



# **CITTÀ DI CONEGLIANO**

## **Provincia di Treviso**

**3° Settore Programmazione, Governo  
e Gestione del Territorio**

## **PIANO REGOLATORE COMUNALE**

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
ai sensi dell' art. 18 L.R. n.11/2004 – art. 24 c.1, L.R. 27/2003

Progetto definitivo/esecutivo lavori di ristrutturazione ex CEOD per  
realizzazione nuova sede comando polizia locale in Via M.Piovesana

---

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

---

Collaborazione tecnica:

Servizio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio  
Servizi Informatici Territoriali

Progettista

**dott. Giovanni Tel**

Dirigente 3°Settore Programmazione, Governo e Gestione del Territorio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Conegliano, febbraio 2020



## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

L'Amministrazione comunale intende effettuare, nel corso dell'anno 2020, lavori di ristrutturazione dei locali ex CEOD siti in Via Maggiore Piovesana, per la realizzazione della nuova sede del Comando di Polizia Locale.

Per poter far fronte all'esigenza di coprire gli automezzi in deposito e chiudere l'area riservata al ricovero delle motociclette di servizio, ai fini il buon mantenimento dei mezzi a motore e per facilitare la loro manutenzione e durata nel tempo, si rende necessario eseguire alcuni lavori di copertura e tamponamento del pergolato da eseguirsi sul lato nord dell'edificio, per adattarlo alle effettive esigenze tecniche operative di uso quotidiano del Comando di Polizia Locale, rendendolo di fatto una pensilina coperta.

L'immobile oggetto di intervento, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Treviso, sezione E foglio 6 m.n. 235 ed è un condominio a destinazione commerciale e direzionale di cui alcuni subalterni di proprietà del Comune in particolare i sub 90-91, dove verrà realizzata la pensilina coperta.

Tale immobile risulta attualmente ubicato all'interno di zona definita tra i Tessuti Residenziali T2 - Tessuto consolidato art. 29.1 delle NTO e si rende necessaria ai fini della realizzazione dell'intervento la conformità urbanistica. I lavori in argomento determinano inoltre un incremento di cubatura disponibile pari a mc.327, in deroga alle previsioni del vigente P.I..

Si segnala altresì che l'intervento rimane subordinato all'acquisizione del consenso delle proprietà private confinanti a nord e ad ovest della pensilina ai fini della deroga della distanza dal confine. Nel frattempo gli uffici hanno proceduto con nota prot. 7844 del 12.02.2020 a richiedere in via preliminare il consenso alle ditte Lidl Italia S.r.l. e Veneta Nastri S.p.a..

Il progetto definitivo/esecutivo è stato predisposto a cura dell'arch. Franco Dall'Antonia, compendio documentale inoltrato al Comune con nota prot. n. 6378 del 05/02/2020, successivamente integrato con nota prot. n. 6385 del 05/02/2020 che risulta definitivamente composto dai seguenti elaborati:

### **RELAZIONI**

R01 - Relazione tecnico-descrittiva

RCS - Relazione calcolo strutturale

RIM - Relazione Illustrativa Materiali

PMS - Piano Manutenzione Strutture

### **STATO DI PROGETTO**

Piante architettoniche:

S01 – Inquadramento

P\_A0 - Planimetria generale

Impianto Elettrico/Illuminazione:

ELE2 - Pianta Imp. Elettrico Esterni SDP

### **ESTERNI**

ES4 - Particolari Pensilina

STR - Progetto Strutture Pensilina

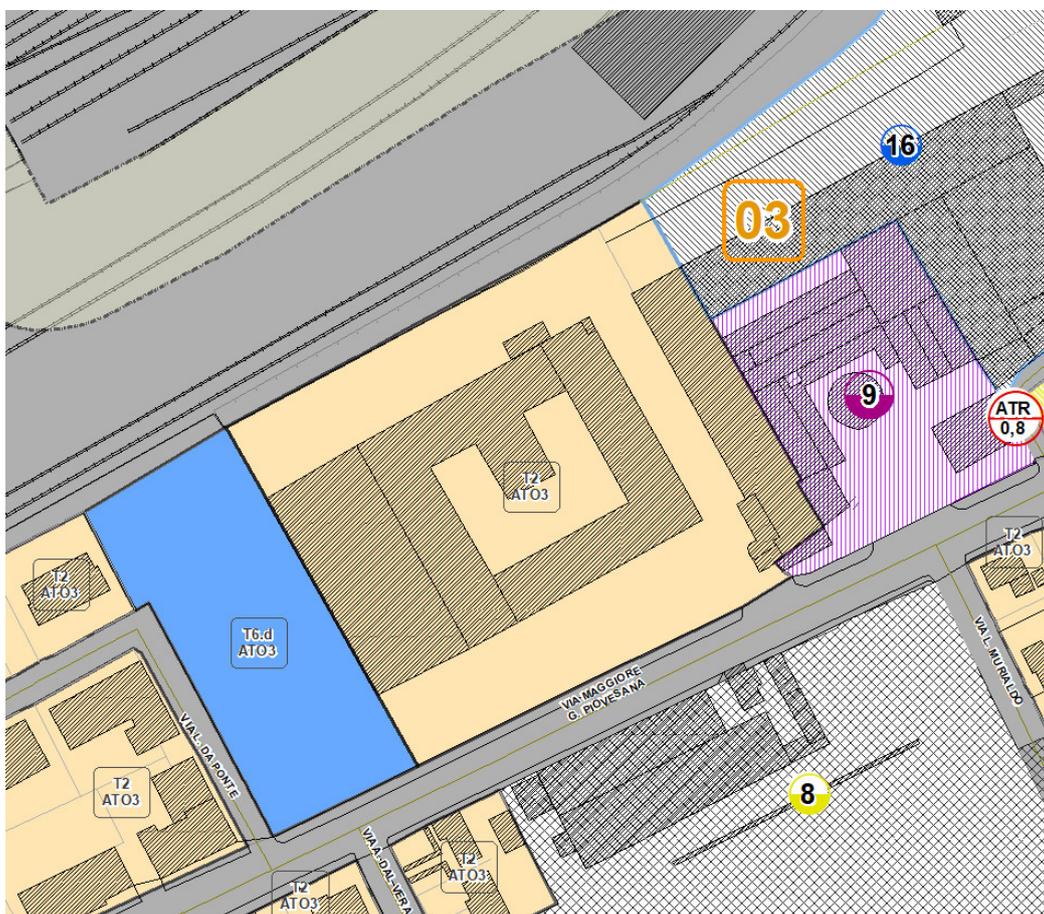
Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi

QCME - Computo metrico estimativo

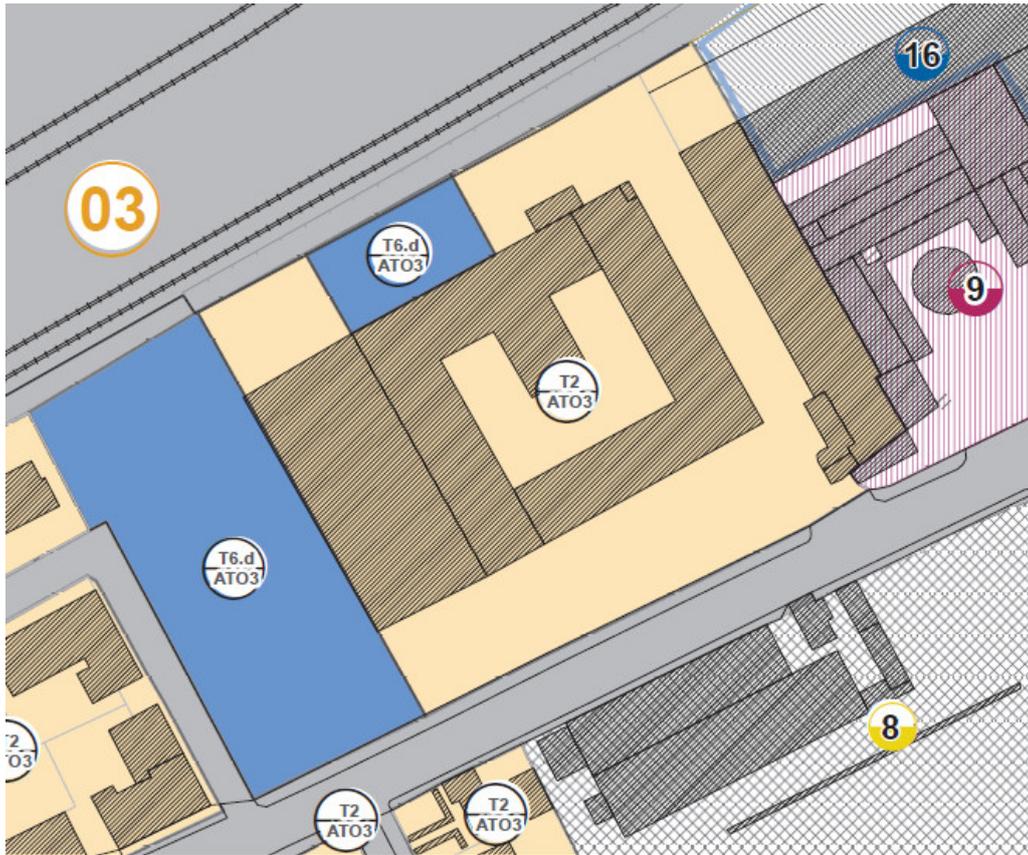
QES - Quadro economico di spesa

Al fine di conseguire la conformità urbanistica del progetto di cui sopra, è necessario adottare ed approvare una variante parziale al P.I. in conformità all'art. 24 c.1 della Legge Regionale 07/11/2003 n. 27, - l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto di un'opera pubblica non conforme agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico medesimo - in particolare la zona interessata dall'intervento di realizzazione della pensilina attualmente definita quale T2 - Tessuto consolidato art. 29.1, sarà variata a Tessuto T6.d - Tessuto per Servizi - Aree per parcheggio - art. 40 delle NTO del Piano degli Interventi;

Per la redazione della documentazione tecnica relativa alla variante ci si avvale del Servizio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio nella persona del Dirigente del 3° Settore Programmazione, Governo e Gestione del Territorio, dott. Giovanni Tel, abilitato a redigere atti di pianificazione territoriale generale ed attuativa, con l'ausilio di personale di ruolo appartenente al servizio tecnico e in collaborazione con il Servizio Informatico del Comune di Conegliano nella persona dell'arch. Alessandro della Libera.



**ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**



**ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI PROPOSTA DI VARIANTE**