

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 tra il Comune di Conegliano, il Mandatario del comparto immobiliare interessato e la Regione Veneto per la riqualificazione dell'area "ex Fornaci Tomasi" di Conegliano (TV).

23 novembre 2016

Con nota prot. 445750 del 15 novembre 2016 è stata convocata, per il giorno 23 novembre 2016 alle ore 15,00 presso la sede della Direzione Pianificazione – Unità Organizzativa Urbanistica della Regione Veneto Sala Dicasillati – 3° piano - Palazzo Linetti - Cannaregio 99 – VENEZIA, la conferenza sulla Proposta di Accordo di Programma sopra evidenziato.

Alla conferenza del 23.11.2016 sono presenti:

Nome e Cognome	Qualifica	Ente/Società
Vincenzo Fabris	Direttore	Regione Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale
Loris Dall'Antonia	Funzionario	Regione Veneto – U.O. Urbanistica
Rita Anna Puglielli	Funzionario	Regione Veneto – U.O. Urbanistica
Floriano Zambon	Sindaco	Comune di Conegliano
Giovanni Tel	Dirigente	Comune di Conegliano
Dino De Zan	Progettista	Omnivert/Proprietà
Luigi Toffolon	Proponente	Omnivert/Proprietà
Maurizio Brescacin	Proponente	Omnivert/Proprietà
Carlo Armellin	Proponente	Rappresentante Proprietà

La riunione inizia alle ore 15.00 presso la Sala Dicasillati al 3° piano di Palazzo Linetti
Svolge le Funzioni di Presidente l'arch. Vincenzo Fabris.

L'Arch. Vincenzo Fabris riassume i contenuti dell'Accordo e l'iter procedurale.

L'Arch. Loris Dall'Antonia ricorda che già nella Conferenza del 15.11.2016 sono stati acquisiti i pareri delle seguenti strutture e Enti:

- Genio Civile di Treviso, prot. 442342 del 14.11.2016, che ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni;
- Direzione Difesa del Suolo prot. 442342 del 14.11.2016 che ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni.

I convenuti prendono atto che a seguito della Conferenza del 15.11.2016, sono stati modificati gli elaborati – "A11 Norme tecniche di attuazione" e "A13 Estratto di PRG vigente e proposta di variante", e integrati con l'elaborato "A14 Schema convenzione comparti edificatori".

La conferenza all'unanimità dopo un'attenta ricognizione del testo di Accordo proposto, provvede ad inserire modeste integrazioni e correzioni al testo

Si riscontra un mero errore materiale nella intestazione della tav. A10 e si conviene di rinominarla "Reti tecnologiche esistenti e di progetto".

Il Presidente dà atto che l'Accordo di Programma è costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di Accordo di Programma, come modificato ed integrato dalla conferenza;

Progetto urbanistico

- A01 Relazione illustrativa
- A02 Rilievo strumentale dell'area
- A03 Estratto catastale
- A04 Rilievo reti tecnologiche esistenti
- A05 Documentazione fotografica
- A06 Vincoli, prescrizioni e direttive
- A07 Planimetria descrittiva
- A08 Destinazioni d'uso
- A09 Verifica degli standard
- A10 Reti tecnologiche di progetto (da rinominare "Reti tecnologiche esistenti e di progetto")
- A11 Norme tecniche di attuazione
- A12 Prontuario di mitigazione ambientale
- A13 Estratto di PRG vigente e proposta di variante
- A14 Schema convenzione comparti edificatori

Rappresentazioni architettoniche

- B01 Piante
- B02 Prospetti e sezioni

Studi specialistici

- C01.1 Relazione idraulica
- C01.2 Planimetria generale opere per il rispetto invarianza idraulica – Stato di fatto linee fognature esistenti
- C01.3 Planimetria generale opere per il rispetto invarianza idraulica - Progetto
- C02 Relazione geologica
- C03 Micronizzazione sismica
- C04 Screening V. Inc. A.
- C05 Studio di impatto viabilistico
- C06 Relazione previsionale di impatto acustico
- C07 Verifica di assoggettabilità alla VAS

Verificata la sostanziale condivisione della proposta di Accordo di Programma ex art. 32 della L.R. n. 35/2001 per l'attuazione dell'intervento in oggetto da parte dei soggetti interessati presenti alla odierna conferenza dei servizi, i convenuti, preso atto ed assunto formale impegno a dare attuazione a quanto sopra, passano a sottoscrivere lo schema di Accordo come modificato dalla conferenza e relativi elaborati

La riunione si chiude alle ore 17.30.

Il presente verbale è composto di n. 2 fogli.

Il Presidente

Arch. Vincenzo Fabris

Comune di Conegliano

Sindaco Zambon Floriano

La Ditta Proponente

Ing. Carlo Armellin