



REGIONE VENETO



COMUNE DI  
CONEGLIANO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

art. 32 - L.R. 29 novembre 2001, n.35

# "PROGETTO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE EX FORNACI TOMASI"

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DGRV n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Elaborato

# A14

Scala

-

Codice elaborato

DR20150024UAD00CC000

## Schema convenzione comparti edificatori

### OmniVert

viale Italia, 203 - 31015 Conegliano -TV-  
t. 0438.32791  
Info@omnivert.it - www.omnivert.it

OMNIVERT - COORDINAMENTO

Maurizio Brescacin

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

ing. Luigi Toffolon

COLLABORATORI

dott. arch. Valentina Ceschin  
arch. Stefano Tardivo  
ing. Leonardo Zanchetta

CONCEPT DESIGN E RENDERING

ing. Luca Brescacin  
Stefano Soldan

### d'irecta

Urban management  
via Ferrovia, 28 c/o - 31020 San Fior -TV-  
t. 0438.1710037 f. 0438.1710109  
info@d-irecta.it - www.d-irecta.it

Società con Sistema Qualità Certificato  
secondo UNI EN ISO 9001:2000

PROGETTAZIONE URBANISTICA

arch. Dino De Zan

COLLABORATORE

dott. urb. Patrizio Baseotto

VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

dott. chim. Stefano Donadello

VALUTAZIONI AMBIENTALI

urb. Marco Carretta

urb. Silvia Ballestini

STUDIO GEOLOGICO - MICROZONIZZAZIONE SISMICA

Geo. Celeste Granziera

Geo. Matteo Collareda

REGIONE VENETO

Arch. VINCENZO FABRIS

Resp. Dipartimento Territorio

COMUNE DI CONEGLIANO

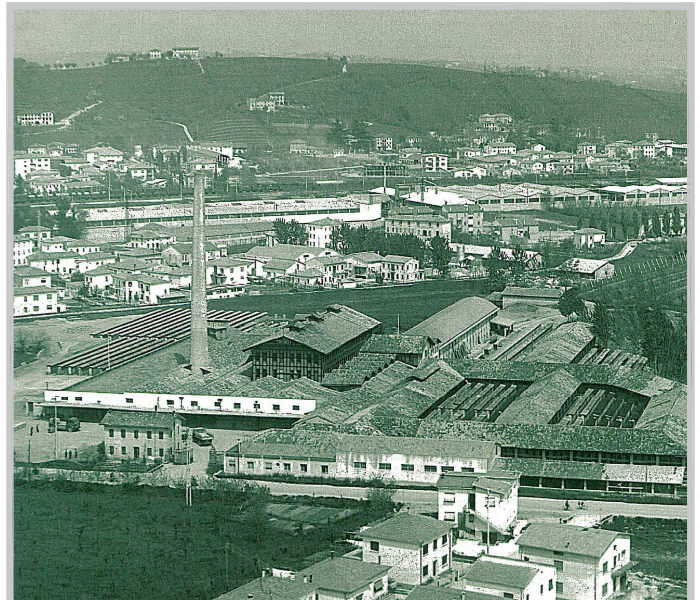
Sindaco FLORIANO ZAMBON

Rappresentante del Comune alla definizione dell'accordo  
di programma - Delibera C.C. n°77 del 31/08/2015

COMMITTENZA

Arch. ALBERTO ARMELLIN

Rappresentante unico per le proprietà  
Sede via Dalmazia 6a, Conegliano TV



viale Italia, 203 - 31015 Conegliano -TV-  
t. 0438.412477  
Info@icoeng.it - www.icoeng.it

VALUTAZIONI IDRAULICHE - ANALISI NUMERICHE

ing. Alberto Piccin  
ing. Domenico Positello  
ing. Gianfranco Uliana

CONCEPT ARCHITETTONICO

arch. Paolo Panetto

### EXIT

architetti associati

### mobup

mobilityurbanprojects

via Ferrovia, 28 - 31020 San Fior -TV-  
t. 0438.1710039 f. 0438.1710109  
e-mail: info@mob-up.it

ANALISI VIABILISTICA

ing. Marcello Favalessa

COLLABORATORI

ing. Marina Garbet

ing. Davide Fasan

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO \_\_\_\_\_  
RICADENTE NELL' AMBITO DI INTERVENTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
DENOMINATO "PROGETTO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE EX  
FORNACI TOMASI" <sup>1</sup>**

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, nella sede \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e più precisamente \_\_\_\_\_;  
avanti a me dott. \_\_\_\_\_, Notaio di \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, sono comparsi i signori:

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che interviene, agisce e stipula la presente convenzione nella sua qualità di \_\_\_\_\_, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Conegliano (codice fiscale \_\_\_\_\_), ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

e

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che interviene, agisce e stipula la presente convenzione nella sua qualità in qualità di titolare della proprietà \_\_\_\_\_ dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di \_\_\_\_\_ (provincia di Treviso), individuata a \_\_\_\_\_ mappal\_ n. \_\_\_\_\_ del foglio n. \_\_\_\_\_ N.C.T.R., di mq \_\_\_\_\_ che nel prosieguo del presente atto verranno indicati come "proponente", si conviene e stipula quanto segue:

**P R E M E S S O**

- CHE il Comune di Conegliano, con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 29.11.2015 ha stabilito le linee guida per la definizione dell'Accordo di Programma del "Progetto strategico per la riqualificazione e valorizzazione ex fornaci Tomasi", riconoscendo la sussistenza di un rilevante interesse pubblico alla contestualizzazione dei procedimenti necessari alla variante urbanistica con la procedura ai sensi dell'articolo 32, L.R. 35/2001 da stipulare tra la Regione del Veneto e il Comune di Conegliano, unitamente agli altri enti eventualmente interessati e ai privati promotori;
- CHE il Comune di Conegliano, con medesima deliberazione consiliare sopra detta ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione della bozza di accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della LR 35/2001;
- CHE la Giunta Regionale ha deliberato in via definitiva con atto n.363 del 24.03.2016 (pubblicato in BURV n.34 del 12.04.2016) l'avvio del procedimento relativo all'accordo di programma tra il Comune di Conegliano, i Proprietari delle aree interessate e la Regione del Veneto per la riqualificazione dell'area

---

<sup>1</sup> Il presente schema rappresenta esclusivamente un riferimento tipo che, a seguito delle indicazioni ricevute dalla Regione Veneto nel corso della conferenza di servizi del 15/11/2016, diviene integrazione alla documentazione tecnica ed amministrativa già agli atti. Pertanto eventuali modificazioni ed integrazioni conseguenti al prosieguo della procedura di approvazione dell'accordo di programma, dovranno riscontrare idonea collocazione nell'ambito dello schema definitivo, come anche le prescrizioni che il Comune di Conegliano riterrà di evidenziare ed introdurre nella fase di approvazione dei comparti.

“ex Fornaci Tomasi”, ai sensi dell’art. 32 LR 35/2001, dando atto nel contempo dell’avvenuta verifica della sussistenza dell’interesse regionale.

Alla nota ha allegato la suddetta delibera contenente le linee guida che evidenziano l’interesse dell’Amministrazione Comunale e che verranno di seguito descritte;

- CHE la Regione Veneto, con la deliberazione giuntales sopra citata ha dato altresì avvio al procedimento, avendo verificata la sussistenza dell’interesse regionale e del progetto strategico ai sensi dell’art. 32 della LR n. 35/2001 che ha recepito e fatte proprie le condizioni e le conclusioni di cui al parere del Comitato/VTR n. 13/2016;
- CHE la Regione Veneto ha conseguentemente disposto la prosecuzione della avviata procedura di cui all’art. 32 della L.R. 35/2001 convocando le conferenze di servizi per la disamina dell’intervento proposto;
- CHE in data \_\_\_\_\_ si è tenuta la conferenza di servizi nella quale è stato definito e sottoscritto lo schema di accordo di programma ai fini dell’adozione e pubblicazione della variante urbanistica;
- CHE la pubblicazione è stata effettuata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- CHE in data \_\_\_\_\_ si è tenuta la conferenza di servizi decisoria tenuto conto delle osservazioni e pareri pervenuti, ed è stato approvato l’ Accordo di Programma definitivo
- CHE in data \_\_\_\_\_ è stata presentata cauzione a garanzia degli obblighi assunti mediante apposite polizze fidejussorie assicurative emesse da \_\_\_\_\_ nel pieno rispetto degli obblighi assunti a seguito della sottoscrizione dell’ Accordo in questione;
- CHE in data \_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_, la ditta proponente ha presentato al Comune di Conegliano gli elaborati progettuali delle opere di urbanizzazione del comparto \_\_\_\_\_ richiedendo il rilascio del titolo edilizio;

Tutto ciò premesso e dedotto è parte integrante e sostanziale della presente convenzione, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO \_\_\_\_\_**

Il proponente, che presta al Comune di Conegliano la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili, s’impegna a dare esecuzione alle opere del Comparto Edificatorio \_\_\_\_\_ dell’Accordo di Programma denominato “Progetto strategico per la riqualificazione e valorizzazione ex Fornaci Tomasi”, secondo gli elaborati progettuali delle opere di urbanizzazione presentati in data \_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_ in atti del Comune di Conegliano, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

#### **ARTICOLO 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA’**

Il proponente dichiara di essere proprietario delle aree interessate dal Comparto Edificatorio \_\_\_\_\_ oggetto della presente Convenzione, per una superficie catastale complessiva di mq. \_\_\_\_\_, così censite al catasto:

Catasto Terreni – Comune di Conegliano – Foglio \_\_, mapp. \_\_\_\_\_

Catasto Terreni – Comune di Conegliano – Foglio \_\_, mapp. \_\_\_\_\_

Catasto Terreni – Comune di Conegliano – Foglio \_\_, mapp. \_\_\_\_\_

### **ARTICOLO 3 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Il Proponente si impegna a far realizzare da apposita impresa, debitamente qualificata le opere di urbanizzazione primaria dettagliatamente indicate, descritte e quantificate nel Computo Metrico Estimativo e qui di seguito meglio precisate, risultando il medesimo approvato, in uno con il compendio documentale inoltrato in allegato alla domanda di permesso di costruire, quest'ultimo rilasciato dal Responsabile del servizio Sportello Unico per l' Edilizia e l' Impresa in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

Risultando tali opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica dell'intero ambito dell'Accordo, il richiamo normativo per la realizzazione delle predette opere risulta l'articolo 36 comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, trovando quindi pacifica applicazione il disposto di cui all'articolo 16, comma 2-bis, del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ARTICOLO 4 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

Il Proponente si assume l'onere della realizzazione delle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al Progetto esecutivo e con particolare riferimento a:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### **ARTICOLO 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CESSIONE/COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO**

Il Proponente si impegna a cedere/constituire di servitù di uso pubblico a favore del Comune di Conegliano le aree indicate all'art. 3 e precisamente:

- \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva di circa mq \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva di circa mq. \_\_\_\_\_;

Ferme restando le quantità minime sopra indicate, le aree e/o opere di cui sopra saranno descritte nel tipo di frazionamento e nella documentazione catastale che verrà redatta a cura e spese del Proponente per la cessione/constituzione di servitù di uso pubblico.

Il Proponente si riserva la facoltà di realizzare nel contesto delle superfici di cui sopra, i sottoservizi ed ogni altra opera pertinenziale agli edifici privati.

### **ARTICOLO 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - UTILIZZAZIONE CONTRIBUTI**

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria comporta lo scomputo per il Proponente di quanto dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'articolo 16, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi dell'art. 31, comma 11 della legge regionale n. 11/2004 e comunque nel rispetto di quanto disposto a tal fine dal vigente Codice degli Appalti.

La differenza tra l'importo stimato dei lavori da effettuarsi nell'intero comparto e la quota dovuta in base ai valori tabellari sarà considerata quale beneficio pubblico. Tale differenza è utilizzata comunque all'interno dell'ambito per i tratti riferiti alla bretella di collegamento tra via Matteotti e via Maggior Piovesana, per i parcheggi pubblici, per il completamento delle attrezzature sportive, quali spogliatoi e campi da gioco, e

infine per quota parte nella realizzazione di altre aree verdi, come precisato nella relazione illustrativa e dettagliatamente descritto negli elaborati grafici allegati alla domanda di permesso di costruire.

#### **ARTICOLO 7 - SOCIALIZZAZIONE DELLA RENDITA PRIVATA**

Viene riconosciuto al Comune un compenso di €\_\_\_\_\_ come percentuale del \_\_\_% riferito a € 1.500.000 (eurounmilioneCinquecentomila/00), valore definito quale socializzazione della rendita privata per l'intero ambito dell'Accordo di Programma.

Dall'importo di € 1'500'000,00 , nel rispetto delle obbligazioni di cui all' Accordo di programma sottoscritto, verranno dedotti i costi sostenuti dalla ditta Proponente per:

- redazione del progetto definitivo del Parco pubblico sull'area interessante l'ex discarica (già oggetto di messa in sicurezza permanente) [pari ad € .....];
- il costo per il completamento della strada di collegamento tra via Maggior Piovesana e via Matteotti; tratto di strada come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo dell'opera [pari ad € .....];;
- redazione del progetto definitivo per la bonifica del terzo stralcio riferita all'ex discarica Fosse Tomasi [pari ad € .....];.

L'Amministrazione prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica afferente il primo comparto edificatorio ha indicato quale destinazione delle somme:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLACCIAMENTI - TEMPI DI ESECUZIONE**

Il Proponente si impegna ad iniziare le opere di cui ai precedenti artt. 3 e 4 entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio e ad ultimarle entro 36 mesi dalla data del loro inizio, prorogabili di altri 24 mesi.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate, ovvero risultassero incomplete, il Responsabile del servizio potrà procedere alla realizzazione o al completamento delle suddette opere attraverso le procedure dell'appalto in danno.

In ogni caso dette opere dovranno essere ultimate entro i termini di validità del Piano. L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il Comune e il Proponente.

#### **ARTICOLO 10 - COLLAUDO**

Prima dell'inizio dei lavori per le opere di cui ai precedenti artt. 3, 4 il Proponente si impegna a proporre una rosa di professionisti, di acclarata esperienza e all'uopo abilitati, al Dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune per la designazione con proprio atto del collaudatore in corso d'opera.

Il Comune nominerà il collaudatore, scelto dalla rosa proposta, entro 30 (trenta) giorni.

Il collaudatore esegue il collaudo che deve essere concluso e consegnato entro e non oltre i 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori (comunicata dal soggetto attuatore) ed approvato dagli organi comunali competenti entro 30 (trenta) giorni dalla consegna. Tutte le spese di collaudo sono a carico della Ditta Proponente.

Il Proponente si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Dirigente.

Tale termine dovrà essere congruo per consentire l'adempimento da parte del Proponente. Scaduto tale termine il Dirigente provvede d'ufficio con spese a carico del Proponente.

L'agibilità degli edifici previsti dal comparto edificatorio potrà essere conseguita solo dopo che saranno state regolarmente ultimate le opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente art. 3, depositate tutta la documentazione prevista per la fine lavori dalle norme vigenti, compresa la certificazione di regolare esecuzione, e presentata istanza di collaudo delle stesse. In assenza di collaudo quindi, presentata la suddetta documentazione potranno essere avviate le attività.

#### **ARTICOLO 11 - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste al precedente articolo 3 e fino all'atto di consegna al Comune, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alle opere di cui alla presente convenzione sono a totale esclusivo carico del soggetto privato.

Qualora, all'atto della consegna, dette opere non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, il Comune potranno provvedere direttamente all'esecuzione degli interventi manutentivi, con addebito dei costi al Proponente.

Con la cessione al Comune delle aree pubbliche verranno trasferiti anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, con esclusione degli oneri connessi alla manutenzione ordinaria delle sottoelencate aree:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

che saranno in perpetuo a carico al soggetto privato o dei suoi aventi causa.

#### **ARTICOLO 12 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE**

La Ditta Attuatrice si impegna a stipulare l'atto di cessione al Comune delle aree di cui all'art. 3 risultanti da idoneo frazionamento da redigere preventivamente a propria cura, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione da parte del Comune del Collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione.

L'uso delle aree e delle opere comporterà l'assunzione a carico del Comune di ogni responsabilità di ordine penale e civile conseguente all'uso medesimo e delle relative manutenzioni, salvo quanto previsto all'art. 11.

#### **ARTICOLO 13 - PERMESSO A COSTRUIRE - CERTIFICATI DI AGIBILITA'**

Il Dirigente/Responsabile del competente Servizio comunale rilascerà il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione previa presentazione dei relativi progetti esecutivi, dopo l'avvenuta registrazione e trascrizione della presente convenzione.

Il Dirigente/Responsabile del competente Servizio comunale rilascerà i singoli permessi a costruire degli edifici, nel rispetto della vigente normativa urbanistica o di quanto previsto dall'Accordo di Programma, dopo il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione relative al presente Comparto Edificatorio.

Il rilascio dei certificati di agibilità è condizionato dalla approvazione da parte del Comune del collaudo, come disciplinato al precedente art. 10, che accerti l'avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione necessarie per l'uso degli edifici inclusi nel comparto.

#### **ARTICOLO 14 - VIGILANZA**

La vigilanza ed il controllo sull'esecuzione delle opere pubbliche interne al Comparto Edificatorio\_\_\_\_, trattandosi di interventi inseriti all'interno dell'Accordo di Programma "Ex Fornaci Tomasi", sarà a carico di un Collegio di Vigilanza, in conformità all'art.\_\_\_\_ dell'Accordo di programma e all'art. 34, co. 7, del Decreto Legislativo n. 267/2000, istituito dalla Regione Veneto, e così composto:

- rappresentante della Regione del Veneto, in qualità di Presidente;
- rappresentante del Comune di Conegliano;
- rappresentante della ditta attuatrice dell'intervento e successivi aventi causa.

I poteri sostitutivi per l'attuazione coattiva delle opere pubbliche previste nel presente comparto, nel caso di inadempimento del soggetto attuatore, saranno esercitati dal Presidente della Regione su segnalazione del Collegio.

Prima dell'esercizio del potere sostitutivo, la Regione Veneto dovrà notificare al soggetto attuatore diffida a provvedere entro un congruo termine, indicando i lavori da eseguire o da modificare.

Le spese derivanti dall'esercizio dei poteri sostitutivi e dall'attuazione coattiva saranno poste a carico dell'inadempiente e determinate, ove possibile, in base a tabelle e tariffe ufficiali, il tutto a cura del Collegio di Vigilanza.

#### **ARTICOLO 15 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Tutte le condizioni previste nella presente convenzione si intendono comunque vincolanti non solo per il Proponente ma anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente gli eventuali successori sono responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti in convenzione.

Il Proponente assume specifico impegno di far inserire in ogni atto di compravendita dei terreni di sua proprietà compresi nell'ambito del comparto\_\_\_\_\_ e trasferire ai propri eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli, obbligazioni e oneri reali contenuti nel presente atto.

Il Proponente è tenuto a comunicare al Comune, entro \_\_ giorni dal perfezionamento dell'atto, ogni variazione del titolo di proprietà al fine dell'applicabilità delle obbligazioni contenute nella presente convenzione.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal Proponente, ove ancora in vigore e dovute ai sensi della presente Convenzione non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione. In caso di trasferimento parziale degli obblighi e degli oneri oggetto della presente convenzione, il Proponente o gli aventi causa restano solidalmente responsabili verso il comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili, salvo sia rilasciata da parte di uno dei cessionari degli obblighi medesimi apposita malleva ritenuta idonea dal Comune .

#### **ARTICOLO 16 - CAUZIONE**

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, il Proponente costituisce a favore del comune polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ (primario istituto assicurativo), per l'importo di €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) pari al 100% dell'importo delle opere di cui agli artt. 3 e 4, maggiorato dell' IVA prevista per legge, che sarà svincolata solo ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente convenzione. Detta garanzia sarà progressivamente ridotta con l'adempimento delle obbligazioni oggetto della presente convenzione per fasi successive fino al raggiungimento di un importo minimo pari al 30% del valore delle opere che sarà trattenuto sino al collaudo definitivo delle opere pubbliche garantite.

Detta garanzia prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

#### **ARTICOLO 17 - CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie relative all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione è competente esclusivo il Foro di Treviso.

#### **ARTICOLO 18 - SPESE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, nessuna esclusa, sono a carico del Proponente.

#### **ARTICOLO 19 - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE**

Il presente atto sarà registrato al competente Ufficio del Registro. A tal fine il Proponente chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia ed in particolare quelle previste dalla legge 28.6.1943 n° 666 e dal D.P.R. 29.9.1973 n° 601 e successive modifiche ed integrazioni. La Ditta Proponente inoltre si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con piena rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale che le potesse competere in ordine alla suddetta trascrizione e con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI CONEGLIANO

---

IL PROPONENTE

---