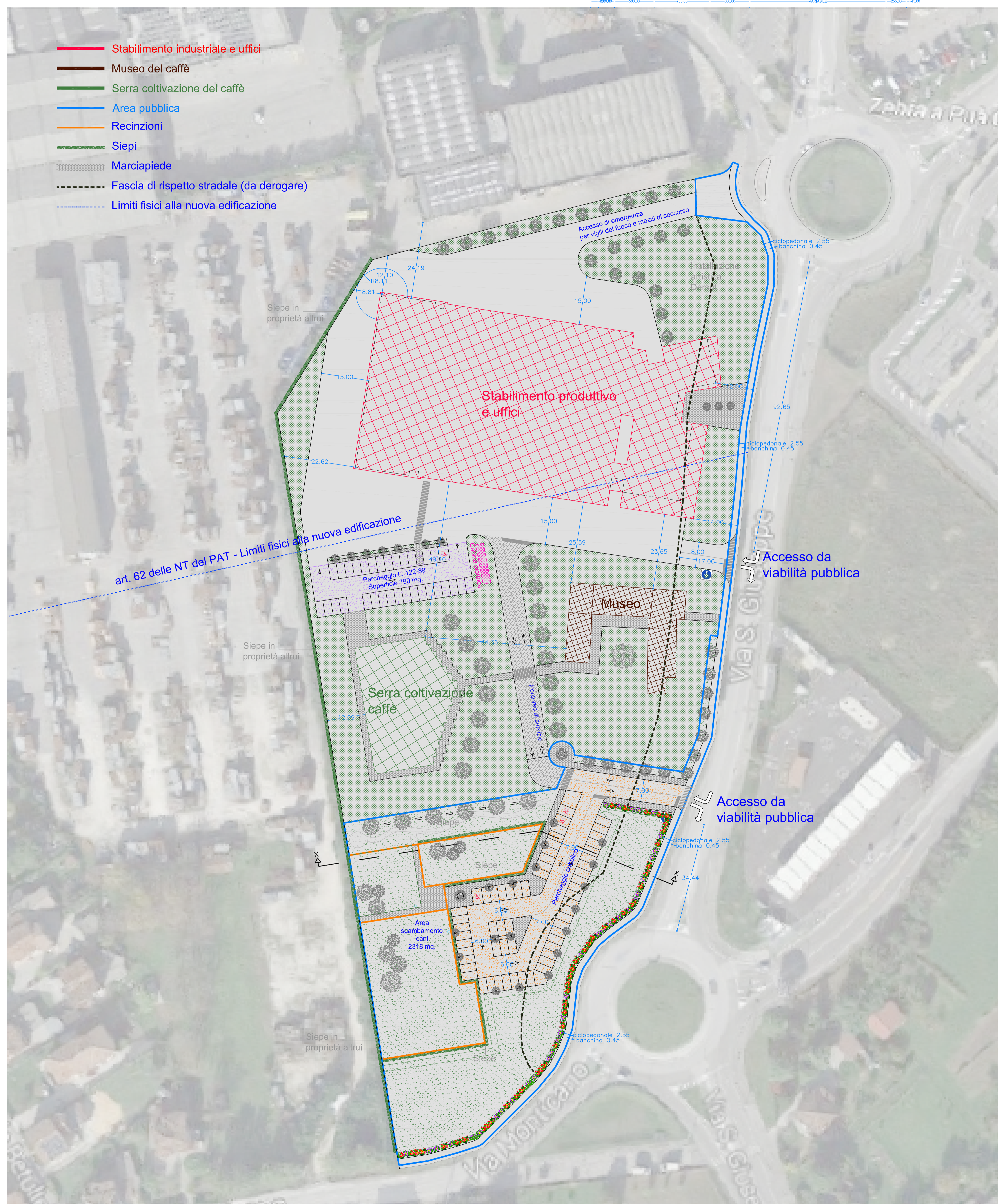
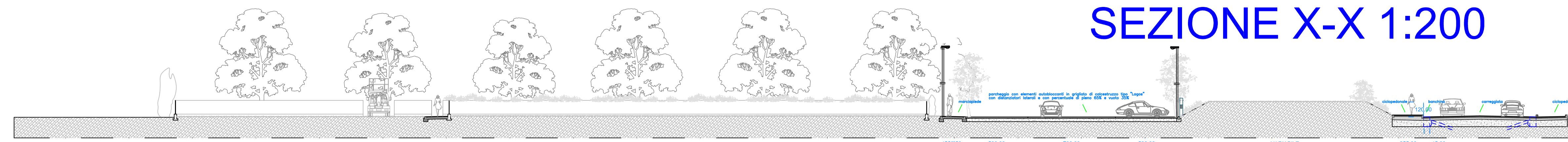
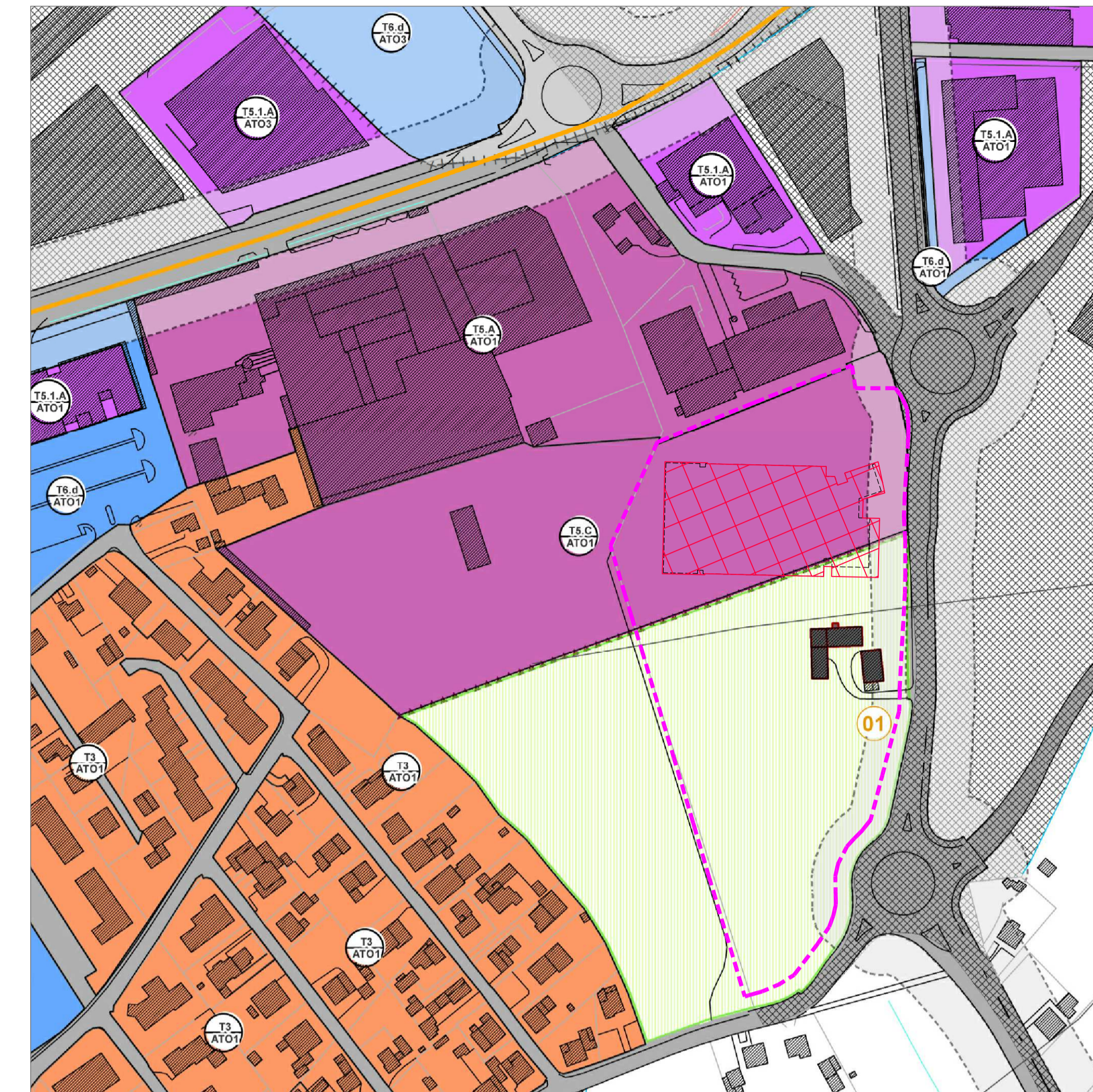


# SEZIONE X-X 1:200



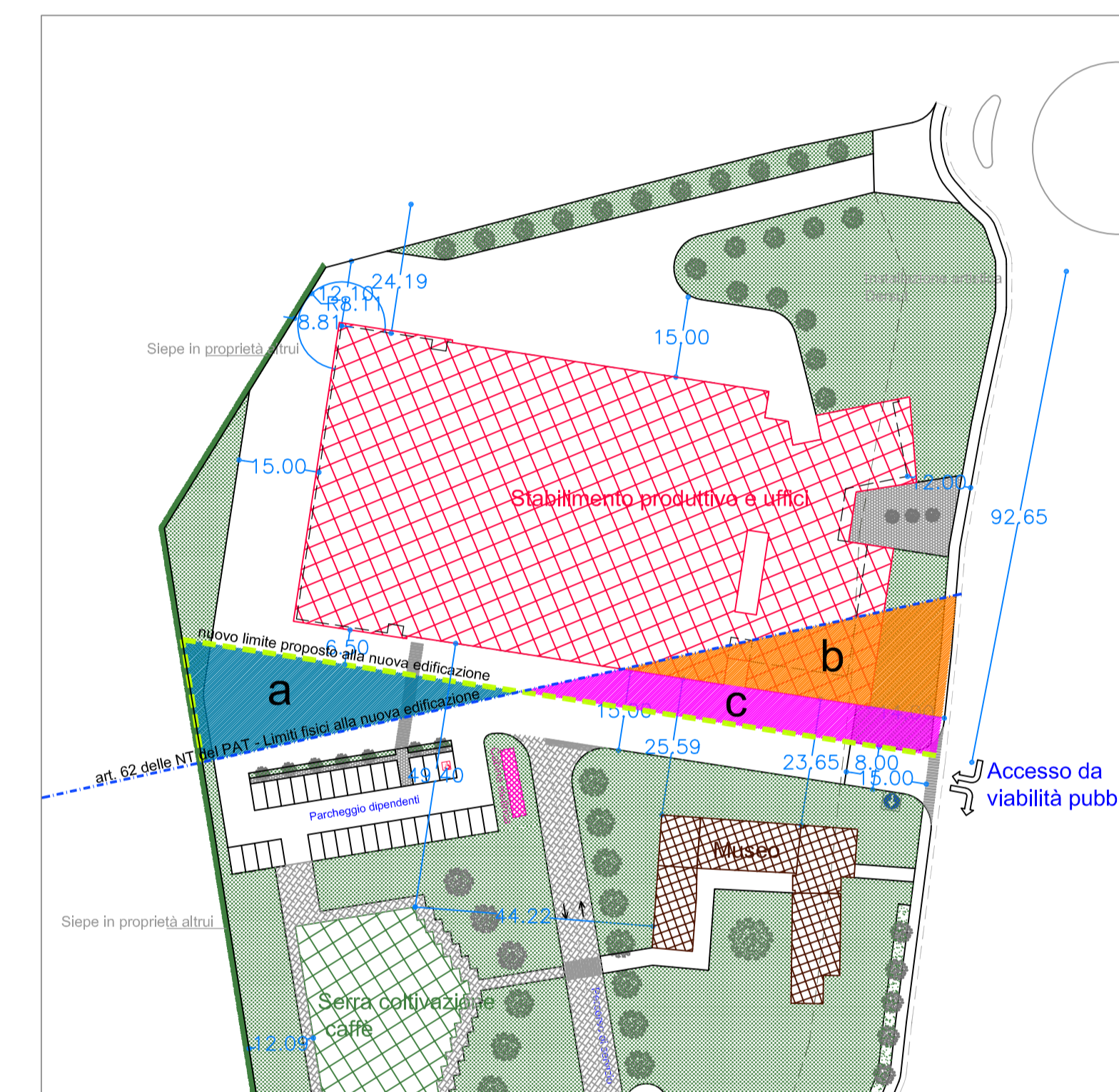
Planimetria generale dell'intervento complessivo



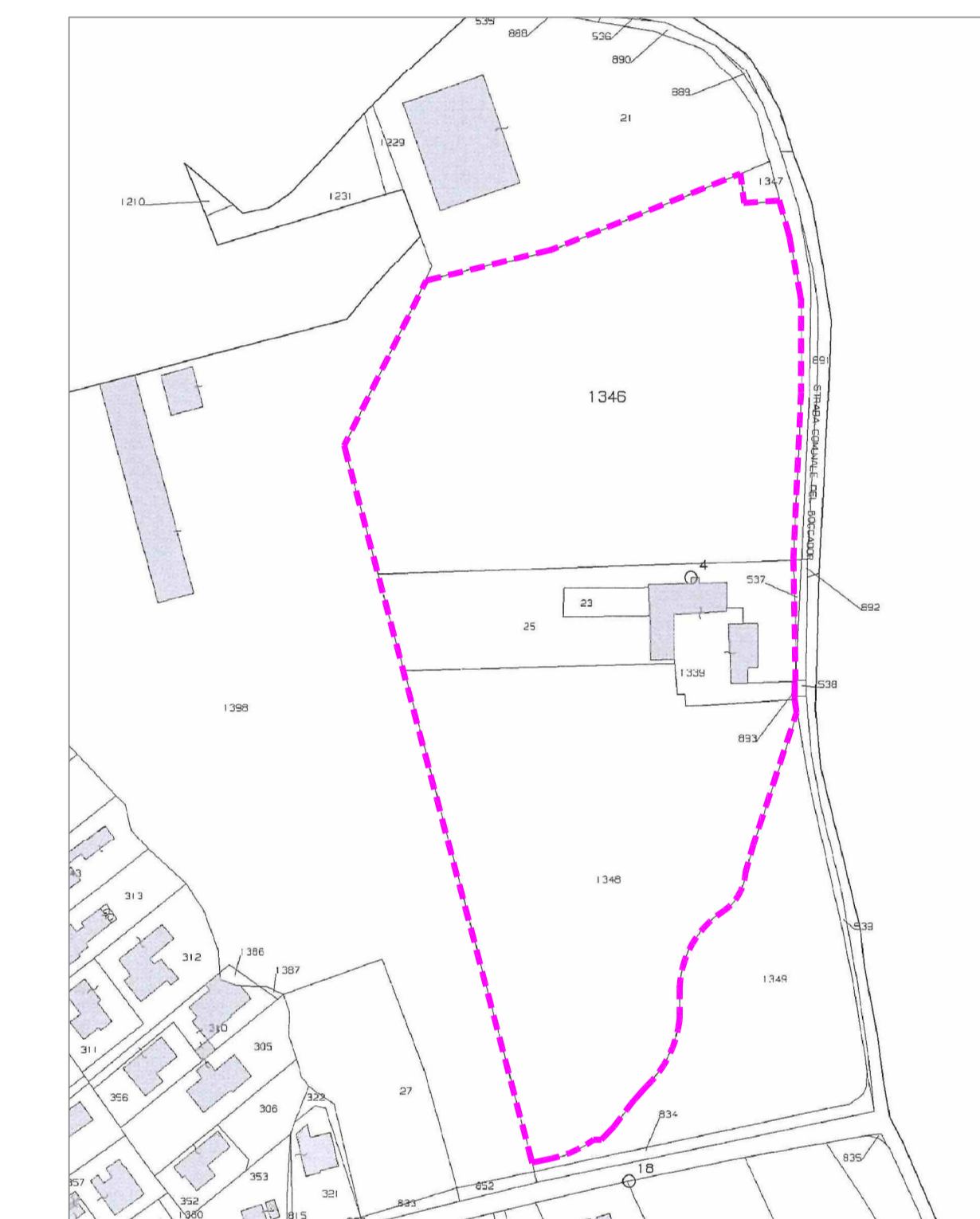
Estratto P.I. ATO 01



Estratto PAT - Carta delle trasformabilità' - Azioni strategiche - Valori e tutele



Modifica grafica al PI relativa ai limiti fisici alla nuova edificazione



Estratto Mappa - Comune di Conegliano Folgio 37 Mapp. 1346 1348 23 25 1339



Vista aerea

LEGENDA - CALCOLO STANDARD RICHIESTI		
Superficie in proprietà		31.200 mq.
Superficie ad uso produttivo prevista dal P.I.		12.125 mq.
Superficie ad uso produttivo proposta		12.610 mq.
Superficie copribile 50% ex. art. 36.5 NTO - P.I.		6.062 mq.
Superficie coperta di progetto ad uso industriale		5.730 mq.
Verde privato 10% ex. art. 36.5 NTO - P.I.		1.213 mq.
Pu 20% ex. art. 36.5 NTO - P.I.		2.425 mq.
Standard primari 10% della Superficie di zona ex art. 8 NTO del P.I.	Verde pubblico (50%)	606 mq.
	Parcheggio pubblico (50%)	606 mq.
Superficie lorda di pavimento (Slp) ad uso direzionale e commerciale		1.560 mq.
Verde privato 20% (18.590 mq.) ex. art. 36.7 NTO - P.I.		3.815 mq.
Pu 0.8 mq. di Slp ex. art. 36.7 NTO - P.I.		1.248 mq.
Standard primari 100% della Slp ex art. 8 NTO del P.I.	Verde pubblico (50%)	780 mq.
	Parcheggio pubblico (50%)	780 mq.
Superficie coperta di progetto serra ad uso agricolo		1.000 mq.
STANDARD DI PROGETTO		
Verde privato	8.721 mq. (3.132+5.589) > 1.213 mq.+3.815 mq.	
Pu e Verde pubblico	5.885 mq. (2.522+983+1.248+1.132) > 2.425 mq.+606 mq.+1.248 mq.+780 mq.	
Parcheggio pubblico	1.721 mq. (786+935) > 606 mq.+780 mq.	
Parcheggio L. 122/89	790 mq. > 478 mq.	

**STUDIO MARIO** ingegneria e architettura  
 31015 CONEGLIANO (TV) - viale Veneto, 7 - www.studiomario.it  
 tel. +39 0438 25889 - posta@studiomario.it - SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO ISO 9001:2008  
 fax +39 0438 1731329 - postoffice@studiomario.it

**DERSUT CAFFÈ S.P.A.**  
- CONEGLIANO -

**INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'Art. 4 L.R. 31.12.2012 n. 55**

n. tavola	scale:	contenuto della tavola:
<b>U01</b>	1:500	URBANISTICA
	1:1000	Stato di progetto:
	1:2000	Inquadramento dell'opera Sezione X-X Estratto Piano Interventi Estratto Mappa

data	ver.	rev.	disegnato da	verificato da	approvato da	note/modific.
15.11.2014	0	0	KZ	KZ	MM	
14.05.2015	1	0	KZ	KZ	MM	
03.07.2017	2	0	KZ	KZ	MM	
03.09.2018	2	1	KZ	KZ	MM	
11.02.2019	2	2	KZ	KZ	MM	Integrazione richiesta da U.T.
07.06.2019	2	3	KZ	KZ	MM	Integrazione richiesta da U.T.

file: ..\Dersut.1029\Permessi di costruire, SCIA, DIA2-PAC-Auto SUAP VSR0\Urbanistico\1029-01 scala plot 1:1000  
COLLABORATORE: arch. ZAMBON Karim