



PIAVE SERVIZI S.R.L.

Comuni di: Cappella Maggiore, Casale sul Sile, Casier, Chiarano, Cimadolmo, Codogne', Colle Umberto, Conegliano, Cordignano, Fontanelle, Fregona, Gaiarine, Godega di Sant'Urbano, Gorgo al Monticano, Mansuè, Marcon, Mareno di Piave, Meolo, Monastier di Treviso, Motta di Livenza, Oderzo, Ormelle, Orsago, Ponte di Piave, Portobuffolè, Quarto d'Altino, Roncade, Salgareda, San Biagio di Callalta, San Fior, San Pietro di Feletto, San Polo di Piave, Santa Lucia di Piave, San Vendemiano, Sarnede, Silea, Susegana, Vazzola, Vittorio Veneto.

Prot. n° 9530

Codognè, li 17/05/2019

Pratica Piave Servizi n° 26021-1-2019 / PAR-605-2018

Pratica SUAP N. 00283150266-20042018-1603

OGGETTO: parere in ordine alle opere di allacciamento alla pubblica fognatura nera ed alla rete acquedottistica previste nell'ambito dell' "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" promosso dalla ditta DERSUT CAFFE' S.p.A. in via San Giuseppe a Conegliano.

richiesta acquisita in data **28/12/2018 prot. n. 23478**

e successive integrazioni acquisite in data **28/03/2019 prot. n. 6282**

inviata da **COMUNE DI CONEGLIANO**

Richiedente: **DERSUT CAFFE' S.p.A. (P.I.: 00283150266)
VIA T VECELLIO 6 , CONEGLIANO (TREVISO)**

immobile censito in Comune di **CONEGLIANO** Sez.: fg.: **37 part.: 23-25-1339-1346 -1348**

sito in **VIA SAN GIUSEPPE**

Tramite SUAP

(rispondi a comunicazione SUAP n. 0163788/28-12-2018)

Spett.le SUAP
COMUNE DI CONEGLIANO

Spett.le
DERSUT CAFFE' S.p.A.

c/o Spett.le
STUDIO MARIO
Ingegneria e architettura
Viale Veneto, 7
31015 CONEGLIANO (TV)

In relazione alla pratica SUAP N. 00283150266-20042018-1603 relativa all' "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" promosso dalla DERSUT CAFFE' S.p.A. in via San Giuseppe, nelle aree catastalmente identificate al fg. 37 mapp. 1346, 1339, 23, 25 e 1348 del N.C.T.:

- vista la comunicazione SUAP n. 0163788/28-12-2018, acquisita al prot. PIAVE SERVIZI n. 23478 del 28/12/2018;

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705
Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485
www.piaveservizisrl.it - e-mail: info@piaveservizisrl.it - pec: piaveservizi@legalmail.it



PIAVE SERVIZI S.R.L.

Comuni di: Cappella Maggiore, Casale sul Sile, Casier, Chiarano, Cimadolmo, Codogne', Colle Umberto, Conegliano, Cordignano, Fontanelle, Fregona, Gaiarine, Godega di Sant'Urbano, Gorgo al Monticano, Mansuè, Marcon, Marenò di Piave, Meolo, Monastier di Treviso, Motta di Livenza, Oderzo, Ormelle, Orsago, Ponte di Piave, Portobuffolè, Quarto d'Altino, Roncade, Salgareda, San Biagio di Callalta, San Fior, San Pietro di Feletto, San Polo di Piave, Santa Lucia di Piave, San Vendemiano, Sarnede, Silea, Susegana, Vazzola, Vittorio Veneto.

- richiamati i contenuti della nota prot. n. 488 del 08/01/2019, con la quale la scrivente Società ha richiesto l'adeguamento e l'integrazione della documentazione progettuale trasmessa con la succitata comunicazione SUAP n. 0163788/28-12-2018 ed evidenziato, tra l'altro, che *"le opere di smaltimento delle acque reflue si configurano come impianti di scarico privati a servizio di un lotto privato già dotato di condotto di allacciamento alla pubblica fognatura nera"*;
- esaminati i nuovi elaborati progettuali allegati alla comunicazione SUAP n. 0044641/28-03-2019 acquisita al prot. PIAVE SERVIZI n. 6282 del 28/03/2019, ed appurato che negli stessi sono state sostanzialmente recepite le indicazioni/richieste contenute nella sopra indicata nota prot. n. 488 del 08/01/2019, tranne per la precisazione relativa alle opere di allacciamento alla rete idrica al sottostante paragrafo A)1.;
- visti il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, la Legge Regionale 16 aprile 1985 n. 33, il "Piano di tutela delle acque", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 05/11/2009, e loro successive modificazione ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- precisato che Piave Servizi gestisce - come da convenzione stipulata con l'A.A.T.O. (oggi Consiglio di Bacino) "Veneto Orientale" in data 29.05.2008 e conferma affidamento del 28.03.2014 - il Servizio Idrico Integrato (acquedotto, fognatura e depurazione - in sigla S.I.I.) nel territorio dei propri 39 Comuni Soci tra cui il COMUNE DI CONEGLIANO;

**si esprime, per quanto di competenza,
PARERE FAVOREVOLE,**

all'esecuzione dell'intervento

fatta salva l'accettazione delle seguenti:

A) PRESCRIZIONI IN MERITO ALLE OPERE DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTISTICHE:

1. Le modifiche o nuove realizzazioni di allacciamenti d'utenza verranno eseguite direttamente da Piave Servizi, in conformità a quanto indicato nella nota prot. n. 488 del 08/01/2019 (precisazione rispetto agli elaborati progettuali presentati: sarà l'allacciamento ad uso igienico-sanitario derivato dalla tubazione per l'idrante e non viceversa). La procedura da seguire è quella indicata dalla Delibera AEEGSI 655/2015/R/idr per la costruzione degli allacciamenti alla rete acquedottistica; pertanto l'avente titolo si incaricherà di richiederne la realizzazione direttamente agli sportelli di Piave Servizi. La stessa Piave Servizi provvederà alla redazione del preventivo e, a seguito della sua accettazione (attraverso pagamento del contributo previsto a carico del "richiedente"), procederà all'esecuzione dei lavori con personale proprio e/o impresa appaltatrice individuata all'uopo.

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705

Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485

www.piaveservizisrl.it - e-mail: info@piaveservizisrl.it - pec: piaveservizi@legalmail.it



PIAVE SERVIZI S.R.L.

Comuni di: Cappella Maggiore, Casale sul Sile, Casier, Chiarano, Cimadolmo, Codogne', Colle Umberto, Conegliano, Cordignano, Fontanelle, Fregona, Gaiarine, Godega di Sant'Urbano, Gorgo al Monticano, Mansuè, Marcon, Marenò di Piave, Meolo, Monastier di Treviso, Motta di Livenza, Oderzo, Ormelle, Orsago, Ponte di Piave, Portobuffolè, Quarto d'Altino, Roncade, Salgareda, San Biagio di Callalta, San Fior, San Pietro di Feletto, San Polo di Piave, Santa Lucia di Piave, San Vendemiano, Sarnede, Silea, Susegana, Vazzola, Vittorio Veneto.

2. Contestualmente alla demolizione degli edifici esistenti dovranno essere eliminate le tubazioni di allacciamento idrico non più utilizzate, previa apposita richiesta presso gli sportelli aziendali.

B) PRESCRIZIONI IN MERITO AGLI IMPIANTI PRIVATI DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE:

1. Il "Richiedente" almeno sette giorni prima dell'inizio delle opere di allacciamento dovrà prendere accordi con il Referente del Servizio Tecnico "Gestione Reti Fognatura" di Piave Servizi (indicato in calce) per definire l'esatta ubicazione delle stesse e per consentirne il controllo in corso d'opera.
2. In caso di approvvigionamento, in tutto o in parte, da fonti diverse dalla rete pubblica di distribuzione di acqua potabile, dovrà essere rispettato quanto previsto:
 - dall'art. 20 - parte II - del vigente Regolamento del S.I.I.; in particolare dovrà essere prevista l'installazione (con oneri a carico del privato) di un contatore per la misura dei volumi delle acque prelevate con fonti autonome, le cui caratteristiche e posizionamento dovranno essere preventivamente definite/approvate dal Gestore, che provvederà inoltre all'applicazione del sigillo di controllo;
 - dall'art. 25 - parte I - del vigente Regolamento del S.I.I.; in particolare dovranno essere adottati tutti quegli apprestamenti ed accorgimenti atti ad evitare ogni e qualsiasi possibilità di ritorno di flusso nell'eventuale condotta acquedottistica aziendale.
3. E' assolutamente vietato immettere in fognatura:
 - acque di origine meteorica e di drenaggio (anche in fase di cantiere);
 - acque utilizzate per scopi geotermici o di scambio termico, prive di contaminazioni;
 - sostanze e liquidi in genere che in qualsiasi modo possano danneggiare i manufatti e la loro funzionalità ed essere nocivi all'impianto di depurazione di recapito ed all'ambiente;
 - rifiuti compresi quelli alimentari (rifiuto umido) anche se trattati mediante dissipatori (tritutori) domestici od industriali.

In ogni caso lo scarico dovrà essere conforme ai limiti di cui all'art. 107 del D.Lgs 152/2006.

4. A lavori ultimati, prima di interrare i manufatti e le condotte fognarie, il "Richiedente" dovrà richiedere, al succitato personale di Piave Servizi, il sopralluogo per la verifica di conformità delle opere di scarico realizzate (alle prescrizioni impartite e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato). Qualora esplicitamente autorizzato, da parte dello stesso personale, il reinterro dei manufatti potrà essere effettuato anche prima del citato controllo.
5. Successivamente, lo stesso "Richiedente" (per consentire il rilascio, da parte del Gestore, del certificato di conformità delle opere alle presenti norme) dovrà anche presentare la documentazione di seguito descritta:
 - rilievo dettagliato della posizione delle tubazioni e dei manufatti, riportandoli su planimetria in scala adeguata (AS BUILT);
 - rilievo fotografico dei manufatti e tubazioni, corredato da planimetria con visuali in scala adeguata;

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705
Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485
www.piaveservizi.it - e-mail: info@piaveservizi.it - pec: piaveservizi@legalmail.it



PIAVE SERVIZI S.R.L.

Comuni di: Cappella Maggiore, Casale sul Sile, Casier, Chiarano, Cimadolmo, Codogne', Colle Umberto, Conegliano, Cordignano, Fontanelle, Fregona, Gaiarine, Godega di Sant'Urbano, Gorgo al Monticano, Mansuè, Marcon, Mareno di Piave, Meolo, Monastier di Treviso, Motta di Livenza, Oderzo, Ormelle, Orsago, Ponte di Piave, Portobuffolè, Quarto d'Altino, Roncade, Salgareda, San Biagio di Callalta, San Fior, San Pietro di Feletto, San Polo di Piave, Santa Lucia di Piave, San Vendemiano, Sarnede, Silea, Susegana, Vazzola, Vittorio Veneto.

- dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesti la conformità dell'impianto fognario, al progetto, al Regolamento del Servizio Idrico Integrato ed alle presenti prescrizioni.
- 6. In corrispondenza della esistente derivazione di allacciamento, dalla tubazione pubblica, presente all'interno della proprietà privata, dovrà essere realizzato, a confine con l'area pubblica (o sede stradale), un pozzetto di allacciamento, con tubi d'immissione e scarico opportunamente raccordati fra di loro da un "T" di ispezione con tappo.
- 7. L'immissione in pubblica fognatura degli scarichi delle acque saponate e grasse di origine domestica ed assimilabile alla domestica (quali a titolo esemplificativo gli scarichi originati da: cucine, locali per la preparazione/mescita di cibi e/o alimenti e bevande, lavatrici, lavatesta per parrucchieri, blocchi docce di spogliatoi, ecc...), è consentita solo previo passaggio in idonee vasche condensa grassi. E' facoltativa invece l'immissione in tali manufatti delle acque saponate dei servizi igienici. Le vasche condensa grassi dovranno essere dimensionate in ragione delle massime portate istantanee (portate di punta) delle acque reflue scaricate nelle stesse, ovvero del numero massimo di abitanti equivalenti (A.E.) serviti da ciascuna di esse (posti letto in caso di fabbricati residenziali).
- 8. È assolutamente vietato il collegamento alla rete di fognatura di pozzi neri, fosse biologiche, vasche imhoff e simili manufatti che comportino la sosta prolungata dei liquami, nonché di ogni sistema di dispersione. Tali manufatti, qualora presenti, devono essere bypassati e messi fuori esercizio previa pulizia, disinfezione e demolizione, ovvero riempimento con materiale inerte costipato.
- 9. I pezzi speciali delle canalizzazioni in proprietà privata non potranno essere realizzati forzando il raccordo di componenti in PVC (pezzi curvi e rettilinei), tramite surriscaldamento e deformazione degli estremi di giunzione. Tale soluzione, oltre a non garantire la tenuta idraulica degli elementi raccordati, potrebbe alterare le proprietà meccaniche dei componenti, compromettendone le caratteristiche plastiche e di resistenza alle sollecitazioni, e rendendoli quindi più soggetti alle problematiche di rottura.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Carlo Pesce)
Aldere



Il presente parere viene emesso in unico originale in atti di PIAVE SERVIZI.

PIAVE SERVIZI

e-mail: info@piaveservizi.it - pec: piaveservizi@legalmail.it

ricevimento pubblico, previo appuntamento, e per informazioni telefoniche, compatibilmente con gli impegni esterni del personale:								
Sede legale:	Codognè Via Petrarca 3	tel 0438795743	telefax 0438795752	tutti i giorni	dalle ore	8.30	alle ore	12.00
Servizio Tecnico – Gestione reti fognatura – per informazioni rivolgersi a ing. Alessandro Costantin Responsabile del procedimento: geom. Antonella Giust Servizio Tecnico – Gestione reti acquedotto – per informazioni rivolgersi a dott. Danilo Campodall'Orto Responsabile del procedimento: ing. Roberto Celegato								

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705

Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485

www.piaveservizisrl.it - e-mail: info@piaveservizisrl.it - pec: piaveservizi@legalmail.it