



STUDIO MARIO ingegneria e architettura

31015 CONEGLIANO (TV) - viale Veneto, 7



tel +39 0438 34375
fax +39 0438 420947

posta@studiomario.it
postacert@pec.ingmassimomario.it

www.studiomario.it

P. IVA: 0038975 026 6
C.F.: MRA MSM 46D21 C920S

Comune di CONEGLIANO

Provincia di TREVISO

Lavoro: **REALIZZAZIONE DELLA "SERRA DEL CAFFE"**

Ditta: **DERSUT CAFFE' S.p.a. – CONEGLIANO**

PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA

(Ai sensi del D.M. 14.01.2008, art. 10.1)

Conegliano, 30 marzo 2019

IL CALCOLATORE
(dott. ing. Maddalena MARIO)

1 Premessa.

Il presente Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera è relativo alla realizzazione della nuova "serra del caffè".

E' da considerarsi come elemento complementare al progetto strutturale che ne prevede, pianifica e programma l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Tale piano di manutenzione delle strutture, coordinato con quello generale della costruzione, costituisce parte essenziale della progettazione strutturale. Viene corredato del manuale d'uso, del manuale di manutenzione e del programma di manutenzione delle strutture.

2 Scheda identificativa dell'opera.

- Indirizzo: via San Giuseppe, Conegliano (TV)
- Proprietà: DERSUT CAFFE' S.p.a., via T. Vecellio n.6, Conegliano
- Progettazione strutturale: dott. Ing. Maddalena MARIO
- Direzione lavori: dott. Ing. Massimo MARIO
- Collaudatore: dott. Ing. Stefano DISARO'

3 Opere di fondazione

Elementi del sistema edilizio atti a trasmettere al terreno le azioni esterne e il peso proprio della struttura

3.1 Livello minimo di prestazione

- Resistenza ai carichi e alle sollecitazioni previste in fase di progettazione.

3.2 Modalità di controllo

- Controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.

3.3 periodicità

- Annuale.

3.4 Problemi riscontrabili

- Formazione di fessurazioni o crepe.
- Corrosione delle armature.
- Disgregazione del copriferro con evidenza barre di armatura

3.5 Possibili cause

- Alternanza di penetrazione e di ritiro dell'acqua.

3.6 Tipo di intervento (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturale).

- Riparazioni localizzate delle parti strutturali.
- Ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato.
- Protezione dei calcestruzzi da azioni disgreganti.
- Protezione delle armature da azioni disgreganti.

3.7 Strumenti atti a migliorare la conservazione dell'opera

- Vernici, malte e trattamenti speciali.
- Prodotti contenenti resine idrofuganti e altri additivi specifici.

4 Opere in acciaio.

Elementi del sistema edilizio orizzontali e verticali, aventi il compito di resistere alle azioni di progetto e di trasmetterle alle fondazioni ed alle altre parti strutturali ad essi collegate.

4.1 Livello minimo delle prestazioni

- Elevata resistenza meccanica.
- Adeguata resistenza al fuoco.

4.2 Modalità di controllo

- Controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.

4.3 periodicità

- Annuale.

4.4 Problemi riscontrabili

- Possibili distacchi fra i vari componenti.
- Perdita della capacità portante.
- Rottura dei punti di saldatura.
- Cedimento delle giunzioni bullonate.
- Fenomeni di corrosione.
- Perdita della protezione ignifuga.

4.5 Possibili cause

- Anomali incrementi dei carichi da sopportare.
- Fenomeni atmosferici.
- Incendi.

4.6 Tipo di intervento (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturale).

- Riparazioni localizzate delle parti strutturali.
- Verifica del serraggio fra gli elementi giuntati.
- Ripristino della protezione ignifuga.
- Verniciatura.

4.7 Eventuali accorgimenti atti a migliorare la conservazione dell'opera

- Vernici ignifughe.
- Altri additivi specifici.