



COMUNE DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO



ELABORATO

1/B

V1

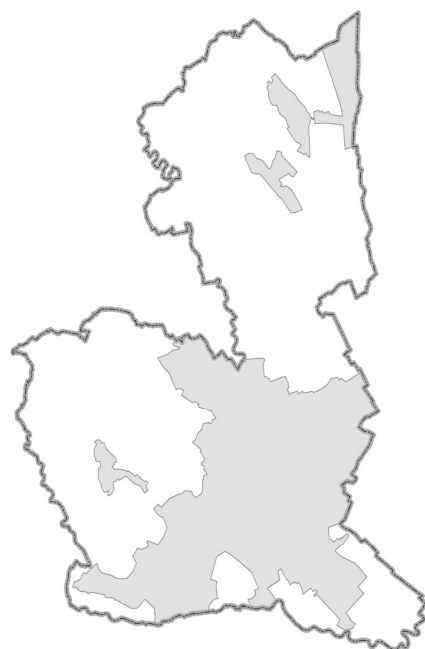
A4

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA

Elenco delle osservazioni

Adottato con deliberazione del C.C. n. 221 del 02/03/2020

Approvato con deliberazione del C.C. n. del



STRUTTURA DI MISSIONE

**3° Settore Programmazione, Governo
e Gestione del Territorio**

Dott. Giovanni Tel – dirigente

Geom. Loris Fava - vicario

Servizio Pianificazione del Territorio

Ufficio Urbanistica

Dott. Antonella Stella

Dott. Elisa Dotto

Arch. Alessia Bufarale

Coll.Amm.Sara Bettiol

**Sportello Unico Edilizia Impresa e
Attività Produttive**

Ing. Vincenzo Calascione

Servizi Informatici Territoriali

Arch. Alessandro Della Libera

IL SINDACO

Chies Fabio

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Claudio Toppan

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giampietro Cescon

*documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. dal
Dirigente dott. Giovanni Tel*

VARIANTE ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, N. 14

N.	Data presentazione	Prot. n.	Ditta	ATO	Ubicazione	Sintesi osservazione	Proposta tecnica
1	4/22/2020	18362	GRANZOTTO DANIELE	1	Via Daniele Manin n. 226	La ditta proprietaria chiede di perimetrare un ambito di urbanizzazione consolidata attualmente in ambito agricolo, di circa mq. 2400 (ml.60x40) comprensiva di un fabbricato residenziale in precarie condizioni statiche ed igienico sanitarie e, come dichiara il proprietario disabitato da anni, al fine di intervenire sul fabbricato con un intervento di riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione con traslazione dell'edificio, allontanandolo dalla strada e dall'Torrente Ferrara.	Il fabbricato è privo di gradi di protezione e pertanto è fattibile la demolizione e ricostruzione anche in zona adiacente. Si prende atto delle criticità evidenziate ammettendo l'intervento edilizio sopra prospettato, individuando un contesto urbanisticamente consolidato avente dimensione di circa ml.40x 40.
2	5/27/2020	23137	UFFICIO TECNICO COMUNALE	1,6,8	Via Ca di Villa, Via Mangesa, Via Marcora, Via della Guizza, Via Costa Alta	Rettifiche di ambiti di consolidato nel contesto di pertinenze di edifici già individuati nell'ambito dell'area diffusa, in via Ca di Villa, in Via Costa Alta, in Via Mangesa, in Via della Guizza e Via Marcora	Si ammette la ripermetrizzazione proposta in quanto gli ambiti già urbanizzati e quindi ambiti già urbanizzati, non configurando consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017.