

---

COMUNE DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

---

**COSTRUZIONE MUSEO DEL CAFFE'**

---



PROPRIETÀ:

**DERSUT CAFFE' S.p.A.**

Via T. Vecellio 6 – Conegliano (TV)

PROGETTO:

**STUDIO MARIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

Viale Veneto 7 – Conegliano (TV)

---

TITOLO:

**STIMA DEI COSTI di COSTRUZIONE**  
*Opere edili ed affini*

---

DATA: 8 febbraio 2019

FIRMA:

---

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 01 - DEMOLIZIONI**

A.01.15.01.26 Demolizione completa di fabbricati esistenti di qualsiasi genere, sia sopra che sotto il terreno. Nel prezzo sono compresi gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto entro un raggio di 10 km del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità di scarica e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione sarà effettuata a m<sup>3</sup> vuoto per pieno all'esterno delle murature e dal pavimento di calpestio del piano interrato o piano terra alla quota dell'estradosso dell'ultimo solaio e comunque fino alla radice della gronda in corrispondenza della muratura perimetrale. Eventuali opere di presidio saranno contabilizzate a parte quali oneri di sicurezza.

259 A.01.15.01.26.a a) Per strutture in c.a. e laterizio e solai laterocemento e legno

- Volume fabbricato esistente CORPO NORD
- Volume fabbricato esistente CORPO OVEST
- Volume fabbricato esistente CORPO EST

		1800,00		
		1391,00		
		1305,00		
<b>Totale</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>4496,00</b>	<b>11,00</b>	<b>49.456,00 €</b>

261 FL.00.13 Lievo di serramenti finestra, portoni, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telai, controtelai, cornici coprigiunto e coprifilo, imbotti, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta.  
Compreso il carico e allontanamento del materiale di risulta o il deposito in luogo indicato dal Committente del materiale ritenuto recuperabile.  
Esclusa la sistemazione di fori o spallette con ripristino degli intonaci.  
(Con superficie fino a mq. 3)

- Volume fabbricato esistente CORPO NORD
- Volume fabbricato esistente CORPO OVEST
- Volume fabbricato esistente CORPO EST

		30,00		
		30,00		
		25,00		
<b>Totale</b>	<b>cad.</b>	<b>85,00</b>	<b>60,00</b>	<b>5.100,00 €</b>

**Totale Cap. 01 - DEMOLIZIONI Euro**

**54.556,00 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 03 - SCAVI**

222 A.C1.15.03.05 Scavo di sbancamento e splateamento in terre asciutte o bagnate, anche se miste di pietre trovanti in roccia (inf. 0,6 mc) e relitti di muratura, eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina o da piccone compreso il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo riutilizzo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio di piante e cespugli, la rimozione di ceppaie, lo spianamento del terreno sul fondo ed i depositi temporanei nell'ambito del cantiere del materiale di risulta. La misurazione del corpo dello scavo sarà effettuata, a parete inclinata conformemente a quanto previsto dai piani previsti dalle misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nei cantieri temporanei o mobili, od in loro assenza a parete inclinata 3/1 intesa come altezza su base, per una superficie in pianta da concordarsi con la D.L..

- Sbancamento generale
- *Corpo 1*
- *Corpo 2*
- *Corpo 3*
- *Corpo 4*

		304,00		
		270,00		
		220,00		
		320,00		
Totale	m <sup>3</sup>	<b>1114,00</b>	5,00 €	5.570,00 €

233 FL.00.29 Scavo eseguito con mezzi meccanici a sezione obbligata ristretta, spinto fino alla profondità massima di m. 2.00, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina e martellone, compreso l'onere per la sistemazione nell'ambito del cantiere.

- *plinto vano ascensore*

		73,50		
Totale	mc	<b>73,50</b>	22,00	1.617,00 €

223 FL.00.30 Carico e smaltimento in sito autorizzato, del materiale di risulta proveniente dagli scavi e con valori del terreno nei limiti di cui alla colonna A della tabella allegato 1 al D.L.gs 152/2005, se non risultato idoneo al riutilizzo in cantiere.

- *vedi artt. Precedenti*

		1187,50		
Totale	mc	<b>1187,50</b>	8,50	10.093,75 €

**Totale Cap. 03 - SCAVI Euro**

**17.280,75 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 04 -REINTERRI**

A.01.15.03.15 Formazione di sottofondo e/o riempimento eseguito in legante di frantumazione, proveniente da cava e giudicato idoneo dalla D.L..Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trasporto, lo stendimento meccanico, la formazione delle pendenze, il costipamento, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

217 A.01.15.03.15.a) Con materiale vagliato e riciclato  
Materiale inerte di nuova fornitura  
(ghiaione in natura o inerte riciclato ritenuto idoneo dalla Direzione dei Lavori)  
Reinterro degli scavi

- reinterro fondazioni perimetro estmo

Totale	m <sup>3</sup>	210,00			
		<u>210,00</u>	19,00		3.990,00 €

219 A.01.15.03.18 Fornitura e posa in opera di reinterro drenante perimetrale a ridosso di opere in conglomerato cementizio di qualsiasi tipo eseguito con pietrisco di frantumazione con granulometria 30-70 mm, proveniente da cava e giudicato idoneo dalla D.L..Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trasporto, lo stendimento meccanico, il costipamento, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

- fossa ascensore  
- sottofondo all'interno delle fondazioni

Totale	m <sup>3</sup>	33,00			
		110,00			
		<u>143,00</u>	35,00 €		5.005,00 €

**Totale Cap. 04 - REINTERRI E DRENAGGI Euro**

**8.995,00 €**

**Cap. 05 - STRUTTURE C.A.**

195 A.01.15.04.02 Fornitura e posa in opera di magrone per fondazioni in conglomerato cementizio dosato a 200 Kg di cemento tipo R 3.25 per m<sup>3</sup> di inerte proveniente da cava a granulometria idonea dello spessore indicato nei calcoli statici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la sistemazione del terreno quale piano di posa, il costipamento, il livellamento del piano superiore, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la formazione ed il disfacimento delle casseforme.

- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 3  
- corpo 4

Totale	m <sup>3</sup>	14,50			
		20,00			
		12,00			
		15,00			
		<u>61,50</u>	100,00 €		6.150,00 €

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
A.01.15.04.08		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme vigenti con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima Rck 30, confezionato a macchina per opere di fondazioni statiche semplici (travi rovesce, fondazioni isolate a plinto, fondazioni continue), a platea, elevazioni, cordoli, travi e solette, pilastri e rampe scala, escluso il ferro tondino d'armatura che sarà contabilizzato a parte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la vibrazione meccanica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono compresi gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni fino a 3,50 m di altezza, compresa la formazione ed il disfacimento delle casseforme.				
196	A.01.15.04.08.a	a) Fondazioni semplici con cls C25/30				
		- corpo 1		55,00		
		- corpo 2		47,00		
		- corpo 3		62,50		
		- corpo 4		57,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>3</sup>	<b>221,50</b>	168,00	37.212,00 €
197	A.01.15.04.08.b	a) Fondazioni a platea con cls C25/30				
		<i>In opera tra le fondazioni</i>				
		- corpo 1		186,00		
		- corpo 2		169,00		
		- corpo 3		140,00		
		- corpo 4		168,00		
		<b>Totale</b>	mq.	<b>663,00</b>	23,00 €	15.249,00 €
A.01.15.04.10		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme vigenti con classe di esposizione XC3 e resistenza caratteristica minima Rck 35, confezionato a macchina per opere di fondazioni statiche semplici (travi rovesce, fondazioni isolate a plinto, fondazioni continue), a platea, elevazioni, cordoli, travi e solette, pilastri e rampe scala, escluso il ferro tondino d'armatura che sarà contabilizzato a parte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la vibrazione meccanica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono compresi gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni fino a 3,50 m di altezza, esclusa la formazione ed il disfacimento delle casseforme.				
199	A.01.15.04.10.d	d) Muri in elevazioni spess. 25 con cls C28/35 XC3				
		- corpo 3		20,00		
		- setti vano ascensore		20,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>3</sup>	<b>20,00</b>	310,00	6.200,00 €
203	A.01.15.04.10.f	f) Travi e cordoli con cls C28/35 XC3				
		- cordolo di fondazione in corrispondenza muro armato		34,50		
		- travi e cordoli 1° solaio		49,30		
		- travi e cordoli 2° solaio e coperture		45,50		
		- travi e cordoli 3° solaio e coperture		20,50		
		<b>Totale</b>	m <sup>3</sup>	<b>149,80</b>	440,00 €	65.912,00 €
204	A.01.15.04.10.g	g) Setti con cls C28/35 XC3				
		- pilastro P1 e P6		1,45		
		- setti S1/3/4/5		20,50		
		<b>Totale</b>	m <sup>3</sup>	<b>21,95</b>	440,00 €	9.658,00 €
205	A.01.15.04.10.g	gg) Pilastri di sezione circolare con cls C28/35 XC3, con finitura vista liscia senza spirale, mediante il rivestimento interno del cassero con un foglio impermeabile.				
		- pilastro P2/3/4/5/7 diam. Cm. 40		1,20		
		<b>Totale</b>	m <sup>3</sup>	<b>1,20</b>	800,00 €	960,00 €

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
206	A.01.15.04.10.h	h) Rampe scala con cls C28/35 XC3 <i>- scala corpo 3</i>				
			Totale	m <sup>3</sup>	5,50 <b>5,50</b>	690,00 3.795,00 €
207	A.01.15.04.10.i	i) Solette spess. cm. 25 con cls C28/35 XC3 <i>- soletta copertura vano ascensore</i>				
			Totale	m <sup>3</sup>	1,50 <b>1,50</b>	350,00 525,00 €
211	A.01.15.04.15	Fornitura e posa in opera di ferro tondino di armatura FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 secondo normativa vigente) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri della piegatura, la legatura delle staffe, il taglio, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
		<i>Stima a incidenza</i>				
		- Acciaio per fondazioni continue 221,50*120			26580,00	
		- Acciaio per pilastri e setti 23,15*300			6945,00	
		- Acciaio per muri da 25 20,00*160			3200,00	
		- Acciaio per solette piene spessore cm 25 1,50*130			195,00	
		- Acciaio per travi e cordoli 149,80*230			34454,00	
		- Acciaio per rampe di scale e pianerottoli 5,50*200,00			1100,00	
			Totale	kg	<b>72474,00</b>	1,40 € 101.463,60 €
212	A.01.15.04.16	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata in ferro tondino FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 secondo normativa vigente) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e con maglia e diametro come da calcoli statici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la legatura, il taglio, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
		<i>- armatura pav. piano terra con rete diam 6/10x10</i>				
			Totale	kg	4500,00 <b>4500,00</b>	1,25 € 5.625,00 €
213	FL.00.02	Fornitura e posa di GIUNTO DI RIPRESA BENTONITICO (dimensioni 25x20 mm) composto al 75% da Bentonite di Sodio Naturale ed al 25% da gomma butilica, in grado di espandersi a contatto con l'acqua sino a 6 volte il proprio volume iniziale (valore certificato), tipo WT 102 Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche.				
		<i>- al piede dei muri perimetrali piano terra</i>				
			Totale	m	230,00 <b>230,00</b>	16,00 € 3.680,00 €
<b>Totale Cap. 05 - STRUTTURE IN C.A. Euro</b>						<b>256.429,60 €</b>

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 06 - SOLAI E COPERTURA**

A.01.30.00 Solaio piano, in latero-cemento h=24+6 costituito da travetti prefabbricati tipo "Bausta" e pignatte laterizie ad interasse di cm 60, dato in opera con getto della cappa e delle nervature in c.l.s. classe C28/35, compreso il ferro d'armatura portante B450C e di ripartizione (rete elettrosaldata B450A o B450C); la banchinatura, con armo e disarmo; l'onere per il ricavo di fori di ogni forma e dimensione; il carico e lo scarico a qualsiasi altezza o profondità, le eventuali prove statiche e verifiche previste dalle norme vigenti in materia, i ponteggi e ogni altro onere, magistero e provvista accessoria necessaria per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte con sovraccarico utile interno = 200 daN/mq, oltre ai carichi permanenti ed al peso proprio del solaio e accumulo neve terrazzo esterno = 380 daN/mq, oltre ai carichi permanenti ed al peso proprio del solaio.

a) Con pannello tipo EUROSOLAIO H24+6

- solai corpo 3

			241,00		
Totale	m <sup>3</sup>		<u>241,00</u>	70,00 €	16.870,00 €

A.01.15.09.01 Fornitura e posa, di strutture in legno abete per ausilio o appoggio alla grossa orditura, quali pilastri paradossi, traversi, capriate, travi reticolari, travi non strutturali ed accessorie, di qualità e classi di resistenza normate, posate con adeguata ferramenta di aggancio alle murature perimetrali.

176 A.01.15.09.01.c c) Travi in legno di abete con spigoli leggermente sfilettati, trattati con una mano di impregnante all'acqua

- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 4

			9,90		
			9,70		
			9,95		
Totale	m <sup>2</sup>		<u>29,55</u>	1.600,00	47.280,00 €

A.01.15.09.02 Fornitura e posa, per coperture di edifici, di strutture in legno lamellare di conifera costituenti grossa orditura, quali banchine, mezzecase, colmi, cantonali, e orditura secondaria, quali canteri, di qualità e classi di resistenza normate, posate con adeguata ferramenta di aggancio alle murature perimetrali e/o agli elementi strutturali lignei adiacenti.

177 A.01.15.09.02.a a) Tavi lamellari per CAPRIATE classe GL24H UNI EN 14080 in abete con lamelle da mm. 40 e spigoli, trattati con una mano di impregnante all'acqua.

- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 4

			5,00		
			4,00		
			4,00		
Totale	cad.		<u>13,00</u>	2.500,00	32.500,00 €

A.01.15.09.02.x x) Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di elementi in acciaio zincato, aventi funzione di collegamento tra le capriate e le travi di colmo

n. 35 pezzi

			35,00		
Totale	cad.		<u>35,00</u>	145,00 €	5.075,00 €

A.01.15.09.06 Fornitura e posa, per coperture di edifici, di pacchetto di copertura caldo costituito, barriera al vapore in polipropilene o altro idoneo materiale, nelle zone calde dell'edificio strato isolante, monostrato o bistrato a giunti sfalsati, listelli grezzi di contenimento isolante, sovrastante pannello OSB, membrana impermeabile e traspirante in idoneo materiale.

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
179	A.01.15.09.06.a	a) Forniture e posa freno a vapore tipo Riwega o similare da mm. 1 (0.50 W/mK)				
		- corpo 1		230,00		
		- corpo 2		215,00		
		- corpo 4		210,00		
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>655,00</u>	4,60	3.013,00 €
180	A.01.15.09.06.b	b) Pannello isolante in lana di roccia dello spessore di cm. 20 (10+10) tipo Hardrock Energy Rockwool da 50 Kpa (0.036 W/mK)				
		- corpo 1		230,00		
		- corpo 2		215,00		
		- corpo 4		210,00		
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>655,00</u>	36,00 €	23.580,00 €
181	A.01.15.09.06.c	c) Listelli grezzi in abete da mm. 50x80, per contenimento uno strato isolante dello spessore di cm. 8				
		- Copertura corpi 1/2/4		1310,00		
		655,00*2		<u>1310,00</u>	3,00	3.930,00 €
182	A.01.15.09.06.d	d) Pannello OSB 3 dello spessore di mm. 25 da posare sopra il pacchetto isolante				
		- Copertura corpi 1/2/4		655,00		
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>655,00</u>	15,00	9.825,00 €
183	A.01.15.09.06.e	e) Impermeabilizzazione copertura, mediante fornitura e posa in opera di guaina in poliestere da mm. 3,5 con superficie ardesiata				
		- Copertura corpi 1/2/4		655,00		
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>655,00</u>	14,00	9.170,00 €
	A.01.15.09.19	Fornitura e posa in opera di tavolato in abete a vista piallato elaborato maschio e femmina conforme a UNI EN 14915, trattato con una mano di impregnante all'acqua, della tinta scelta dalla D.L.				
184	A.01.15.09.19.a	a) Perlina da sottotetto tipo "pavimento con bisello" sez. mm. 25x150x4000				
		- Copertura corpi 1/2/4		655,00		
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>655,00</u>	25,00 €	16.375,00 €
	B.60.01.21	Fornitura e posa in opera di solaio in legno lamellare o bilama, con cappa collaborante in cemento armato. La lavorazione comprende la foratura delle pareti con la formazione delle nicchie di alloggio delle teste delle travi, la fornitura e posa delle travi in legno, la posa del tavolato in perline o monostrato lamellare di abete o cartongesso spessore 2 cm, la eventuale posa di adatto foglio impermeabilizzante e protettivo in polietilene o altro idoneo materiale a protezione delle travi dalle gocciolature del getto, la prefurazione nelle posizioni progettate per l'alloggio degli spinotti, la resinatura, la posa degli spinotti metallici, la posa dell'armatura della cappa costituita da rete elettrosaldata fi6 maglia 20x20 su appositi distanziali, l'eventuale rimozione della freccia istantanea con puntellamento inferiore delle travi in fase di getto, il getto della cappa collaborante con calcestruzzo di definita classe di resistenza, la rimozione dei puntelli a maturazione del getto avvenuta.				
186	B.60.01.21.a	a) Travi bilama classe C24 in abete con spigoli leggermente sfilettati, trattati con una mano di impregnante all'acqua, in opera con interasse di cm. 50				
		- A= 20x24		14,50		
		- B= 26x26		16,50		
		- C= 20x24		13,70		
		- D= 13x20		53,50		



ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		- E= 26x26		16,10		
		- F= 13x20		14,30		
		<b>Totale</b>	m <sup>3</sup>	<b>128,60</b>	1.020,00 €	131.172,00 €
188	B.60.01.21.b	b) Tavolato in abete a vista piallato, elaborato maschio e femmina, conforme a UNI EN 14915, trattato con una mano di impregnante all'acqua, con perlina da sottotetto tipo "pavimento con bisello" sez. mm. 25x150x4000				
		1° SOLAIO				
		- corpo 1		140,00		
		- corpo 2		143,00		
		- corpo 3		136,00		
		2° SOLAIO				
		- corpo 2		142,50		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>561,50</b>	30,00 €	16.845,00 €
189	B.60.01.21.c	c) Fornitura di telo separatore traspirante ed impermeabile all'acqua, in opera all'estradosso dei nuovi solai in legno, prima della posa dei connettori e del successivo getto.				
		1° SOLAIO				
		- corpo 1		140,00		
		- corpo 2		143,00		
		- corpo 3		136,00		
		2° SOLAIO				
		- corpo 2		142,50		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>561,50</b>	3,50	1.965,25 €
190	B.60.01.21.d	d) Fornitura di connettori in acciaio tipo TECNARIA CTL base 12/70, in opera in corrispondenza delle travi portanti in legno con passo previsto nei disegni strutturali.				
		- A= 20x24		1584,00		
		- B= 26x26		608,00		
		- C= 20x24		544,00		
		- D= 13x20		336,00		
		- E= 26x26		1484,00		
		- F= 13x20		270,00		
		<b>Totale</b>	cad.	<b>4826,00</b>	6,00 €	28.956,00 €
192	B.60.01.21.f	f) Rete elettrosaldada diam. 6/10x10				
		- Solai 1° e 2° impalcato		3100,00		
		<b>Totale</b>	kg	<b>3100,00</b>	1,18 €	3.658,00 €
193	B.60.01.21.g	g) Cappa solaio lavorata sullo spessore di cm. 6, con cls C28/35 XC3 tirato a staggia				
		- Solai 1° e 2° impalcato		561,50		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>561,50</b>	18,00 €	10.107,00 €
<b>Totale Cap. 06 - SOLAI E COPERTURE IN LEGNO Euro</b>						<b>360.321,25 €</b>

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 007 MURATURE LATERIZIO**

FL.00.51	Muratura armata portante, costituita mediante la fornitura e posa in opera di blocchi tipo ALVEOLATER BIO TAURUS, lavorati a una o più teste come sotto-indicato e/o indicazioni impartite dalla DD.LL., compresa la malta bastarda per la legatura tipo M10, eventuali tagli con apposite seghe e quant'altro necessario e non specificato per dare il lavoro finito a regola d'arte, ma con l'esclusione del ferro d'armo contabilizzato con altro articolo. - LA MISURAZIONE sarà eseguita VxP con DETRAZIONE dei fori aventi superficie pari e maggiore a mq. 4.00. - blocco dim. cm. 25x49x15 - foratura <45% - categoria 1 - 0,294 W/mk					
173	FL.00.51.a) Muratura lavorata sullo spess. di cm. 50 - corpo 1 - corpo 2 - corpo 4					
				228,00 245,00 170,00		
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>643,00</u>	275,00 €	176.825,00 €
174	FL.00.51.b) Muratura lavorata sullo spess. di cm. 25 - corpo 2					
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>25,00</u> <b>25,00</b>	315,00 €	7.875,00 €
211	A.01.15,04.15 Fornitura e posa in opera di ferro tondino di armatura FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 secondo normativa vigente) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri della piegatura, la legatura delle staffe, il taglio, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  <i>Stima a incidenza</i> - armatura murature da cm. 50 643*16= - armatura murature da cm. 25 25*20=					
		Totale	kg	10288,00 <u>500,00</u> <b>10788,00</b>	1,18 €	12.729,84 €
175	FL.00.52 Muratura in elevazione in genere, realizzata mediante la fornitura e posa di mattoni forati tipo TERMOFON T17 (0,185W/mk), lavorati ad una e/o due teste, intendendosi compresi e compensati nel prezzo il legante in malta bastarda, gli eventuali ponteggi, i tagli, gli sfridi e quant'altro necessario e non specificato, per dare il lavoro finito a regola d'arte.- La misurazione verrà eseguita Vuoto x Pieno a compenso di piattabande e spallette con la sola detrazione dei fori con superficie superiore a mq. 4.00.-					
	FL.00.52.a) Muratura lavorata sullo spess. di cm. 17 - corpo 3 (muratura perimetrale di tamponamento)					
		Totale	m <sup>2</sup>	<u>355,00</u> <b>355,00</b>	37,50 €	13.312,50 €

**Totale Cap. 07 - MURATURE IN LATERIZIO Euro**

**210.742,34 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 08 - OPERE IN CARTONGESSO**

A.01.15.05.22 Fornitura e posa in opera di controtelaio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, costituito da doppi fianchi laterali in lamiera zincata grecata dello spessore di 7/10 di mm completo di traversine di rinforzo orizzontali e rete elettrosaldata con maglia di 25 x 50 mm fissata senza saldature e debordante dalla struttura, sopraporta e traversa di sostegno del binario in lamiera zincata, sottoporta in lamiera zincata asportabile a strappo, anche dopo la posa in opera, per correggere eventuali modifiche di pavimentazione o errori di livellazione, binario di scorrimento estraibile con sistema di aggancio a baionetta, guida porta posato a piano pavimento autocentrante fissato direttamente al telaio con due viti, qualora espressamente richiesto dalla D.L. e n° 2 carrelli a quattro ruote con due cuscinetti a sfera rivestiti di nylon elasticizzato con portata massima 80 Kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

160 A.01.15.05.22.b b) Dimensioni nette passaggio 120x210 cm  
- corpo 3 (servizi)

			3,00		
Totale	cad.		<u>3,00</u>	495,00	1.485,00 €

B.32.10.06 Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di cartongesso a bordi assottigliati, fissate con idonee viti autopercoranti alla struttura portante in acciaio zincato, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza clips di fissaggio e cornici perimetrali. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche che devono essere documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12,5 mm; - "classe 1" equivalente di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonchè la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile, per il successivo trattamento di tinteggiatura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla vigente normativa.

161 B.32.10.06.a a) Controsoffiti con lastre da 12,5 mm  
- Livello di qualità standard "Q2"

Corpo 2

- piano terra  
- piano 1°

Corpo 3

- piano terra  
- piano 1°  
- piano 2°

			19,00		
			19,00		
			76,70		
			76,70		
			56,10		
Totale	m²		<u>247,50</u>	40,00 €	9.900,00 €

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE						
8.32.10.14		Fornitura e posa in opera di parete divisoria verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in cartongesso, due per ogni lato, anche a bordi assottigliati, fissate con viti auto perforanti alla struttura portante, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda bi-adesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" equivalente di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonchè la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i paraspigoli, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla vigente. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.					
162	8.32.10.14.a	a) Parete in cartongesso dello spessore mm 125. - Livello di qualità standard "Q2"					
		<i>Piano terra</i>					
		- corpo 2			46,50		
		- corpo 3			40,50		
		- corpo 4			20,00		
		<i>Piano primo</i>					
		- corpo 1			20,00		
		- corpo 2			85,70		
		- corpo 3			40,50		
		- corpo 4			20,00		
		<i>Piano secondo</i>					
		- corpo 3			60,00		
		Totale	m <sup>2</sup>		<b>333,20</b>	55,00 €	18.326,00 €
163	8.32.10.15	Isolazione termoacustica di parete divisoria in gesso rivestito costituita da pannelli in lana di roccia tipo KNAUF INSULATION o similare, spessore mm 50:					
		- Su contropareti (art. B.32.10.16.b)			1538,00		
		- Su pareti (art. B.32.10.14.a)			333,20		
		- Su controsoffitti (art. B.32.10.06.a)			247,50		
		Totale	m <sup>2</sup>		<b>2118,70</b>	7,00	14.830,90 €
8.32.10.16		Contropareti in gesso rivestito, con montanti acciaio zincato da 6/10 rivestito con lastre da 12,5 mm. Sono compresi l'orditura, le viti, la rasatura delle viti, la rasatura dei giunti con carta microforata, finito pronto a ricevere i vari trattamenti di tinteggiatura.					
164	8.32.10.16.b	b) Controparete con rivestimento esterno con doppia lastra mm. 12,5+12,5. - Livello di qualità standard "Q2"					
		<i>Piano terra</i>					
		- corpo 1			220,00		
		- corpo 2			155,00		
		- corpo 3			82,00		
		- corpo 4			195,00		
		<i>Piano primo</i>					
		- corpo 1			180,00		
		- corpo 2			151,00		
		- corpo 3			80,00		
		- corpo 4			230,00		

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		<u>Piano secondo</u>				
		- corpo 2		165,00		
		- corpo 3		80,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>1538,00</b>	45,00 €	69.210,00 €
		B.32.10.141 Maggiorazione per l'utilizzo di lastre in cartongesso, diverse dallo standard:				
165	D.32.10.141.e	a) Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di lastre in gesso rivestito "Idrolastra" specifiche per bagni e locali ad elevata umidità. Montate su profili di alluminio, su tutta la superficie con spessore di mm 12 (totale mm. 24), stuccate e rasate.				
		<u>Controsoffitto, pareti e contropareti bagni</u>				
		- corpo 2		115,20		
		- corpo 3		250,00		
		- corpo 4		100,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>465,20</b>	3,00 €	1.395,60 €
166	FL.00 FL.00.06	Formazione di VELETTE DI RACCORDO tra soffitti a quote diverse realizzate mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante costituita da profili in acciaio zincato di dimensioni idonee. Compresa la stuccatura delle teste delle viti, e dei giunti di accostamento delle lastre previa apposizione di strisce di supporto armate con rete tessile. Altezza fino a cm 50.				
		- corpo 3 (vano scala)		9,00		
		<b>Totale</b>	m	<b>9,00</b>	50,00 €	450,00 €
<b>Totale Cap. 08 - OPERE IN CARTONGESSO Euro</b>						<b>115.597,50 €</b>

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 09 - MANTI COPERTURA**

158 FL-00,09,a Fornitura e posa in opera di MANTO DI COPERTURA IN COPPI ICP MONTAGNA WINTER fissati alla struttura di falda per mezzo di sistema di ancoraggio e areazione composto da listelli in acciaio aluzincati.  
 La fornitura comprenderà i seguenti elementi:  
 COMPONENTI DI FALDA: fornitura di sistema TRITOP composto da pezzi a forcella in lamiera in aluzinc per la concatenazione dei coppi, griglie antipassero in metallo verniciato epossidico per la linea di gronda, gancio Inox ad S50x16 per l'ancoraggio di partenza dei coppi di canale e gancio inox 310x16 quali rompitratta ogni 3 file, viti truciolari mm.5x25 per il fissaggio alla falda, striscia risigillante autoadesiva per la impermeabilizzazione delle guaine .  
 COMPONENTI DI COLMO: fornitura di colmo ventilato InoxWind composto da barre da m 2 in acciaio inox aisi 430 forato munite di bandelle laterali in alluminio con striscia adesiva, staffe di sostegno regolabili in altezza mediante cavallotti in acciaio inox aisi 430, ganci inox per ancorare alle barre gli ultimi coppi di coperta e viti autofilettanti per fissare le coppesse al colmo.  
 MANTO DI COPERTURA: coppi con Dentello Montagna Winter di canale e coppi Montagna Winter c/foro di coperta con pezzi speciali quali t/36 (trequarti), colmi, elementi in cotto sottocolmo (Minitec) diritti e a 45°, bocchette di aerazione (n°12), finali, trevie, tutti con foro ad esclusione dei coppi canale.

- Copertura corpi 1/2/4		655,00			
	Totale	m <sup>2</sup>	<b>655,00</b>	49,50 €	32.422,50 €
<b>Totale Cap. 09 - MANTI DI COPERTURA Euro</b>				<b>32.422,50 €</b>	

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 10 - IMPERMEABILIZZAZIONI**

A.01.15.13.04 Strato isolante al piede della muratura, compreso preparazione del piano di posa, costituito da:

152 A.01.15.13.04.b) Guaina prefabbricata in bitume armato con velo di vetro e dello spessore di mm 3

- Guaina tagliamuro al piede della muratura e dopo il primo corso di mattoni  
 - corpi 1/2/3/4

	m <sup>2</sup>	230,00	20,00 €	4.600,00 €
<b>Totale</b>		<b>230,00</b>		

B.05.05.05.05 Esecuzione di impermeabilizzazione su strutture orizzontali costituita da: fornitura ed applicazione di una guaina impermeabile elastoplastomerica a base di bitume polimero dello spessore di 4 mm (Kg/mq 4) armata con "tessuto non tessuto" di poliestere in filo continuo >150 gr/mq. Ogni foglio dovrà sopportare un carico di rottura a trazione long. >140 N/cm trasv. >110 N/cm, allungamento rottura superiore a 45%, una flessibilità sia su materiale nuovo che invecchiato - 20C°. I teli posati con sormonto minimo di cm. 10 saldati a fiamma lungo le giunzioni e per tutta la superficie con il sottostante massetto, compresa la pulizia della copertura da impermeabilizzare, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta. Misurazione ww.pp. della superficie trattata.

153 B.05.05.05.05.b) Singola membrana impermeabilizzante prefabbricate elastoplastomeriche della ditta General Membrane, spessore mm 4, armata con poliestere non tessuto da filo continuo

- copertura corpo 3

	m <sup>2</sup>	147,00	15,00 €	2.205,00 €
<b>Totale</b>		<b>147,00</b>		

**Totale Cap. 10 - IMPERMEABILIZZAZIONI Euro**

**6.805,00 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 11 - ISOLAMENTI**

147 B.01.10.01.03 Fornitura e posa in opera di telo sintetico che controlla e frena la diffusione del vapore acqueo, mediante fornitura e posa in opera di telo impermeabile ad alta traspirabilità, tipo DS 118 ALU della ditta Riwega

pavimento piano terra

- corpo 1	145,00
- corpo 2	139,00
- corpo 3	27,00
- corpo 4	227,00
	<u>538,00</u>

Totale m<sup>2</sup> **538,00**      4,50 €      2.421,00 €

148 FL.00.110 Fornitura e posa in opera di prodotto composto da Isolmant Special 2 mm ad alta densità (Isolmant Radiante accoppiato sul lato superiore con un film alluminato e goffrato e sul lato inferiore a FIBTEC XF2 (speciale fibra agugliata prodotta su specifiche calibrate per un migliore abbattimento acustico). Da posizionare con il lato alluminato rivolto verso l'alto. Prodotto battentato. Spessore 5 mm. Rigidità dinamica 21 MN/m3.

- calpestio piano primo	541,00
- calpestio piano secondo	233,00
	<u>774,00</u>

Totale m<sup>2</sup> **774,00**      11,00      8.514,00 €

149 FL.00.111 Fornitura e posa in opera, tra il bordo dei sottofondi (e dei pavimenti) e l'adiacente parete di delimitazione dei medesimi, di isolamento acustico costituito da banda (o striscia) in polietilene reticolato espanso a cellule chiuse, dello spessore di mm. 6 e dell'altezza di cm. 15, adesiva tipo FLEXO. Misurazione in base alla lunghezza effettiva del materiale in opera

- calpestio piano primo	460,00
- calpestio piano secondo	155,00
	<u>615,00</u>

Totale m      **615,00**      4,50 €      2.767,50 €

FL.00.112 Coibentazione di strutture orizzontali, o inclinate, o verticali eseguita mediante fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso estruso STYRODUR dello spessore che sarà richiesto dalla D.L.

150 FL.00.112.b b) Spessore mm. 60 Styrodur 3035 CS

pavimento piano terra

- corpo 1	145,00
- corpo 2	139,00
- corpo 3	27,00
- corpo 4	227,00

pavimento piano primo

- corpo 1	140,00
- corpo 2	151,00
- corpo 3	90,00
- corpo 4	144,00

pavimento piano secondo

- corpo 2	144,00
- corpo 3	90,00
	<u>1297,00</u>

Totale m<sup>2</sup> **1297,00**      18,00 €      23.346,00 €



ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE						
150	FL.00.112.c	c) Spessore mm. 80 Styrodur 3035 CS - <i>copertura corpo 3</i>					
			Totale	m <sup>2</sup>	<u>146,00</u> <b>146,00</b>	22,00 €	3.212,00 €
<b>Totale Cap. 11 - ISOLAMENTI Euro</b>						<b>40.260,50 €</b>	

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 12 - MASSETTI**

145 FL.00  
FL.00.61 Getto di calcestruzzo alleggerito dello spessore richiesto costituito dalla miscela di cemento, sabbia, acqua e sfere sciolte di polistirolo a bassa densità con massa volumica pari a circa kg/mc 500. Miscelato nelle opportune proporzioni per garantire adeguata resistenza allo schiacciamento. Posto in opera su superfici orizzontali a qualsiasi altezza come previsto dal progetto. Compresa fornitura, posa, stesa e profilatura, stagionatura e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

*Massetto alleggerito a pavimento per ricoprimento impianti*

pavimento piano terra

- corpo 1 145*0,10	14,50
- corpo 2 139*0,10	13,90
- corpo 3 92,00*0,10	9,20
- corpo 4 137*0,10	13,70

pavimento piano primo

- corpo 1 140*0,06	8,40
- corpo 2 151*0,06	9,06
- corpo 3 82*0,06	4,92
- corpo 4 144*0,06	8,64

pavimento piano secondo

- corpo 2 144*0,06	8,64
- corpo 3 51*0,06	3,06

Totale	m <sup>3</sup>	<b>94,02</b>	80,00 €	7.521,60 €
--------	----------------	--------------	---------	------------

FL.00.62 Sottofondo per pavimenti incollati costituito da un massetto in sabbia-cemento dello spessore fino a 6 cm, tirato a frattazzo fine, a perfetto piano orizzontale o in pendenza, idoneo a ricevere la successiva posa di pavimenti direttamente incollati, ma con l'esclusione dell'onere della aggiunta di additivi superfluidificanti. Eventuale rete di armatura sarà compensata a parte. Valutazione in base alla superficie."

146 FL.00.62.a a) Caldana per pavimenti caldi e freddi, lavorata sullo spessore di cm. 5

pavimento piano terra

- corpo 1	145,00
- corpo 2	139,00
- corpo 3	92,00
- corpo 4	137,05

pavimento piano primo

- corpo 1	140,00
- corpo 2	151,00
- corpo 3	82,00
- corpo 4	144,00

pavimento piano secondo

- corpo 2	144,00
- corpo 3	51,00

Totale	m <sup>2</sup>	<b>1225,05</b>	14,00 €	17.150,70 €
--------	----------------	----------------	---------	-------------

**Totale Cap. 12 - MASSETTI E SOTTOFONDI Euro**

**24.672,30 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 13 - CARPENTERIA METALLICA**

143 B.20.10.05  
B.20.10.05.02 Fornitura e posa in opera di scala interna in acciaio che dal piano terra porta al piano primo, completa di parapetto in vetro; il tutto secondo i particolari costruttivi e le indicazioni fornite dalla D.L., ogni onere compreso, nulla escluso.

*- corpo 1 - lato sud*

	Totale cad.	1,00	12.500,00 €	12.500,00 €
		<b>1,00</b>		

143 B.20.10.05  
B.20.10.05.03 Fornitura e posa in opera di scala interna in acciaio che dal piano terra porta al piano secondo, completa di parapetto in vetro; il tutto secondo i particolari costruttivi e le indicazioni fornite dalla D.L., ogni onere compreso, nulla escluso.

*- corpo 3 vano scala principale*

	Totale cad.	1,00	32.000,00 €	32.000,00 €
		<b>1,00</b>		

**Totale Cap. 13 - CARPENTERIA METALLICA Euro**

<b>44.500,00 €</b>
--------------------

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 14 - INTONACI**

A.01.15.08.01 Intonaco INTERNO-ESTERNO BIOCALCE, realizzato con prodotto "Rofix 530" o similari costituito da uno strato di malta premiscelata in polvere a base di calce e sabbia calcarea 0-1,4 mm., previo sottile rinzaffo con "Rofix 55" applicato a spruzzo successiva tiratura e fratazzatura, eseguito a mano e/o intonacatrici tradizionali, compreso l'onere per i ponteggi e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
- Misura VxP con detrazione dei fori superiori a mq. 4,00  
- (Spessore minimo per interni mm. 10 per esterni mm. 20).-

142 A.01.15.08.01.b a) Con intonaco premiscelato per superfici esterne

- corpo 1
- corpo 2
- corpo 3
- corpo 4

	355,00		
	390,00		
	230,00		
	290,00		
Totale m <sup>2</sup>	<b>1265,00</b>	23,00 €	29.095,00 €

**Totale Cap. 14 - INTONACI Euro**

**29.095,00 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 15 - OPERE IN MARMO**

8.10.10.39 Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali esterni in marmo, eseguite a lastra unica dello spessore costante di 40 mm e larghezza variabile, lunghezze fino a cm 150, con faccia vista superiore segata e fiammata fuori opera, faccia inferiore a piano di sega, coste fresate ortogonali al piano con lati in vista segati e fiammati, posati su allettamento dello spessore di 6 cm eseguito in malta cementizia dosata a 250 Kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria media. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa dell'allettamento, lo spolvero superficiale con cemento o la boiacatura della faccia inferiore degli elementi, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.

138 8.10.10.39.a) Fornitura e posa in opera di blocchi a correre Ytong a taglio termico per il contenimento dei massetti e piano di appoggio soglie. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, la malta di allettamento, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE prevista dalla Direttiva 89/106/CEE.

- Soglie piano terra  
- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 3  
- corpo 4

			18,50		
			5,50		
			18,00		
			8,00		
Totale	m		<u>50,00</u>	50,00	2.500,00 €

140 8.10.10.39.d) In marmo TRANI finitura piano sega sabbato sez. cm. 4x60/70

pavimento piano terra  
- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 3  
- corpo 4  
pavimento piano primo  
- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 3  
- corpo 4  
pavimento piano secondo  
- corpo 2  
- corpo 3

			17,00		
			8,50		
			6,50		
			9,00		
			12,50		
			8,50		
			3,00		
			9,50		
			8,50		
			4,00		
Totale	m <sup>2</sup>		<u>87,00</u>	290,00 €	25.230,00 €

141 8.10.10.39.e) Zoccolo in marmo TRANI finitura piano sega sabbato sez. cm. 2x20

- Zoccolo perimetrale  
pavimento piano terra  
- corpo 1  
- corpo 2  
- corpo 4

			44,00		
			38,00		
			53,00		
Totale	m		<u>135,00</u>	50,00 €	6.750,00 €

**Totale Cap. 15 - OPERE IN MARMO E PIETRA Euro**

**34.480,00 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 16 - PAV. E RIV.**

FL.00.85		Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura a pasta chiara di prima scelta o granitogres, della marca e tipo che dovranno essere preventivamente accettati dalla D.L., poste in opera su sottofondo (compensato a parte) o su pareti mediante specifici collanti; il prezzo comprende, oltre ai materiali occorrenti alla posa, la stuccatura, la pulizia finale e l'onere per l'eventuale realizzazione a casellario. "Compresi gli sfridi. Per bagni e servizi. Misurazione in base alla superficie del materiale in opera, con detrazione dei fori superiori a mq. 4.00.				
130	FL.00.85.a	a) Piastrelle in gres porcellanato tipo WALK della IMOLA CERAMICHE classe R9 e dim. cm. 30x60 colori standard				
		<u>Pavimenti e rivestimenti bagni</u>				
		- corpo 2		202,50		
		- corpo 3		210,00		
		- corpo 4		150,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>360,00</b>	69,00 €	24.840,00 €
131	FL.00.85.b	b) Piastrelle in gres porcellanato a tutto spessore tipo ZERO della Imola Ceramiche dim. cm. 30x30 – antiscivolo R11				
		<u>Pavimenti interni</u>				
		- corpo 3		158,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>158,00</b>	65,00 €	10.270,00 €
133	FL.00.86	Fornitura e posa in opera di pavimento per interni in legno prefinito, con listoni produzione Italiana, in ROVERE spazzolato e verniciato naturale (scelta con nodi) spessore mm. 10 - dim. Larghezza 140/150 e lunghezza 600/2000.				
		<u>pavimento piano terra</u>				
		- corpo 1		145,00		
		- corpo 2		119,00		
		- corpo 4		137,05		
		<u>pavimento piano primo</u>				
		- corpo 1		140,00		
		- corpo 2		131,00		
		- corpo 4		144,00		
		<u>pavimento piano secondo</u>				
		- corpo 2		144,00		
		<b>Totale</b>	m <sup>2</sup>	<b>960,05</b>	110,00 €	105.605,50 €
134	FL.00.87	Fornitura e posa in opera di battiscopa impiallacciato in legno di Rovere verniciato trasparente sez. mm. 100x13.				
		<u>pavimento piano terra</u>				
		- corpo 1		87,00		
		- corpo 2		98,00		
		- corpo 3		19,00		
		- corpo 4		60,00		
		<u>pavimento piano primo</u>				
		- corpo 1		86,00		
		- corpo 2		119,00		
		- corpo 3		82,00		
		- corpo 4		60,00		
		<u>pavimento piano secondo</u>				
		- corpo 2		52,00		
		- corpo 3		40,00		
		<b>Totale</b>	m	<b>703,00</b>	12,00	8.436,00 €

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
	FL.00.88	Rivestimento scala in legno Rovere scelta rigato-fiammato 1^ commerciale verniciato al naturale, per la formazione di alzate, pedate e pianerottoli, il tutto in opera su struttura portante in cls, compreso gli spessoramenti e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola dell'arte.				
135	FL.00.88.a	a) Gradini in legno massiccio di Rovere spazzolato e verniciato naturale (scelta con nodi), composti da alzata sez. mm. 135x20 e pedata sez. mm. 300x35.				
		- Scala da piano terra al secondo piano (alzate da mm. 165)		48,00		
		- corpo 3 1,20*40				
		- Scala da piano terra al primo piano (alzate da mm. 165)		24,00		
		- corpo 1 1,20*20				
		Totale	m	<b>72,00</b>	250,00 €	18.000,00 €
136	FL.00.88.b	b) Pianerottolo in legno massiccio di Rovere spazzolato e verniciato naturale (scelta con nodi), dim. mm. 1250x1250x35, completa di testa a toro alla romana.				
		- Scala da piano terra al secondo piano		2,00		
		- corpo 3				
		- Scala da piano terra al primo piano		1,00		
		- corpo 1				
		Totale	cad.	<b>3,00</b>	600,00 €	1.800,00 €
137	FL.00.88.c	c) Battiscopa rampante in legno Rovere verniciato naturale con sez. mm. 100x13				
		- Scala da piano terra al secondo piano		80,00		
		- corpo 3				
		- Scala da piano terra al primo piano		20,00		
		- corpo 1				
		Totale	cad.	<b>100,00</b>	65,00 €	6.500,00 €
<b>Totale Cap. 16 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Euro</b>						<b>175.451,50 €</b>

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 17 - CANNE FUMARIE**

B.07.10.21.02 COLLARINI CILINDRICI PER SFIATO Collarini cilindrici per sfiato completi di cappello.  
 In alluminio preverniciato

123 B.07.10.21.02.a a) Con sez. mm diam. 120 e altezza cm. 40

- *Comignoli per sfiati, areazioni, ecc.*

		20,00			
Totale	cad.	<b>20,00</b>	200,00	4.000,00 €	

**Totale Cap. 17 - CANNE FUMARIE - TORRETTE CAMINI Euro**

**4.000,00 €**



ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 19 -OPERE DA LATTONIERE**

B.07.10.09.02 Fornitura e posa in opera di accessori per opere di lattoneria

106 B.07.10.09.02.a 02) Gomiti per pluviali in alluminio diam. mm. 100

- Curve per pluviali in rame  
 2\*16

		32,00		
Totale	cad.	<b>32,00</b>	24,60	787,20 €

FL.00.70 Fornitura e posa in opera di scossaline, copertine, fascette, converse, coprigiunti, coperture, griglie a lamelle e forate, ecc., in alluminio preverniciato, spessore 10/10. Sagome e sviluppi come da particolari costruttivi che saranno forniti e comunque di semplice disegno. Compresi pezzi speciali e staffe di sostegno. Misurazione in base allo sviluppo in asse

109 FL.00.70.a a) Grondaie in lamiera di alluminio preverniciato da 10/10 Sv. Cm. 65

- corpo 1  
 - corpo 2  
 - corpo 4

		50,00		
		39,00		
		44,00		
Totale	m	<b>133,00</b>	40,00	5.320,00 €

110 FL.00.70.b b) Copertine, converse e scossaline in copertura in alluminio dello Sv. di cm. 40

- corpo 1  
 - corpo 2  
 - corpo 3  
 - corpo 4

		22,00		
		33,00		
		57,00		
		36,00		
Totale	m	<b>148,00</b>	32,00 €	4.736,00 €

110 FL.00.70.c c) Giunto di dilatazione in alluminio dello Sv. di cm. 60

- corpo 1/2  
 - corpo 2/3  
 - corpo 3/4

		13,00		
		20,00		
		13,00		
Totale	m	<b>46,00</b>	40,00 €	1.840,00 €

111 FL.00.70.g g) Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lamiera di alluminio preverniciato, spessore 7/10, diametro cm. 10.

- corpo 1  
 - corpo 2  
 - corpo 3  
 - corpo 4

		39,00		
		38,00		
		38,00		
		33,00		
Totale	m	<b>148,00</b>	29,00	4.292,00 €

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE						
112	FL.00.71	<p>Opere di latteneria in alluminio su corpi piani in copertura al fabbricato fornitura e posa in opera di opere di latteneria a definire con la DD.LL. in alluminio 7/10, nel prezzo è compreso: una campionatura, il taglio, lo sfrido, il fissaggio meccanico, i pezzi speciali di raccordo, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Sono compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sottostruttura di fissaggio in profili di alluminio</li> <li>- telo ventilante "riccio"</li> <li>- Rivestimento in lamiera di alluminio 7/10 concatenata (con esclusione delle copertine e scossaline di raccordo perimetrali.</li> </ul> <p>- Manto copertura corpo 3</p>					
			Totale	m <sup>2</sup>	$\frac{147,00}{147,00}$	80,00 €	11.760,00 €
<b>Totale Cap. 19 - LATTONERIE e OPERE DEL FABBRO Euro</b>						<b>28.735,20 €</b>	

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 20 - OPERE DA PITTORE**

99	B.30.10.10.02	<p>Applicazione a pennello su pareti e soffitti sia interni che esterni o di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante ad alta penetrazione a base di copolimeri in soluzione solvente fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento.</p> <p>Applicato su superfici in cartongesso</p> <p>- Controsoffitti piano terra, primo e secondo - Pareti e contropareti piano terra, primo e secondo</p>					
					247,50		
					2204,40		
			Totale	m <sup>2</sup>	<b>2451,90</b>	2,10 €	5.148,99 €
102	B.30.10.15.05	<p>Idropittura lavabile di pareti e soffitti interni mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura lavabile antibatterica a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore chiaro a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente la raccolta differenziata del materiale, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e quant'altro necessario per dare il lavoro finito secondo la migliore tecnica in uso.</p> <p>- Controsoffitti piano terra, primo e secondo - Pareti e contropareti piano terra, primo e secondo</p>					
					247,50		
					2204,40		
			Totale	m <sup>2</sup>	<b>2451,90</b>	9,00 €	22.067,10 €
	B.30.10.25.10	<p>Rivestimento minerale silicato granulare grosso di pareti e soffitti esterni, mediante applicazione con taloscia in acciaio inox di tre mani incrociate successive di rasante murale con finitura superficiale liscia spatolata, silicato liquido di potassio di calce e terre coloranti in dispersione acquosa nel colore chiaro a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la raccolta differenziata del materiale, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e quant'altro necessario per dare il lavoro finito secondo la migliore tecnica in uso.</p>					
104	B.30.10.25.10.a	<p>a) Rivestimento con tinta chiara</p> <p>- corpo 1 - corpo 2 - corpo 4</p>					
					355,00		
					390,00		
					290,00		
			Totale	m <sup>2</sup>	<b>1035,00</b>	22,00 €	22.770,00 €
	B.30.10.35.08	<p>Verniciatura di manufatti strutturali in legno, mediante applicazione a rullino e pennello od a spruzzo di due mani, opportunamente diluite, di impregnante trasparente satinato o lucido. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per l'eventuale carteggiatura intermedia, gli oneri per la raccolta differenziata del materiale, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo la migliore tecnica in uso.</p>					
105	B.30.10.35.08.a	<p>a) Con applicazione a rullino e pennello</p> <p>- 1° e 2° solaio in legno - coperture in legno</p>					
					1015,00		
					1040,00		
			Totale	m <sup>2</sup>	<b>2055,00</b>	28,00	57.540,00 €
<b>Totale Cap. 20 - OPERE DEL PITTORE Euro</b>						<b>107.526,09 €</b>	

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 21 - SERRAMENTI**

8.15.10.12.05		Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatore pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da cerniere registrabili in acciaio bronzato; serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento.				
67	8.15.10.12.05.e	e) Porte interne impiallacciate in legno Rovere ad 1 specchiatura diamantata, tinto naturale con fermavetro riportato, stipite tradizionale impiallacciato come il pannello porta con guarnizione di battuta. Coprifili da mm. 70, completo di 3 cerniere anuba registrabili, serratura tipo patent e maniglia in cromo satinato serie Milena della Ghidini o similare. Dimensioni mm. 800x2100x125				
		- corpo 2			8,00	
		- corpo 3			6,00	
		- corpo 4			3,00	
		Totale	cad.		<u>17,00</u>	650,00 €
						11.050,00 €
69	8.15.10.12.05.g	g) Porte interne impiallacciate in legno Rovere ad 1 specchiatura diamantata, tinto naturale con fermavetro riportato, stipite tradizionale impiallacciato come il pannello porta con guarnizione di battuta. Coprifili da mm. 70, completo di 3 cerniere anuba registrabili, serratura tipo patent e maniglia in cromo satinato serie Milena della Ghidini o similare. Dimensioni mm. 900x2100x135				
		- corpo 3			3,00	
		Totale	cad.		<u>3,00</u>	690,00 €
						2.070,00 €
71	8.15.10.12.05.j	j) Porte interne impiallacciate in legno Rovere ad 1 specchiatura diamantata, tinto naturale con fermavetro riportato, stipite tradizionale impiallacciato come il pannello porta con guarnizione di battuta. Coprifili da mm. 70, completo di 3 cerniere anuba registrabili, serratura tipo patent e maniglia in cromo satinato serie Milena della Ghidini o similare. Dimensioni mm. 900x2100x500				
		- corpo 3			4,00	
		- corpo 4			2,00	
		Totale	cad.		<u>6,00</u>	1.050,00 €
						6.300,00 €
73	8.15.10.12.05.l	l) Porte interne scorrevoli a 1 anta, impiallacciate in legno Rovere ad 1 specchiatura diamantata, tinto naturale con fermavetro riportato, stipite tradizionale impiallacciato come il pannello porta con guarnizione di battuta. Coprifili da mm. 70, con nottolino in cromo satinato. Dimensioni mm. 900x2100x125				
		- corpo 3 (servizi)			3,00	
		Totale	cad.		<u>3,00</u>	1.350,00 €
						4.050,00 €
73	8.15.10.12.05.m	m) Porte interne scorrevoli a 2 ante, impiallacciate in legno Rovere ad 1 specchiatura diamantata, tinto naturale con fermavetro riportato, stipite tradizionale impiallacciato come il pannello porta con guarnizione di battuta. Coprifili da mm. 70, con nottolino in cromo satinato. Dimensioni mm. (900+900)x2100x125				

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE						
		- corpo 2/3/4					
			Totale	cad.	<u>3,00</u> <b>3,00</b>	1.780,00 €	5.340,00 €
74	B.15.10.12.05.n	n) Porte interne doppia anta, impiallacciate in legno Rovere ad 1 specchiatura diamantata, tinto naturale con fermavetro riportato, stipite tradizionale impiallacciato come il pannello porta con guarnizione di battuta. Coprifili da mm. 70, con nottolino in cromo satinato. Dimensioni mm. (900+300)x2100x125					
		- corpo 1					
		- corpo 2					
			Totale	cad.	<u>1,00</u> <u>2,00</u> <b>3,00</b>	2.100,00 €	6.300,00 €
	B.15.10.20	Falsitelai					
75	B.15.10.20.c	c) Falsotelaio in legno per porte compreso di posa in opera					
		- Per finestre					
		- Per porte					
			Totale	cad.	<u>39,00</u> <u>91,00</u> <b>130,00</b>	80,00	10.400,00 €
	B.20.10.10.02	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale secondo normativa vigente, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. realizzata in acciaio e costituita dai seguenti elementi principali: - telaio fisso realizzato in acciaio laminato, sagomato e zincato a caldo, con giunzioni angolari realizzate mediante saldatura, opportunamente ancorato alla struttura muraria in modo da garantire stabilità e tenuta all'intero serramento, completo di guarnizioni perimetrali termoespandenti; - battente piano dello spessore totale di 60 mm, costituito dall'unione di due paramenti in lamiera di acciaio zincato opportunamente sagomata sui bordi, rinforzato internamente da un telaio in ferro piatto elettrosaldato e riempito con isolante minerale ad alta densità, completo di guarnizione inferiore termoespandente, rostro di tenuta nella battuta sul lato cerniere e targhetta con dati; - ferramenta di manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata, composta da n°2 cerniere in acciaio di grandi dimensioni di cui una a molla per l'autochiusura, serratura di tipo antincendio adatta alle alte temperature e relative chiavi, gruppo maniglie del tipo antincendio ed antinfortunistico complete di placche nel tipo e colore a scelta della D.L.. - predisposizione per il montaggio (da valutarsi a parte) di chiudiporta, operatori antincendio e maniglioni antipanico; - preparazione del fondo di finitura realizzato mediante accurato sgrassaggio ed una o più mani di primer in modo da ottenere un supporto idoneo ad un successivo trattamento; - finitura superficiale mediante verniciatura realizzata con polveri epossidiche di alta qualità con finitura sia lucida che opaca, nel colore (tinte RAL) e nell'aspetto a scelta della D.L., compreso maggior onere per verniciatura di telaio ed anta in colori diversi; Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
76	B.20.10.10.02.b	b) Porta REI 120' dim. cm. 90x205					
		- corpo 3					
			Totale	cad.	<u>2,00</u> <b>2,00</b>	620,00	1.240,00 €
	FL.00.011	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in legno okumè LACCATO tinta RAL, con sezione telaio fisso mm. 80x80 e ante mobili mm. 80x80, tripla battuta con doppia guarnizione in Epdm su tutti i lati, cremonese di chiusura a nastro con diversi punti di chiusura, gocciolatoio in alluminio anodizzato bronzo e assemblato ad incastro su traverso inferiore, cerniere DK Maico anta e ribalta e aste coprifilo lato interno da mm. 56 e lato esterno da mm. 35. Maniglie in alluminio serie Milena della Ghidini o similare. Vetro 3+(Phono 0,5) 3BE-15w-5-15w-3+3BE con Ug 0,8, WA 0,04 e 40 dB (canalina doppia camera IFT WA-081/1 CROMATECH ULTRA PSI).					

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
81	FL.00.011.b	b) Finestra ad 1 anta diim. mm. 900x1400 - corpo 4				
				3,00		
			Totale	cad. <u>3,00</u>	695,00 €	2.085,00 €
82	FL.00.011.c	c) Finestra ad 1 anta dim. mm. 120x1400 - corpo 1 - corpo 2 - corpo 4				
				20,00		
				16,00		
				15,00		
			Totale	cad. <u>51,00</u>	1.250,00 €	63.750,00 €
84	FL.00.011.e	e) Finestra ad 2 ante dim. mm. 1200x1400 c - corpo 1 - corpo 2 - corpo 4				
				4,00		
				4,00		
				5,00		
			Totale	cad. <u>13,00</u>	1.690,00 €	21.970,00 €
	FL.00.012	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso in legno okumè LACCATO tinta RAL, con sezione telaio fisso mm. 80x80 e ante mobili mm. 80x115, tripla battuta con doppia guarinizione in Epdm, serratura di chiusura Security con diversi punti di chiusura, cerniere regolabili 4 gambi da 15, maniglia passante yale, aste coprifilo lato interno da mm. 56 e lato esterno da mm. 35. Maniglie in alluminio serie Milena della Ghidini o similare. Vetro 4+(Phono 0,5) 4-15-4-15-3+3BE con Ug 0.6 WE canalina distanziatrice IFT WA-081/1 CROMATECH ULTRA PSIO.041.				
86	FL.00.012.b	b) Porta ingresso 2 ante 1300x2450 - corpo 4				
				1,00		
			Totale	cad. <u>1,00</u>	2.650,00 €	2.650,00 €
	FL.00.013	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni scorrevoli in legno okumè LACCATO tinta RAL, con sezione telaio fisso mm. 184x55 su 3 lati con anta mobile e fisse da mm. 80x110, doppia guarinizione in Epdm applicata lungo il perimetro delle ante e nei profili di tenuta nodo centrale superiore, kit ferramenta Maico con serratura alzante nascosta in battuta con due punti di ancoraggio in altrettanti perni di chiusura, guida superiore e binario inferiore in alluminio, aste coprifilo lato interno da mm. 56 e lato esterno da mm. 35. Maniglie in alluminio serie Milena della Ghidini o similare. Vetro 4+(Phono 0,5) 4BE-15w-5-15w-3(phon 0.5)+ 3 BE con Ug 0.6, WA 0,04 e 44 dB e soglia a taglio termico				
87	FL.00.013.a	a) Scorrevole alzante 2 ante dim. mm. 3000X2400 - corpo 1 a nord				
				1,00		
			Totale	cad. <u>1,00</u>	6.650,00 €	6.650,00 €
	FL.00.016	<b>Descrizione Tecnica di capitolato Serie - SCHÜCO FW 50+</b> <b>Struttura</b> I profili metallici saranno estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060. Il trattamento superficiale sarà realizzato presso impianti omologati secondo le direttive tecniche del marchio di qualità Qualicoat per la verniciatura e Qualanod per l'ossidazione anodica. Inoltre la verniciatura deve possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983, mentre l'ossidazione anodica quelle previste dalla UNI 10681. La struttura portante sarà realizzata a montanti e traversi, della serie SCHÜCO FW 50+. La profondità dei profilati sarà di 261mm, la larghezza sarà di 50 mm. Nel caso di facciate a settori (spezzata geometrica in pianta), i montanti dovranno essere dotati di sedi d'appoggio del vetro angolabili in modo da mantenere inalterata la sezione				

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Isolamento termico** L'interruzione del ponte termico fra la parte strutturale interna e le copertine di chiusura esterne sarà realizzata mediante l'interposizione di un listello estruso di materiale sintetico termicamente isolante, di dimensione adeguata allo spessore delle lastre di tamponamento o dei telai delle parti apribili. Il valore  $U_f$  di trasmittanza termica risulta così variabile in funzione della profondità costruttiva degli elementi strutturali, dal tipo di listello isolante utilizzato e del tipo di copertina applicata. Il medesimo, calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 o verificato in laboratorio secondo le norme UNI EN ISO 12412-2, dovrà essere compreso tra  $1,4 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K} \leq U_f \leq 2,3 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$ .

**Drenaggio e ventilazione** I profili strutturali saranno dotati di canaline ad altezze differenziate alla base delle sedi di alloggiamento dei vetri. L'eventuale acqua di infiltrazione o condensa verrà così drenata dal piano di raccolta del traverso su quello più basso del montante e da qui guidata fino alla base della costruzione. Per poter realizzare soluzioni architettoniche complesse, dovranno essere disponibili profili che abbiano un piano di raccolta intermedio (2° livello). Il drenaggio e l'aerazione della sede del vetro avverranno dai quattro angoli di ogni singola specchiatura attraverso il profilo di montante. Nel caso il produttore di vetri lo esiga sarà possibile prevedere l'aerazione ed il drenaggio di ogni singola specchiatura direttamente all'esterno. A seconda dell'altezza della facciata ed alla posizione dei giunti di dilatazione sarà previsto l'inserimento sul montante di appositi particolari la cui funzione sarà di drenare l'eventuale acqua di infiltrazione/condensa e di consentire la ventilazione. Tali particolari dovranno poter essere inseriti anche a struttura posata. In corrispondenza delle giunzioni traverso montante sarà previsto l'inserimento di un particolare di tenuta in EPDM che oltre a realizzare una barriera all'acqua eviterà anche il sorgere di fastidiosi scricchiolii dovuti alle variazioni dimensionali (dilatazioni). La tenuta interna sarà quindi garantita dal tipo di giunzione brevettata in tutta Europa e dai particolari in EPDM evitando l'impiego di sigillante.

**Accessori** Il collegamento dei traversi ai montanti sarà realizzato mediante viti e cavallotti e dovrà essere scelto in funzione del peso dei tamponamenti, delle necessità statiche e del tipo di montaggio in conformità a quanto previsto dal fornitore del sistema. All'estremità dei traversi saranno previste mascherine in materiale sintetico la cui funzione sarà di assorbire le variazioni dimensionali e contemporaneamente di garantire un collegamento piacevole dal punto di vista estetico. I cavallotti saranno realizzati in alluminio e dovranno permettere il montaggio dei traversi anche a montanti già posati; le viti e i bulloni di fissaggio saranno in acciaio inossidabile. Gli accessori del sistema dovranno essere realizzati, in funzione delle necessità, con materiali perfettamente compatibili con le leghe di alluminio utilizzate per l'estrusione dei profili quali: acciaio inossidabile, alluminio (pressofuso o estruso), materiali sintetici, zama (particolari pressofusi).

**Accessori di movimentazione** La scelta delle apparecchiature base e dei componenti supplementari necessari, deve essere eseguita in funzione delle dimensioni, pesi e tipo di utenza, nel rispetto delle indicazioni riportate nella documentazione tecnica del produttore del sistema. Le apparecchiature devono essere quelle originali del sistema.

**Guarnizioni e sigillanti** Le guarnizioni cingivetro interne in EPDM, dovranno avere altezze diverse per compensare il diverso posizionamento delle sedi dato dalla sovrapposizione del traverso sul montante. Il sistema dovrà prevedere anche la variante con guarnizioni cingivetro interne che siano otticamente uguali. Le giunzioni delle guarnizioni cingivetro interne dovranno essere sigillate con l'apposito sigillante collante SCHÜCO Art.-Nr. 298 257. Le guarnizioni cingivetro esterne saranno inserite direttamente nelle copertine da avvitare, nel caso di facciate verticali e rettilinee; negli incroci dovranno essere utilizzate crociere prestampate in EPDM idonee a garantire la tenuta evitando l'utilizzo di sigillante. Tali giunzioni dovranno essere fustellate in modo da poter eseguire, se necessario, il drenaggio e la ventilazione. A garanzia dell'originalità tutte le guarnizioni dovranno essere marchiate in modo continuo riportando l'indicazione del numero dall'articolo ed il marchio del produttore. Nel caso di facciate inclinate e di coperture la tenuta esterne sarà realizzata impiegando un nastro butilico alluminato con doppia guarnizione in EPDM sulla copertina in alluminio. Il nastro dovrà essere composto da tre strati ed esattamente da un foglio di materiale sintetico trasparente, da una pellicola in alluminio e da uno strato di sigillante butilico.

**Dilatazioni** Le dilatazioni termiche orizzontali verranno assorbite dal giunto montante-traverso o nel caso di struttura a telai, da montanti scomponibili. Nei giunti di dilatazione verticale il montante verrà interrotto per una lunghezza pari a 10 mm; si dovrà prevedere un idoneo elemento di giunzione per assicurare la continuità delle canaline di raccolta dell'eventuale acqua d'infiltrazione dello stesso. Tale elemento dovrà poter essere inserito anche a struttura posata. I montanti saranno collegati da cannotti ricavati da profili estrusi in alluminio verniciati.

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Vetraggio** Le lastre di vetro saranno posate su supporti in materiale plastico di 10 cm di lunghezza. Il peso delle lastre di tamponamento sarà supportato da appositi punti di forza metallici (accessori del sistema) che lo trasmetteranno alla struttura. Durante la posa dovrà essere possibile vincolare, temporaneamente, i tamponamenti alla struttura con speciali bloccaggi in acciaio inox. Tali bloccaggi rimarranno inseriti anche dopo il montaggio delle copertine. Per facilitare ulteriormente la posa in opera, le copertine interne orizzontali saranno provviste di bloccaggi in nylon che si agganceranno al listello isolante e sosterranno le copertine prima che siano fissate con le viti.

**Prestazioni** Le prestazioni del sistema dovranno essere dimostrate con certificati rilasciati da laboratori autorizzati secondo le normative di seguito elencate: Tenuta all'aria UNI EN 12152. Tenuta all'acqua UNI EN 12154. Resistenza al vento UNI EN 13116. Le classi necessarie saranno scelte tenendo in considerazione da un lato le prestazioni minime previste dalla normativa nazionale, dall'altro dalle specifiche necessità e richieste del singolo cliente. Per quanto riguarda le prestazioni acustiche il necessario valore di potere fonoisolante dovrà essere determinato in funzione della destinazione d'uso degli ambienti confinanti e delle prestazioni degli altri materiali componenti le pareti esterne sulla base di quanto previsto dal decreto D.P.C.M. del 5/12/97 sui requisiti passivi degli edifici.

#### **Descrizione Tecnica di Capitolato Sistema - SCHÜCO AWS/ADS 65**

**Struttura** I serramenti saranno costruiti con l'impiego di profilati in lega di alluminio ed apparterranno alla serie SCHÜCO AWS/ADS 65. I profili metallici saranno estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060. Il trattamento superficiale sarà realizzato presso impianti omologati secondo le direttive tecniche del marchio di qualità Qualicoat per la verniciatura e Qualanod per l'ossidazione anodica. Inoltre la verniciatura deve possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983, mentre l'ossidazione anodica quelle previste dalla UNI 10681. La larghezza del telaio fisso sarà di 55 mm mentre l'anta a sommonte (all'interno) misurerà 65mm. Tutti i profili, sia di telaio che di anta, dovranno essere realizzati secondo il principio delle 3 camere, costituiti cioè da profili interni ed esterni tubolari e dalla zona di isolamento, per garantire una buona resistenza meccanica e giunzioni a 45° e 90° stabili e ben allineate. Le ali di battuta dei profili di telaio fisso (L,T etc.) saranno alte 25 mm. I semiprofilati esterni dei profili di cassa dovranno essere dotati di una sede dal lato muratura per consentire l'eventuale inserimento di coprifili per la finitura del raccordo alla struttura edile. Dovrà essere possibile realizzare finiture e colori diversi sui semi-profilati interni ed esterni.

**Isolamento termico** Il collegamento tra la parte interna e quella esterna dei profili sarà realizzato in modo continuo e definitivo mediante listelli di materiale sintetico termicamente isolante (Polythermid o Poliammide). Il valore Uf di trasmittanza termica effettiva varierà in funzione del rapporto tra le superfici di alluminio in vista e la larghezza della zona di isolamento. Il medesimo verrà calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 o verificato in laboratorio secondo le norme UNI EN ISO 12412-2 e dovrà essere compreso tra  $1,9 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_f \leq 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . I listelli isolanti dovranno essere dotati di due inserti in alluminio, posizionati in corrispondenza della zona di accoppiamento, per aumentare la resistenza allo scorrimento del giunto. I listelli avranno una larghezza di almeno 27,5 mm per le ante e 32,5 mm per i telai fissi, e saranno dotati di inserto in schiuma per ridurre la trasmissione termica per convezione e irraggiamento. Il listello di battuta sull'anta sarà realizzato con triplice tubolarità.

**Drenaggio e ventilazione** Su tutti i telai, fissi e apribili, verranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. I profili dovranno avere i listelli perfettamente complanari con le pareti trasversali dei semiprofilati interni per evitare il ristagno dell'eventuale acqua di infiltrazione o condensazione. I semiprofilati esterni avranno invece le pareti trasversali posizionate più basse per facilitare il drenaggio verso l'esterno (telai fissi) o nella camera del giunto aperto (telai apribili). Il drenaggio e la ventilazione dell'anta non dovrà essere eseguita attraverso la zona di isolamento ma attraverso il tubolare esterno. Le asole di drenaggio dei telai saranno protette esternamente con apposite conchiglie, che nel caso di zone particolarmente ventose, in corrispondenza di specchiature fisse, saranno



ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Accessori** Le giunzioni a 45° e 90° saranno effettuate per mezzo di apposite squadrette e cavallotti in lega di alluminio dotate di canaline per la distribuzione della colla. L'incollaggio verrà così effettuato dopo aver assemblato i telai consentendo la corretta distribuzione della colla su tutta la giunzione e dove altro necessario. Saranno inoltre previsti elementi di allineamento e supporto alla sigillatura da montare dopo l'assieme delle giunzioni. Nel caso di giunzioni con cavallotto, dovranno essere previsti particolari di tenuta realizzati in schiuma di gomma espansa da usare per la tenuta in corrispondenza dei listelli isolanti. Le giunzioni sia angolari che a T dovranno prevedere per entrambi i tubolari, interno ed esterno, squadrette o cavallotti montati con spine, viti o per deformazione. I particolari soggetti a logorio verranno montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente una eventuale regolazione o sostituzione anche da personale non specializzato e senza lavorazioni meccaniche.

**Accessori di movimentazione** Gli accessori di movimentazione saranno quelli originali del sistema e dovranno essere scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore in funzione delle dimensioni e del peso dell'anta.

**Guarnizioni e sigillanti** Tutte le giunzioni tra i profili saranno incollate e sigillate con colla per metallipoliuretano a 2 componenti SCHÜCO. Le guarnizioni cingivetro saranno in elastomero (EPDM) e compenseranno le sensibili differenze di spessore, inevitabili nelle lastre di vetrocamera e/o stratificate, garantendo, contemporaneamente, una corretta pressione di lavoro perimetrale. La guarnizione cingivetro esterna dovrà distanziare il tamponamento di 4 mm dal telaio metallico. Le guarnizioni cingivetro saranno dotate di alette (una quella esterna e due quella interna) che si estenderanno fino alla base della sede del vetro in modo da formare più camere. La guarnizione complementare di tenuta, che avrà una parte coestrusa in schiuma di EPDM, adotterà il principio dinamico della precamera di turbolenza di grande dimensione (a giunto aperto) e sarà del tipo a più tubolarità. Dovrà poi essere inserita in una sede ricavata sul listello isolante in modo da garantire un accoppiamento ottimale ed avere la battuta sul listello isolante dell'anta per la protezione totale dei semiprofilo interni. La continuità perimetrale della guarnizione sarà assicurata mediante l'impiego di angoli vulcanizzati i quali, forniti di apposita spallatura, faciliteranno l'incollaggio della guarnizione stessa. A garanzia dell'originalità tutte le guarnizioni saranno marchiate in modo continuo riportando l'indicazione del numero di articolo e la corona Schüco.

**Vetraggio** I profili fermavetro dovranno garantire un inserimento del vetro di almeno 14 mm. I profili di fermavetro saranno inseriti mediante bloccaggi in plastica agganciati al fermavetro stesso, l'aggancio sarà così di assoluta sicurezza affinché, a seguito di aperture o per la spinta del vento il fermavetro non ceda elasticamente. I bloccaggi dovranno inoltre compensare le tolleranze dimensionali e gli spessori aggiunti, nel caso della verniciatura, per garantire un corretto aggancio in qualsiasi situazione. I fermavetri dovranno essere sagomati in modo tale da supportare a tutta altezza la guarnizione cingivetro interna per consentire una pressione ottimale sulla lastra di vetro. Il dente di aggancio della guarnizione sarà più arretrato rispetto al filo esterno del fermavetro in modo da ridurre la sezione in vista della guarnizione riducendo l'effetto cornice. Gli appoggi del vetro dovranno essere agganciati a scatto sui profili, avere una lunghezza di 100 mm ed essere realizzati in modo da non impedire il corretto drenaggio e ventilazione della sede del vetro. Un apposito profilo in schiuma di polietilene dovrà essere inserito perimetralmente in corrispondenza della sede di allacciamento del vetro.

**Prestazioni** Le prestazioni dei serramenti saranno riferite alle seguenti metodologie di prova in laboratorio e dalle relative classificazioni secondo la normativa europea: Permeabilità all'aria; per finestre e porte classificazione secondo UNI EN 12207, metodo di prova secondo UNI EN 1026. Il serramento dovrà essere classificato con valore minimo: Classe 3. Tenuta all'acqua; per finestre e porte classificazione secondo UNI EN 12208, metodo di prova secondo UNI EN 1027. Il serramento (per classificazione serramenti pienamente esposti) dovrà essere classificato con valore minimo: Classe 9°. Resistenza al vento; per finestre e porte classificazione secondo UNI EN 12210, metodo di prova secondo UNI EN 12211. Il serramento sarà classificato con valore minimo: Classe 3.

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE						
96	FL.00.016.a	<p><b>CORPO 3 - Fornitura e posa in opera di facciata a montanti e traversi</b> Fornitura e posa in opera di Facciata a Montante e Traversi, realizzata con profili in alluminio tipo Schüco FWS 50+ (vedasi descrizione), verniciata tinta RAL a scelta della D.L., completa di chiusure perimetrali in alluminio preverniciato sp. 12/10, materiale isolante e barriera idraulica. Tamponata nella <b>zona visiva</b> con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificato sp.4+4mm pvb 0,76 Acustico. - Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K. Tamponata nella <b>zona cieca</b> con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Temperato Smaltato sp.6mm. - Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K.</p> <p>Nel prezzo è altresì compresa la fornitura e posa in opera di lastra GessoFibra Knauf Vidiwall-HI per esterni, dello spessore di 15 mm, posta tra il 2° e 3° livello, comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per ricevere il trattamento della tinteggiatura.</p> <p>- facciata est - facciata ovest - facciata nord</p>					
					95,00		
					18,00		
					20,00		
			Totale	mq.	<b>133,00</b>	480,00 €	63.840,00 €
	FL.00.016.b	<p><b>CORPO 3</b> - Extraprezzo per l'inserimento in facciata piano terra di serramento Porta Finestra ad 1 Anta e Ribalta, completo di maniglia alla cremonese, realizzato con profili in alluminio tipo Schüco AWS/ADS 65 (vedasi descrizione), verniciato tinta RAL a scelta della D.L.. Tamponato con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificato sp.4+4mm pvb 0,76 Acustico.- Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K. Dim. 1700x2350 mm</p>	cad.	<b>2,00</b>	890,00 €	1.780,00 €	
	FL.00.016.c	<p><b>CORPO 3</b> - Extraprezzo per l'inserimento in facciata piano secondo di serramento Finestra ad 1 Anta e Ribalta, completo di maniglia alla cremonese, realizzato con profili in alluminio tipo Schüco AWS/ADS 65 (vedasi descrizione), verniciato tinta RAL a scelta della D.L.. Tamponato con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificato sp.4+4mm pvb 0,76 Acustico. - Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K. Dim. 1700x1680 mm</p>	cad.	<b>4,00</b>	840,00 €	3.360,00 €	
	FL.00.016.d	<p><b>CORPO 3</b> - Fornitura e posa in opera di Bussola d'Ingresso, realizzata con profili in alluminio tipo Schüco AWS/ADS 65 (vedasi descrizione), con inserite n.2 porte d'ingresso di dim. 200x2940mm, con apertura verso l'esterno, complete di maniglione per apertura/chiusura e serratura. Tamponamento con vetrocamera composto da: lastra esterna Float Stratificata sp.4+4.1mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificata sp.3+3.1mm B.E.</p>	cad.	<b>2,00</b>	6.900,00 €	13.800,00 €	
	FL.00.016.e	<p><b>CORPO 3 Rif. Ovest</b> - Fornitura e posa in opera di serramento con porta centrale, realizzato con profili in alluminio tipo Schüco AWS/ADS 65 (vedasi descrizione), verniciato tinta RAL a scelta della D.L.. Tamponato con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificato sp.4+4mm pvb 0,76 Acustico. - Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K. Dim. 3400x2700 mm</p>	cad.	<b>1,00</b>	3.600,00 €	3.600,00 €	

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

FL.00.016,f

**CORPO 3 Rif. Est**

-Fornitura e posa in opera di serramento Finestra a nastro 3 Ante ad Anta e Ribalta, completo di maniglia alla cremonese, realizzato con profili in alluminio tipo Schüco AWS/ADS 65 (vedasi descrizione), verniciato tinta RAL a scelta della D.L.. Tamponato con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificato sp.4+4mm pvb 0,76 Acustico. - Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K.  
Dim. 3600x1300 mm

cad. 1,00 3.200,00 € 3.200,00 €

FL.00.016,h

**CORPO 1 Rif. Est**

- Fornitura e posa in opera di serramento ingresso costituito da due parti laterali fisse e porta centrale da 1200x2800, completo di maniglia alla cremonese, realizzato con profili in alluminio tipo Schüco AWS/ADS 65 (vedasi descrizione), verniciato tinta RAL a scelta della D.L.. Tamponato con vetrocamera composto da: lastra esterna Temperata Selettiva 70/35 sp.8mm; intercapedine GAS ARGON 90% sp.18mm; lastra interna Float Stratificato sp.4+4mm pvb 0,76 Acustico. - Coefficiente Ug= 1,0 W/m²K.  
Dim. 5700x2800 mm

cad. 2,00 7.300,00 € 14.600,00 €

FL.00.020

**FACCIATA VENTILATA REALIZZATA MEDIANTE INCOLLAGGIO DIRETTO IN CANTIERE DI LASTRA LAMINAM 3+** Porcellana laminata ottenuta per macinazione ad umido di materie prime argillose, rocce granitiche e metamorfiche, a componente feldspatica e pigmenti ceramici. Compattata da speciale formatura in compatter e sinterizzazione a 1200°, con cottura ibrida. A bordo squadrato monocalibro e con rinforzo strutturale di materiale inerte (stuoia in fibra di vetro applicata con processo industriale controllato).Spessore nominale 3mm + fibra di vetro incollata sul retro. Realizzazione in opera di rivestimento di facciata ventilata opaca costituita da sottostruttura metallica e rivestimento in materiale ceramico Laminam 3+, secondo procedura di incollaggio nascosto strutturale Dow-Corning. La sottostruttura sarà realizzata in alluminio, lega 6060, costituita da staffe di regolazione, profili a T ed a L o Ω qualora necessario, posati in senso verticale con idoneo passo, supportato da calcolazione strutturale; realizzata da profili di alluminio naturale estruso, profili ad L di dimensione 50/40/2, profili a T di dimensione 120/50/2 o Ω di idonee dimensioni, fissati con staffe di alluminio estruso dimensioni 120/60/2 alla struttura del fabbricato. Il passo delle staffe sarà in senso orizzontale pari a 500 mm, in senso verticale pari a 1.000 mm, fissaggi idonei al supporto, adeguatamente dimensionati, supportati da specifica calcolazione.

La struttura deve essere calcolata in base alla pressione cinetica, in funzione dei coefficienti di forza aerodinamica nell'area di esposizione dell'edificio. Installazione al contatto fisico tra staffa e struttura muraria di interposto strato in materiale isolante/antivibrante costituito da elemento sandwich di spessore 8 mm o superiore, in gomma-sughero, in accordo con il sistema brevetto "parete antivibrante". Il rivestimento con lastre Laminam 3+ posato in opera come da campitura prevista in progetto, ricavato da lastre ceramiche Laminam 3+ di grandi dimensioni (1000x3000 mm) secondo procedura di incollaggio strutturale nascosto "Dow-Corning", in accordo con sistema Quality Bond di accredito per l'esecuzione della procedura di incollaggio.

La procedura prevede idoneo ciclo di pulizia, sgrassaggio, controllo di temperatura ed umidità dell'ambiente, applicazione di primer di adesione, applicazione di mastice strutturale DC 896 monocomponente in cordoni di sezione adeguata, come risultanti da idoneo calcolo dei giunti. L'applicazione in opera del ciclo di incollaggio viene eseguita da personale con idonea specifica formazione e dotato di idonea certificazione di accredito all'utilizzo del 896DC, rilasciata da Dow Corning. Tutte le fasi previste dalla procedura di incollaggio devono essere eseguite sotto rigido controllo di personale tecnico qualificato che provvederà, giornalmente, all'esecuzione delle prove di tenuta in opera e su campioni, al controllo delle condizioni di temperatura, umidità e condizioni ambientali, con registrazione su predisposte schede di performance. L'allineamento delle lastre di rivestimento deve avvenire in senso orizzontale con tolleranza massima di mm 1 ogni 8 metri, ed in senso verticale (fuori piombo) di 1 mm ogni 6 metri; fuga massima tra gli elementi di rivestimento: 3/4 mm.

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

Compresa installazione di telo sintetico impermeabilizzante, traspirante armato, di grammatura 200 gr/mq, applicato meccanicamente al supporto ed adeguatamente nastrato/ sigillato con apposito nastro per evitare ogni eventuale micro infiltrazione legato ad eventuale formazione di condensa sullo strato isolante sottostante (se previsto). Compresa fornitura e posa in opera di profili zincati verniciati microforati per ventilazione della parete, posti in sommità ed al piede del rivestimento, in forma e dimensione come previsto dagli elaborati progettuali. Compresi: rilievi e progettazione esecutiva della sottostruttura in funzione delle campiture richieste, taglio delle lastre Laminam 3+ in funzione della campitura, i sopralluoghi tecnici Quality Bond Dow Corning, polizza decennale postuma danni all'opera.  
Fornitura e posa in opera di quanto sopra descritto

- <i>facciata est</i>				70,00		
- <i>facciata sud</i>				47,00		
- <i>facciata ovest</i>				5,00		
- <i>facciata nord</i>				100,00		
<b>Totale</b>			mq.	<b>222,00</b>	225,00 €	49.950,00 €

FL.00.021 Isolamento della facciata ventilata mediante fornitura e posa in opera di pannello termoisolante monostrato battentato, XPS X-FOAM HBT 500, o prodotto con caratteristiche simili (fornire preventivamente scheda tecnica), costituito da schiuma rigida di polistirene espanso estruso con superficie liscia, adeguatamente tassellato alla sotto-struttura, ogni onere compreso.  
Spessore pannello mm. 150.

<b>Totale</b>			mq.	<b>222,00</b>	24,00 €	5.328,00 €
---------------	--	--	-----	---------------	---------	------------

**Totale Cap. 21 - SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI Euro**

**303.313,00 €**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 22 - FOGNATURE**

Importo presunto per linee e impianti esterni di scarico e tecnologiche

Totale				
	a corpo	<b>1,00</b>	35.000,00 €	35.000,00 €

<b>Totale Cap. 22 - FOGNATURE E LINEE INTERRATE Euro</b>	<b>35.000,00 €</b>
--	--------------------

**Cap. 23 - SISEMAZIONI ESTERNE**

Importo presunto per opere di sistemazione esterna, quali marciapiedi di servizio, recinzioni e opere a verde:

Totale				
	a corpo	<b>1,00</b>	75.000,00 €	75.000,00 €

<b>Totale Cap. 23 - SISEMAZIONI ESTERNE Euro</b>	<b>75.000,00 €</b>
--	--------------------

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 24 - IMPIANTO MECCANICO**

22	FL.00 FL.00.500	<p>Impianto meccanico costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Impianto di riscaldamento e raffrescamento</li> <li>2 - Canalizzazioni riscaldamento e raffrescamento</li> <li>3 - Impianto riscaldamento idronico</li> <li>4 - Produzione acqua calda sanitaria</li> <li>5 - Ventilazione meccanica controllata zona eventi p.t.</li> <li>6 - Ventilazione meccanica zona uffici p.t.</li> <li>7 - Estrazione meccanica bangi p.t.</li> <li>8 - Ventilazione meccanica controllata zona eventi p.p.</li> <li>9 - Ventilazione meccanica zona camere</li> <li>10 - Estrazione meccanica bagni p.p. e palestra</li> <li>11 - Distribuzione idrico sanitario</li> <li>12 - Terminali idrico sanitario</li> <li>13 - Colonne di scarico</li> <li>14 - Pressurizzazione</li> </ul> <p>- Opere da termoidraulico (vedi computo dedicato):</p>					
			Totale	n.	<b>1,00</b>	1,00	<b>150.000,00 €</b>
<b>Totale Cap. 24 - IMPIANTO MECCANICO Euro</b>							<b>150.000,00 €</b>

**Cap. 25 - IMPIANTO ELETTRICO**

20	FL.00 FL.00.501	<p>Impianto elettrico così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Impianto elettrico di distribuzione</li> <li>2 - Quadri elettrici</li> <li>3 - Dotazione interne impianto elettrico (punti luce, punti presa, ecc..)</li> <li>4 - Impianto di terra</li> <li>5 - Impianto antintrusione</li> <li>6 - Impianto cablaggio strutturato</li> <li>7 - Impianto videocitofonico</li> <li>8 - Impianto Tvsat</li> <li>9 - Impianto videosorveglianza Tvcc</li> <li>10 - Impianto building automation</li> <li>11 - Impianto diffusione sonora</li> </ul> <p>- Opere da elettricista (vedi computo dedicato):</p>					
			Totale	n.	<b>1,00</b>		<b>120.000,00 €</b>
<b>Totale Cap. 25 - IMPIANTO ELETTRICO Euro</b>							<b>120.000,00 €</b>

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					

**Cap. 26 - IMPIANTO ASCENSORE**

A.01.02.06 Assistenze murarie, scarico e sollevamento dei materiali, manovalanza pesante e leggera in aiuto al montatore per la posa in opera degli ascensori.

14 A.01.02.06.01 01) Fabbricati residenziali di nuova realizzazione

Totale a corpo **1,00** 1.375,00 €

FL.00.502 Ascensore ad argano, norma europea, per il trasporto di persone, da installarsi in nuovi edifici non residenziali di edilizia privata e pubblica (edifici pubblici e privati aperti al pubblico, uffici, alberghi, supermercati, magazzini, ecc.), rispondente ai criteri della vigente normativa che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche. Senza locale argano con macchina posta nella testata del vano. Portata 8 persone (Kg 630), velocità 1,00 m/sec, velocità rallentamento controllata con inverter; corsa m 7.26; fermate n. 3 e servizi n. 3; vano corsa realizzato in calcestruzzo armato; alimentazione con corrente alternata trifase da 380 volt, 50 Hz che aziona argano di tipo gearless con motore a magneti permanenti senza riduttore. Manovra universale con stazionamento al piano a porte chiuse; bottoniera in cabina con pulsanti di comando "Allarme" con cifre scritte anche in caratteri Braille; apparecchio citofonico per la comunicazione con l'esterno; sistema di comunicazione bidirezionale in emergenza conforme a EN 81.28; bottoniera di piano con pulsante di chiamata, segnalazione luminosa di "occupato" e allarme ricevuto; cabina in lamiera di acciaio rivestita internamente di materiale plastico, pavimento in linoleum, illuminazione diretta e dispositivo di illuminazione di emergenza; dimensioni della cabina mm 1100x1400x2100h; porta della cabina ad apertura automatica, con accesso protetto da dispositivo a barriera a raggi infrarossi a tutta altezza, delle dimensioni di m 0,80x2,00h. Le porte di piano ad azionamento accoppiato con quella di cabina, sono ad apertura automatica scorrevole laterale o centrale, delle dimensioni di m 0,80x2,00h; contrappeso realizzato con telaio in acciaio che racchiude blocchi di ghisa. Le guide della cabina e del contrappeso sono in profilati a "T" in acciaio, con staffe predisposte per l'ancoraggio alla struttura muraria del vano di scorrimento. Funi di sospensione in acciaio speciale per ascensori; linee elettriche collegate mediante canalizzazioni e cavi flessibili antinvecchianti per la cabina; quadro di comando in armadio posto lateralmente alla porta dell'ultima fermata superiore; prove di funzionamento e collaudo comprese. Dichiarazione di conformità CE.

15 FL.00.502.a a) Ascensore per persone linea OTIS GENESIS (1) GG82P5 (vedi caratteristiche tecniche allegate)  
1

Totale cad.  $\frac{1,00}{1,00}$  23.000,00 € 23.000,00 €

**Totale Cap. 26 - IMPIANTO ASCENSORE Euro**

**24.375,00 €**

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**2.259.558,53 €**

Conegliano, li 8 febbraio 2019