuove disposizioni introdotte con il Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/04) delineano gli obiettivi dei Piani di Assetto Territoriale e ne tracciano le “azioni strategiche”.

Il P.A.T. di Conegliano acquisisce gli obiettivi e le linee principali di organizzazione indicate dai due Piani sovracomunali, nonché le strategie e le azioni volte alla “disciplina” delle varie forme di tutela, valorizzazione e riqualificazione del territorio comunale.

**RAFFRONTO P.T.R.C. / P.A.T.****N.T. – Normativa**

<b>LEGENDA</b>	<b>PTRC Art. N.T.</b>	<b>PAT Art. N.T.</b>	<b>Riferimento Elaborato PAT</b>	<b>NOTE</b>
Progetti Strategici	5	66-67	Tavola 4	
Monitoraggio	6	55.1.1.	N.T.	
Aree rurali	7	43	Tavola 2	
Aree di agricoltura periurbana	8	72	Tavola 4	
Aree agropolitane	9	55	Tavola 4	
Aree ad elevata utilizzazione agricola – Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa	10-11	43	Tavola 2	
Sistema del Suolo Agroforestale	12-13-14	18-24	Tavola 1	
Sistema delle acque	16-17-18	11-27-29	Tavola 1	

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico	19	18-26	Tavola 1	
Sicurezza idraulica	20	19-20-27-28	Tavola 1 Elaborato 9	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Sicurezza geologica	21-22	51-52-53	Tavola 3	
Rischio sismico	23	14	Tavola 1 Elaborato 11	Micro Zonazione Sismica
Biodiversità – Sistema della Rete Ecologica	24-25-26	15-21-24-40-45-71-72-73-74-75-76-77	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4 Elaborato 10	Valutazione di Incidenza Ambientale
Energia	27-28-29-30-31-32	33-55.2.	Tavola 1 Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente	33-34	30-31-42-64-68	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4 Elaborato 10	Valutazione di Incidenza Ambientale
Protezione civile	35			Piano comunale Protezione Civile
Mobilità	36-37-38-41-42	42-66-67-68	Tavola 2 – Tavola 4	
Sistema Produttivo	43-44-45	55-56-62-63-65	Tavola 4	

Commercio	46-47	56	Tavola 4	
Sviluppo Economico Turistico	49-50-55-56	13-15-16-17-23-25-40-41-42-43-47-48-49-56	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Crescita Sociale e Culturale	57-58-60-61-62	13-16-17-23-25-41-48-49-55-68-69-70	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Usi civici	65	12		
Le “città Medie”	69		Elaborato 6	
Ambiti di paesaggio Atlante ricognitivo	51	55	Tavola 4	

**RAFFRONTO P.T.C.P. / P.A.T.****N.T. – Normativa**

<b>LEGENDA</b>	<b>PTCP Art. N.T.</b>	<b>PAT Art. N.T.</b>	<b>Riferimento Elaborato PAT</b>	<b>NOTE</b>
Criteria di verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del Piano in rapporto alla V.A.S.	2 bis	3	Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)	3	55	Tavola 4	
Sostenibilità degli interventi	5		Elaborato 6	Relazione Tecnica di Progetto
Monitoraggio della pianificazione	6	55.1.1.		
Trasformazione sostenibile del territorio	7		Elaborato 6	Relazione Tecnica di Progetto
Credito Edilizio	8	7		
Direttive per la bioedilizia e le energie alternative	9	55.2.1.		
Direttive per la Residenza	10-11	55	Elaborato 6	Relazione Tecnica di Progetto

Analisi, direttive e prescrizioni: Attività secondarie	12-13-14-15-16	56-58-61-63-65	Tavola 4 Elaborato 6	Relazione Tecnica di Progetto
Direttive per le Attività terziarie	17	56	Tavola 4	
Direttive per le Attività primarie e le zone agricole	18-19-20-21-24	43-72	Tavola 2-4	
Direttive per i Nuclei abitativi ed aziendali in territorio extraurbano	22-23	57	Tavola 4	
Direttive per la valorizzazione delle Risorse territoriali di fruizione turistica	25	11-12-13-15-42-47- 68	Tavola 1 - Tavola 2 - Tavola 4	
Aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico: Viabilità-S.F.M.R.	26-27	66-67	Tavola 4	
Aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico: Progetti di Interesse Provinciale	28	35-67-68	Tavola 1 Tavola 4 Elaborato 9	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Obiettivi ed attribuzioni del P.T.C.P. per la tutela delle risorse	29	11-13-15-16-17-23- 25-39-40-41-42-43- 44-45-46-47-48-49- 68-71-72-73-74-75- 76-77	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4 Elaborato 10	Valutazione di Incidenza Ambientale
Unità di Paesaggio	30-31	55-62-63	Tavola 4	

Compensazioni e mitigazioni ambientali – Rete Ecologica	32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42	15-21-24-40-45-71-72-73-74-75-76-77	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4 Elaborato 10	Valutazione di Incidenza Ambientale
Classificazione delle risorse culturali e paesaggistiche	43	13-16-17-23-25-40-41-42-44-46-48-49-69-70	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Classificazione delle risorse culturali archeologiche	44	16-48	Tavola 1 –Tavola 2	
Analisi risorse culturali	45	13-16-17-23-25-40-41-42-46-48-49-69-70	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Direttive generali per la conservazione ed il recupero delle risorse culturali	46	16-17-23-25-40-41-42-46-48-49-69-70	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Direttive generali per le risorse culturali archeologiche	47	16-48	Tavola 1 –Tavola 2	
Direttive specifiche per la progettazione degli interventi sulle risorse culturali di interesse provinciale	48	13-16-17-23-25-41-48-49-69-70	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Direttive per la tutela delle pertinenze e dei contesti figurativi delle Ville Venete, degli edifici di pregio architettonico di interesse provinciale	49	23-25-41	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	



Direttive per la tutela delle pertinenze e dei contesti figurativi delle Ville Venete, degli edifici di pregio architettonico di interesse provinciale	50	40	Tavola 2	
Prescrizioni per la conservazione ed il recupero delle Ville Venete e dei complessi ed edifici di pregio architettonico di interesse provinciale	51	23-25	Tavola 1 –Tavola 2	
Prescrizioni per la tutela delle pertinenze e dei contesti figurativi delle Ville Venete e degli edifici di pregio architettonico di interesse provinciale	52	23-25-41	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Prescrizioni per la tutela delle aree a rischio archeologico	53	48	Tavola 2	
Tutela degli ambiti culturali non rilevati dal P.T.C.P.	54	11-13-15-16-17-18- 23-24-25-27-28-39- 40-41-42-43-44-45- 46-47-49-68-69-70- 72	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 4	
Obiettivi ed attribuzioni del PTCP per la prevenzione del rischio	55	11-19-20-26-27-28- 29-37-39-51-52-53- 54	Tavola 1 –Tavola 2 Tavola 3	
Direttive sulla relazione di compatibilità idraulica	56		Elaborato 9	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Pericolosità idraulica ed idrogeologica	57	19-20-51-52-53-54	Tavola 1 – Tavola 3	

Direttive generali per le aree a rischio idraulico ed idrogeologico	58	19-20-51-52-53-54	Tavola 1 – Tavola 3	
Direttive specifiche per le aree P0	59	19-20-26	Tavola 1	
Prescrizioni per le aree a rischio idraulico ed idrogeologico	60	19-20-26-51-52-53-54	Tavola 1 – Tavola 3 Elaborato 9	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Direttive per gli interventi di ingegneria naturalistica	62	51-52-53-54	Tavola 3 Elaborato 9	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Direttive sulla fragilità ambientale	63	19-20-33-35-36-39-44-51-52-53-54	Tavola 1 – Tavola 2 Tavola 3	
Direttive e Prescrizioni per le aree di erosione, soggette a caduta massi ed a franosità	64-65	52-53	Tavola 3	
Direttive per le aree di degrado ambientale	66	58-59	Tavola 4 Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Direttive e Prescrizioni per i geositi, le cavità naturali, le sorgenti, le risorgive, le bassure, la fascia di risorgiva e la fascia di ricarica	67-68-69	39	Tavola 2 Elaborato 9	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Direttive per le zone umide e le cave dismesse	70	20	Tavola 4 Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Direttive sul rischio sismico	71	14	Tavola 1 Elaborato 11	Micro Zonizzazione Sismica

Direttive per la raccolta di rifiuti speciali	72		Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Direttive per la protezione riparia dei corsi d'acqua	74	27-73	Tavola 1- Tavola 4	
Direttive per la protezione dagli elettrodotti e dalle radiofrequenze	75	33-35	Tavola 1	
Direttive per la protezione dal Radon	75 bis		Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Direttive per la protezione dalle sedi viarie	76	30	Tavola 1	
Direttive per la protezione dall'inquinamento luminoso	76 bis		Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Direttive per le aree a rischio di incidenti rilevanti	77	37	Tavola 1 Elaborato 8	Valutazione Ambientale Strategica
Direttive per i vincoli militari ed infrastrutturali	78	33-34	Tavola 1	