



# CITTÀ DI CONEGLIANO

Cap. 31015 - Provincia di Treviso  
Codice Fiscale 82002490264 - Partita IVA 00549960268

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Unità Organizzativa Competente: Sportello Unico per l'Impresa e l'Edilizia  
Via Luigi Einaudi, 136 - tel. 0438 413304 - fax 0438 413260 - 0438 413559  
Dirigente dell'Area: dott. Giovanni Tel  
Responsabile unico del procedimento edilizio: geom. Loris Fava  
istruttore: arch. Cosetta Carbonera

### SCHEMA DI ISTRUTTORIA PER PRATICA DI SPORTELLO UNICO

PROCEDIMENTO N.	SU - 5 - 2019	DATA DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA			
		14-01-2019			
		domanda		integrazione	
DITTA		Prot. n.	In data	Prot. n.	In data
DERSUT CAFFE' S.P.A. VIA TIZIANO VECELLIO N. 6 31015 CONEGLIANO (TV)		67776	27-12-2018		
Ubicazione: VIA SAN GIUSEPPE - 31015 CONEGLIANO (TV)		Catasto: fog. 37 map. 23, 25, 1339, 1346, 1348,			

#### QUALIFICAZIONE TECNICA GIURIDICA DELL'INTERVENTO

INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PRODUTTIVA DELLA DITTA DERSUT CAFFE' SPA:  
SUAP:00283150266-20042018-1603

#### In zona T5

#### DATI ALTIMETRICI E PARAMETRI URBANISTICI

	DICHIARATI mq	RISCONTRATI mq	NOTE
SUPERFICIE FONDIARIA	12.125,00 da P.I. 13.847 variante urbanistica		
SUPERFICIE COPERTA	5.730,00		Max mq 6062,50
VERDE STANDARD	983,00		5% MIN mq 606,25
P STANDARD	786,00		5% MIN mq 606,25
VERDE PRIVATO	3132,00		10% MIN mq 1215,50
PU	2522,00		20% MIN mq 2431,00

#### PARAMETRI URBANISTICI

	NORMATIVA P.I.	PARAMETRI PROGETTO EDILIZIO
ZONA	T5	
TIPOLOGIA EDILIZIA	CAPANNONE INDUSTRIALE	
AREA COPERTA MASSIMA	50%	
NUMERO DEI PIANI		
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	10,00	12,50 - variante urbanistica
DISTANZA DAI CONFINI	5,00	6,25
DISTANZA MINIMA DA STRADA	10,00	10,00
DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	10,00	10,00

**In zona parchi urbani-rurali + annessi non funzionali art. 43**

<b>DATI ALTIMETRICI E PARAMETRI URBANISTICI</b>			
	DICHIARATI mq	RISCONTRATI mq	NOTE
SUPERFICIE FONDIARIA	19.075,00 da P.I. 18.590 variante urbanistica		
SUP. COPERTA			
SUP. LORDA	1.560,00		Max mq
VERDE STANDARD	1.132,00		MIN mq 0,50 x SLP= 780
P STANDARD	935,00		MIN mq 0.50 x SLP=780
VERDE PRIVATO	5.589,00		20% MIN mq 3815
PU	1.248,00		0,8/1 SLP - MIN mq 1248

<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>		
	NORMATIVA P.I.	PARAMETRI PROGETTO EDILIZIO
ZONA	parchi urbani-rurali annessi non funzionali art. 43	
TIPOLOGIA EDILIZIA	Recupero annessi + ampliamento X museo / direzionale	
Volume esistente		3.665,00
Volume ampliamento		1.120,00
Volume totale		4.775,00
PARCHEGGIO L. 122/89	477,50	790,00
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	Come esistente	Come esistente
DISTANZA DAI CONFINI	Come esistente	Come esistente
DISTANZA MINIMA DA STRADA	Come esistente	Come esistente
DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	Come esistente	Come esistente

**In zona parchi urbani-rurali SERRA FISSA PER COLTIVAZIONE CAFFE'**

<b>DATI ALTIMETRICI E PARAMETRI URBANISTICI</b>			
	DICHIARATI mq	RISCONTRATI mq	NOTE
SUPERFICIE FONDIARIA	19.075,00 da P.I. 18.590 variante urban		
SUP. COPERTA	1.000,00		

**DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE</b>		X
<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89</b>		X
<b>TITOLO DI PROPRIETA</b>		X
<b>GRADO PROTEZIONE</b>	RELAZIONE STORICO-ANALITICA	
<b>art. 79-bis della L.R. 27/06/1985 n. 61 –</b> 1. relazione di progetto e 2. elaborati grafici.	SERRA DICHIARAZIONE CHE E' IMPOSSIBILE	

## NOTE

Si fa presente che l'istruttoria è stata condotta anche sulla base delle dichiarazioni rese dall'interessato ex DPR 445/2000: relazione asseverata firmata in data 22/12/2019.

## ISTRUTTORIA

## OSSERVAZIONI:

Si prende atto che la documentazione integrativa acquisita al prot. n. 14923 del 18.03.2019 e al prot. n. 30304 del 05.06.2019 e al prot. n. 31463 del 11.06.2019, esaurisce le richieste fatte con nota prot. n. 1766 del 09.01.2019.

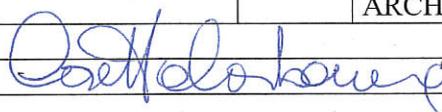
## PRESCRIZIONI:

no

<b>VINCOLI:</b>	AMBIENTALE	no	IDROGEOLOGICO	no	STORICO - ARCHITETTONICO	no
-----------------	------------	----	---------------	----	-----------------------------	----

DATA 12.06.2019

FIRMA



## ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ENTRO 30 GIORNI DALLA PROPOSTA

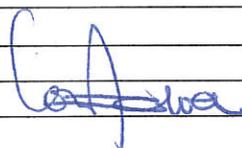
Viste le valutazioni del responsabile del procedimento istruttorio, si propone l'emanazione del permesso di costruire con le osservazioni e/o prescrizioni rilevate in fase di istruttoria.

*Si demanda all'ufficio di competenza per il proseguo del procedimento.*

DATA

12.06.2019

FIRMA



## PARERE DEL DIRIGENTE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

*SI PRENDE ATTO DELL'ESITO DELL'ISTRUTTORIA*

DATA

12/06/2019

FIRMA



IL DIRIGENTE  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
E SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
dott. Giovanni Tel

documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del  
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.